



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 926 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFINVEST AS
Forretningsadresse:	Rykkinnveien 77 1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 144	15 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 177	136 177
Annen driftskostnad		104 856	185 318
Sum kostnader		262 177	337 299
Driftsresultat		-262 177	-337 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4, 5	283 799	3 808 102
Annen renteinntekt		12 964	16 412
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		142 201	367 078
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 790 950
Sum finansinntekter		438 963	5 982 541
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 463 463	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			74 458
Sum finanskostnader		1 463 463	74 458
Netto finans		-1 024 500	5 908 083
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 286 676	5 570 784
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 676	5 570 784
Årsresultat		-1 286 676	5 570 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 286 676	5 570 784
Totalresultat		-1 286 676	5 570 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7		3 600 000
Avsatt til annen egenkapital	7		1 970 784
Overført fra annen egenkapital	7	-1 286 676	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 286 676	5 570 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 663	264 840
Sum varige driftsmidler		128 663	264 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 906 325	6 906 325
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		6 906 325	6 906 325
Sum anleggsmidler		7 034 988	7 171 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 440	1 303 884
Sum fordringer		8 440	1 303 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 007 478	11 414 428
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5		219 875
Sum investeringer		10 007 478	11 634 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		538 080	61 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 080	61 941
Sum omløpsmidler		10 553 998	13 000 128
SUM EIENDELER		17 588 986	20 171 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 360 830	18 647 507
Sum opptjent egenkapital		17 360 830	18 647 507
Sum egenkapital		17 470 830	18 757 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 654	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 524	2 638
Utbytte	7		
Gjeld til aksjonær		32 978	1 329 430
Annen kortsiktig gjeld			81 719
Sum kortsiktig gjeld		118 156	1 413 787
Sum gjeld		118 156	1 413 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 986	20 171 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539088

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFINVEST AS
Forretningsadresse: Rykkinnveien 77
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 926 307
HOFINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 144	15 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 177	136 177
Annen driftskostnad		104 856	185 318
Sum kostnader		262 177	337 299
Driftsresultat		-262 177	-337 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4, 5	283 799	3 808 102
Annen renteinntekt		12 964	16 412
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		142 201	367 078
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 790 950
Sum finansinntekter		438 963	5 982 541
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 463 463	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			74 458
Sum finanskostnader		1 463 463	74 458
Netto finans		-1 024 500	5 908 083
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 286 676	5 570 784
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 676	5 570 784
Årsresultat		-1 286 676	5 570 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 286 676	5 570 784
Totalresultat		-1 286 676	5 570 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7		3 600 000
Avsatt til annen egenkapital	7		1 970 784
Overført fra annen egenkapital	7	-1 286 676	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 286 676

5 570 784



Organisasjonsnr: 976 926 307
HOFINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	128 663	264 840
Sum varige driftsmidler		128 663	264 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond			
	4	6 906 325	6 906 325
Andre langsiktige fordringer			
	1		
Sum finansielle anleggsmidler		6 906 325	6 906 325
Sum anleggsmidler		7 034 988	7 171 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 440	1 303 884
Sum fordringer		8 440	1 303 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	10 007 478	11 414 428
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond			
	5		219 875
Sum investeringer		10 007 478	11 634 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		538 080	61 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 080	61 941
Sum omløpsmidler		10 553 998	13 000 128
SUM EIENDELER		17 588 986	20 171 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 360 830	18 647 507
Sum opptjent egenkapital		17 360 830	18 647 507
Sum egenkapital		17 470 830	18 757 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 654	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 524	2 638
Utbytte	7		
Gjeld til aksjonær		32 978	1 329 430
Annen kortsiktig gjeld			81 719
Sum kortsiktig gjeld		118 156	1 413 787
Sum gjeld		118 156	1 413 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 986	20 171 293



Organisasjonsnr: 976 926 307
HOFINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hofinvest AS

