



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 582 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORABERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilhelm Skjærpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 315 137	10 294 995
Sum inntekter		10 315 137	10 294 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 821	285 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	61 869	131 354
Annen driftskostnad	2,3,4	7 266 130	7 124 033
Sum kostnader		7 613 818	7 541 207
Driftsresultat		2 701 319	2 753 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147 164	117 886
Sum finanskostnader		1 099 029	1 140 935
Netto finans		886 935	958 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 317	2 753 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 317	2 753 787
Årsresultat	5	1 814 384	1 794 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	77 301 613	77 301 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	86 668	148 537
Sum varige driftsmidler		77 388 281	77 450 150
Sum anleggsmidler		77 388 282	77 450 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 242	37 140
Andre fordringer		233 549	233 897
Sum fordringer		355 791	271 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562 013	3 869 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562 013	3 869 988
Sum omløpsmidler		3 917 804	4 141 026
SUM EIENDELER		81 306 086	81 591 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 700	16 700
Sum innskutt egenkapital		16 700	16 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-24 001 392	-25 815 776
Sum opptjent egenkapital		-24 001 392	-25 815 776
Sum egenkapital	7	-23 984 692	-25 799 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	66 068 259	68 419 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 343 000	38 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 411 259	106 762 000
Sum langsiktig gjeld		104 411 259	106 762 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 425	416 151
Annen kortsiktig gjeld		271 094	212 101
Sum kortsiktig gjeld		879 519	628 252
Sum gjeld		105 290 778	107 390 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 306 086	81 591 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407233

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 582 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORABERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilhelm Skjærpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 951 582 875
BORETTSLAGET STORABERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 315 137	10 294 995
Sum inntekter		10 315 137	10 294 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 821	285 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	61 869	131 354
Annen driftskostnad	2,3,4	7 266 130	7 124 033
Sum kostnader		7 613 818	7 541 207
Driftsresultat		2 701 319	2 753 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147 164	117 886
Sum finanskostnader		1 099 029	1 140 935
Netto finans		886 935	958 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 317	2 753 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 317	2 753 787
Årsresultat	5	1 814 384	1 794 816



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	66 068 259	68 419 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 343 000	38 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 411 259	106 762 000
Sum langsiktig gjeld		104 411 259	106 762 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 425	416 151
Annen kortsiktig gjeld		271 094	212 101
Sum kortsiktig gjeld		879 519	628 252
Sum gjeld		105 290 778	107 390 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 306 086	81 591 176



Organisasjonsnr: 951 582 875
BORETTSLAGET STORABERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		10 150 932	10 159 332	10 759 988
Leieinntekt lokaler		19 027	5 611	18 000
Tillegg felleskostnader		34 594	34 048	32 894
Andre driftsinntekter		33 000	11 000	0
Lading el-bil		77 584	85 004	76 800
Sum inntekter		10 315 137	10 294 995	10 887 682
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	285 821	285 821	513 450
Avskrivninger	6	61 869	131 354	0
Forretningsførerhonorar		312 828	304 008	326 375
Tilleggstjenester forretningsfører		55 593	55 030	16 411
Revisjonshonorar	2	17 923	16 554	19 450
Vaktmester tjenester		271 815	259 368	279 970
Drift og vedlikehold	3	2 882 992	2 709 594	6 564 570
TV og/eller internett		701 400	694 409	701 412
Renovering	4	0	192 702	0
Forsikringer		691 894	640 996	776 445
Kommunale avgifter		1 761 979	1 774 413	2 101 580
Energi/strøm		382 922	397 402	370 000
Kontingent Boligbyggelag		50 100	50 100	58 450
Administrasjonskostnader		136 684	29 457	250 600
Sum kostnader		7 613 818	7 541 207	11 978 713
Driftsresultat		2 701 319	2 753 788	-1 091 031
Finansielle poster				
Renteinntekter		147 164	117 886	115 000
Kundeutbytte		64 930	64 078	64 940
Rentekostnader		1 099 029	1 140 935	1 064 600
Netto finanskostnader		886 935	958 971	884 660
Resultat	5	1 814 384	1 794 816	-1 975 691

