



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Werner Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,11	284 404	243 300
Sum inntekter		284 404	243 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 515	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	230 884	163 317
Sum kostnader		247 398	180 432
Driftsresultat		37 006	62 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	1 659
Sum finansinntekter		504	1 659
Netto finans		-504	-1 659
Ordinært resultat før skattekostnad		37 509	64 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 509	64 527
Årsresultat		37 510	64 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 510	64 527
Sum overføringer og disponeringer		37 510	64 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	22 939	22 497
Sum fordringer		22 939	22 497
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	19 098	0
Sum investeringer		19 098	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 315	200 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 315	200 048
Sum omløpsmidler		247 352	222 546
SUM EIENDELER		247 352	222 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 536	159 026
Sum opptjent egenkapital		196 536	159 026
Sum egenkapital	15	196 536	159 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 295	32 427
Annen kortsiktig gjeld	13,14	25 521	31 094
Sum kortsiktig gjeld		50 816	63 520
Sum gjeld		50 816	63 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 352	222 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377888

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Werner Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 917 377 456
DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 11	284 404	243 300
Sum inntekter		284 404	243 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 515	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	230 884	163 317
Sum kostnader		247 398	180 432
Driftsresultat		37 006	62 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	1 659
Sum finansinntekter		504	1 659
Netto finans		-504	-1 659
Ordinært resultat før skattekostnad		37 509	64 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 509	64 527
Årsresultat		37 510	64 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 510	64 527
Sum overføringer og disponeringer		37 510	64 527



Organisasjonsnr: 917 377 456
DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	22 939	22 497
Sum fordringer		22 939	22 497
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	19 098	0
Sum investeringer		19 098	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 315	200 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 315	200 048
Sum omløpsmidler		247 352	222 546
SUM EIENDELER		247 352	222 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 536	159 026
Sum opptjent egenkapital		196 536	159 026
Sum egenkapital	15	196 536	159 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 295	32 427
Annen kortsiktig gjeld	13,14	25 521	31 094
Sum kortsiktig gjeld		50 816	63 520



Sum gjeld	50 816	63 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 352	222 546



Organisasjonsnr: 917 377 456
DOLBYPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	16515.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dolbyparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Dolbyparken Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 21. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Dolbyparken Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	159 026	94 499
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	37 510	64 527
B. Endring arbeidskapital	37 510	64 527
C. Arbeidskapital	196 536	159 026
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	247 352	222 546
Kortsiktig gjeld	-50 816	-63 520
C. Arbeidskapital	196 536	159 026

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold med saldo kr 48 215,- pr 31.12.2020.



Resultatregnskap 2020 Dolbyparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	266 904	243 300	266 915	269 515
Sum leieinntekt		266 904	243 300	266 915	269 515
Andre inntekter					
Tilskudd	11	12 500	0	0	0
Diverse inntekt	2	5 000	0	0	0
Sum annen inntekt		17 500	0	0	0
Sum inntekt		284 404	243 300	266 915	269 515
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 515	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	17 884	-18 245	11 500	1 500
Kostnad eiendom/lokaler	5	23 559	43 817	51 500	61 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 367	2 004	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	79 114	35 848	45 000	82 000
Revisjonshonorar	8	4 105	3 637	4 800	4 900
Forretningsførerhonorar		25 276	24 540	25 500	26 000
Andre honorar	9	1 359	1 021	2 500	2 500
TV/bredbånd		53 892	49 032	54 000	54 000
Forsikringer		21 262	20 005	22 000	22 000
Andre kostnader	10	1 066	1 658	1 000	1 000
Sum kostnad		247 398	180 432	244 915	282 515
Driftsresultat		37 006	62 868	22 000	-13 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		504	1 659	0	0
Netto finansposter		-504	-1 659	0	0
Årsresultat		37 510	64 527	22 000	-13 000
Overført sameiekapital		37 510	64 527	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 510	64 527	0	0



Balanse 2020 Dolbyparken Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	19 098	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	0	1 235
Forskuddsbetalte kostnader		22 939	21 262
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		205 315	200 048
Sum omløpsmidler		247 352	222 546
SUM EIENDELER		247 352	222 546



Balanse 2020 Dolbyparken Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 536	159 026
Sum opptjent egenkapital		196 536	159 026
Sum egenkapital	15	196 536	159 026
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 295	32 427
Kostnader til avregning	13	17 933	31 094
Annen kortsiktig gjeld	14	7 588	0
Sum kortsiktig gjeld		50 816	63 520
Sum gjeld		50 816	63 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 352	222 546

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Junge
Styreleder

Frank Werner Jensen
Nestleder

Cecilie Juvodden
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Dolbyparken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Dolbyparken Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	266 904	243 300
Sum	266 904	243 300

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	5 000	0

Salg av bordtennisbord.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 515	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	16 515	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 778	10 602
6260 Fjernvarme	11 105	-28 847
Sum	17 884	-18 245

Det er i 2020 kostnadsført kr 11 105 som gjelder fjernvarme levert av Skagerak Varme. Det har ikke tidligere vært kostnadsført noe på denne kontoen, derfor ble det ifm. en opprydding fra forretningsførers side bokført i sin helhet i 2020. Beløpet gjelder differanse mellom levert kwh fra skagerak Varme og avlesninger hos den enkelte beboer (leiligheter). En evt. differanse vil for fremtiden bli kostnadsført årlig. Bokføringen i november 2020 fører til et redusert årsresultat.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	5 920	4 320
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 788	38 298
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 852	1 200
Sum	23 559	43 817



Noter årsregnskap 2020 Dolbyparken Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	299	1 875
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	750	129
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 318	0
Sum	3 367	2 004

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	19 800	23 313
6603 Vedlikehold elektro	0	8 619
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	38 199	0
6641 Malerarbeider	16 911	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 204	3 917
Sum	79 114	35 848

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader konto 6613 gjelder redskapsbod og graving/setting av kantstein.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	3 637
Sum	4 105	3 637

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 359	1 021
Sum	1 359	1 021

Kostnader konoto 6714 gjelder avtale målingsbaserte tjenester og varsel endring av felleskostnader.



Noter årsregnskap 2020 Dolbyparken Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	602
7770 Betalingskostnader	973	962
7773 Omkostninger innkreving	93	96
7792 Øredifferanse	0	-3
Sum	1 066	1 658

Note 11 - Tilskudd

Mottatt kr 12 500,- i tilskudd fra Usbls Miljøfond.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 235
Sum	0	1 235

Note 13 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. fjernvarme	15 783
Kostnader strøm	17 563
Beløp til avregning, okt - des	1 784
A konto EL bil	2 150
Kostnader EL bil	1 531
Beløp til avregning, nov - des	619
Sum	2 403

Ved avregning strøm elbil i 2020 ble det fra styrets/beboeres siden avdekket at det fra oppstart var oppgitt feil målerstand. Avregninger for hele perioden ble derfor foretatt på nytt. Dette førte til at sameiet skyldte totalt kr 42 278,- for mye innbetalt strøm elbil fordelt på 2 beboere. Dette ble tilbakebetalt i november 2020.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	7 588	0
Sum	7 588	0



Noter årsregnskap 2020 Dolbyparken Boligsameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	159 026	37 510	196 536
Sum opptjent egenkapital	159 026	37 510	196 536
Sum egenkapital	159 026	37 510	196 536



Resultat og balanse med noter for Dolbyparken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dolbyparken Boligsameie

Styreleder	Bjørn Junge (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Frank Werner Jensen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Cecilie Juvodden (sign.)	17.03.2021