Org.nr.: 976 926 307

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR

**Hofinvest AS**

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	21 144	15 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 177	136 177
Annen driftskostnad		104 856	185 318
Sum driftskostnader		262 177	337 299
Driftsresultat		-262 177	-337 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	4, 5	283 799	3 808 102
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		142 201	367 078
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 790 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 237
Annen renteinntekt		12 964	15 174
Sum finansinntekter		438 963	5 982 541
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 463 463	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	74 458
Sum finanskostnader		1 463 463	74 458
Resultat av finansposter		-1 024 500	5 908 083
Resultat før skattekostnad	6	-1 286 676	5 570 784
Resultat		-1 286 676	5 570 784
Årsresultat		-1 286 676	5 570 784
Overføringer			
Til tilleggsutbytte	7	0	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital	7	0	1 970 784
Overført fra annen egenkapital	7	1 286 676	0
Sum overføringer		-1 286 676	5 570 784



Hofinvest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	128 663	264 840
Sum varige driftsmidler		<u>128 663</u>	<u>264 840</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 906 325	6 906 325
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 906 325</u>	<u>6 906 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 034 988</u>	<u>7 171 165</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 440	1 303 884
Sum fordringer		<u>8 440</u>	<u>1 303 884</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	10 007 478	11 414 428
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	0	219 875
Sum investeringer		<u>10 007 478</u>	<u>11 634 303</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		538 080	61 941
Sum bankinnskudd o.l.		<u>538 080</u>	<u>61 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 553 998</u>	<u>13 000 128</u>
Sum eiendeler		<u>17 588 986</u>	<u>20 171 293</u>



Hofinvest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 360 830	18 647 507
Sum opptjent egenkapital		17 360 830	18 647 507
Sum egenkapital		17 470 830	18 757 507
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 654	0
Skyldig offentlige avgifter		3 524	2 638
Gjeld til aksjonær		32 978	1 329 430
Annen kortsiktig gjeld		0	81 719
Sum kortsiktig gjeld		118 156	1 413 787
Sum gjeld		118 156	1 413 787
Sum egenkapital og gjeld		17 588 986	20 171 293

Rykkinn, 23.06.2023
Styret i Hofinvest AS

Atle Johannes Hermansen
Styreleder



Hofinvest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriusippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hofinvest AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Styreleder benytter selskapets biler og innberettes for dette. I 2022 ble det innrapportert kr. 150 012 i fordel fri bil.

Note 3 Anleggsmidler

	Personbil	Sum
Kostpris 1.1.2022	680 885	680 885
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.2022	680 885	680 885
Akk. avskrivning 1.1.2022	-416 045	-416 045
Avgang akk. avskrivninger	0	0
Årets avskrivning	-136 177	-136 177
Bokført verdi 31.12.2022	128 663	128 663

Bilene avskrives med 20% av bokført verdi.



Hofinvest AS

Noter

Note 4 Investeringer i aksjer

Anleggsmidler	Balanseført				
	Antall	Eierandel	Kostpris	verdi	Utbytte
Vestby Logistikkbygg AS	10 000	1%	518 000	7 000	0
Fagerstad Eiendom AS	25 507	10%	6 371 046	6 371 046	199 924
Siga AS	69	9,96%	331 254	52 900	0
Litt Frossen AS	785	78,5%	23 550	23 550	27 475
Persontransport Norge AS	2 006	4,3%	451 829	451 829	56 400
Sum aksjer			7 695 679	6 906 325	283 799

Av samlet utbytte på kr. 283 799 har selskapet mottatt kr. 283 799 fra aksjer klassifisert som anleggsmidler og kr. 0 fra aksjer klassifisert som omløpsmidler.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjer	946 724	299 025	- 647 699
Aksjefond	8 133 756	9 708 453	1 574 697
Sum aksjer og aksjefond	9 080 480	10 007 478	926 998
Sum markedsbaserte verdipapirer	9 080 480	10 007 478	926 998

Det er utbetalt utbytte på aksjer klassifisert som omløpsmidler med kr. 0.



Hofinvest AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 286 676	5 570 784
Permanente forskjeller	1 056 665	-5 777 429
Endring i midlertidige forskjeller	72 023	55 985
Skattepliktig inntekt	-157 988	-150 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-127 953	-55 929	72 023
Sum	-127 953	-55 929	72 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 068	-289 080	157 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 020	345 009	-230 011
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	10 000	18 647 507	18 757 507
Utbetalt tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-1 286 676	-1 286 676
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	17 360 830	17 470 830