



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Havnevik AS  
Røysegata 15  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 709	20 286
Sum kostnader		25 709	20 286
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 709</b>	<b>-20 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		4 000 000
Annen renteinntekt		2 814	2 891
Sum finansinntekter		2 814	4 002 891
Annen rentekostnad		122 500	140 000
Sum finanskostnader		122 500	140 000
<b>Netto finans</b>		<b>-119 686</b>	<b>3 862 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 395</b>	<b>3 842 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 395</b>	<b>3 842 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 395</b>	<b>3 842 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 395</b>	<b>3 842 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	2 000 000	3 040 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 145 395	802 604
Sum overføringer og disponeringer		-145 395	3 842 604



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 402 919	5 402 919
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 507 900	3 507 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 910 819	8 910 819
Sum anleggsmidler		8 910 819	8 910 819
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,3		3 000 000
Sum fordringer		0	3 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 911	45 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 911	45 375
Sum omløpsmidler		396 911	3 045 375
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 307 730</b>	<b>11 956 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		370 492	370 492
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 492</b>	<b>470 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 835 429	7 980 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835 429</b>	<b>7 980 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 305 921</b>	<b>8 451 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 809	4 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 809</b>	<b>4 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 001 809</b>	<b>3 504 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 307 730</b>	<b>11 956 194</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
AMH Invest AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AMH Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 145 395,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 11.03.2021

*Elisabeth K. Nyheim*

Elisabeth K. Nyheim  
Statsautorisert revisor



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

AMH Invest AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Noter 2020

### AMH Invest AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 med forenklingsregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forenklingsreglene for små foretak er benyttet.

Selskapet eier 100 % av datterselskapet Havnevik AS og 100% av datterselskapet Havnevik Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr 5 625,-, samt kr 10 000,- i teknisk utarbeidelse årsoppgjør. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

## Note 3

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen fordringer forfaller senere enn om ett år. Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 4

### Aksjeposter

#### Datterselskaper:

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Resultat siste års regnskap	Bokført verdi
Havnevik AS	Ålesund	100 %	3 864 928	1 977 981	5 402 919
Havnevik Eiendom AS	Ålesund	100 %	3 046 808	518 562	3 507 900
					8 910 819

Aksjene i datterselskapene er balanseført til kostpris.

Selskapet har mottatt kr 3 000 000,- i utbytte fra datterselskapet Havnevik AS i 2020. Dette utbyttet ble inntektsført i sin helhet i AMH Invest AS i 2019.

## Note 5

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AMH Invest AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,-	100 000,-

### Eierstruktur

Aksjonær i AMH Invest AS pr. 31.12.2020 er

	Aksjer	Eierandel
Anders Møller Havnevik, styremedlem	100	100 %

Alle aksjer innehar de samme rettigheter. Aksjene består av en aksjeklasse.



## Note 6

### Endring egenkapital

#### Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	8 451 316	7 648 712
Tilført fra årets resultat	-145 395	3 842 604
Utdelt tilleggsutbytte	-2 000 000	-3 040 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 305 921</b>	<b>8 451 316</b>

## Note 7

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-145 395	3 842 604
Permanente forskjeller	0	-4 000 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-145 395</b>	<b>-157 395</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-566 883	-421 188	-145 395
Sum	-566 883	-421 188	-145 395
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-124 648</b>	<b>-92 661</b>	<b>-31 986</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med forenklingsreglene for små foretak.

## Note 8

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 3 000 000,- til GMH Invest AS, der kr 500 000,- forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld i AMH Invest AS som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 20120 tilsammen kr 3 000 000,- og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjelden utgjør kr 5 346 491,-.

Pantet er 30 stk. aksjer i Havnevik AS og 30 stk. aksjer i Havnevik Eiendom AS.