Årsregnskap



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	976 545	976 545
Bygninger	6	76 325 068	76 325 068
Andre driftsmidler	6	86 668	148 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		77 388 282	77 450 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		122 242	37 140
Forskuddsbetalte kostnader		221 549	198 969
Andre fordringer		12 000	34 928
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 562 013	3 869 988
Sum omløpsmidler		3 917 804	4 141 026
SUM EIENDELER		81 306 086	81 591 176

Balanse 2024



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		16 700	16 700
Opptjent egenkapital		-24 001 392	-25 815 776
Sum egenkapital	7	-23 984 692	-25 799 076
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	66 068 259	68 419 000
Borettsinnskudd		38 343 000	38 343 000
Sum langsiktig gjeld		104 411 259	106 762 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		47 465	61 563
Leverandørgjeld		608 425	416 151
Påløpne renter		88 834	92 405
Annen kortsiktig gjeld		134 795	58 133
Sum kortsiktig gjeld		879 519	628 252
Sum gjeld		105 290 778	107 390 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 306 086	81 591 176

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vilhelm Skjærpe
Styreleder

Rune Konrad Sunde
Styremedlem

Stian B. Tveit
Styremedlem

Joachim Juell Rostrup
Styremedlem

Sissel Lutro
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	250 500	250 500
Arbeidsgiveravgift	35 321	35 321
Sum personalkostnader	285 821	285 821

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	48 128	46 451
6390 Andre driftskostnader	10 415	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 119 846	2 111 451
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	87 485	167 598
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	86 089	35 949
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	522 653	339 769
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 376	8 376
Sum	2 882 992	2 709 594

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renovering mursteinvegg blokk	0	192 702

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 814 384	1 794 816
Avdrag på lån	-2 350 741	-2 313 780
Tilbakeføring av avskrivning	61 869	131 354
Endring disponible midler	-474 489	-387 609
Omløpsmidler	3 917 804	4 141 026
Kortsiktig gjeld	879 519	628 252
Disponible midler	3 038 285	3 512 773

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Rekke	Blokk
Disponible midler 01.01	3 512 773	1 025 504	2 487 269
Årets resultat	1 814 384	744 451	1 069 933
Avdrag på lån	-2 350 741	-423 013	-1 927 728
Tilbakeføring av avskrivning	61 869	8 323	53 545
Disponible midler 31.12	3 038 285	1 355 265	1 683 019

Note 6 - Varige driftsmidler

	Lekeklass 2 stk HP Zbook og HP Probook	Infrastruktur elbillading	Bygninger	Tomter Trapp uteområde		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	183 531	27 864	580 500	76 032 911	976 545	152 292
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	183 531	27 864	580 500	76 032 911	976 545	152 292
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 863	27 864	580 500	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 668	0	0	76 032 911	976 545	152 292
Årets avskrivninger :	12 235	0	49 633	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2019	2019	1982	1982	2013
Antatt levetid i år :	15	3	5			

	Trapp 3 lysmaster ved uteområde(restbeløp)	trapp uteomr.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 490	94 375
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 490	94 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 490	94 375
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	16 700	0	16 700
Egenkapital	-24 001 392	1 814 384	-25 815 776
Sum Egenkapital	-23 984 692	1 814 384	-25 799 076

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1982. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP filial i Norge	Husbanken
Formål:	Rekke	Blokk	Fasaderehab.Blokk
Lånenummer:	60308110004	60308109995	135616860
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2016
Rentesats:	1.99 %	1.99 %	1.363 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 30.09.2030	Fastrente 10 år til 30.09.2030	Fastrente i 10 år til 31.08.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	31.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 221 641	16 681 986	42 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 903 426	15 237 297	39 278 277
Avdrag i perioden:	423 013	463 599	1 464 129
Lånesaldo 31.12:	13 480 413	14 773 698	37 814 148
Saldo 5 år frem i tid:	11 234 678	12 312 511	30 186 385

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 104 411 259 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 77 388 282. Virkelig verdi på bygningsmasse er høyere enn bokført verdi.

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	8 302 932	1 848 000	10 150 932
Leieinntekt lokaler	15 836	3 191	19 027
Tillegg felleskostnader	9 916	24 678	34 594
Andre driftsinntekter	33 000	0	33 000
Lading el-bil	64 573	13 011	77 584
Sum inntekter	8 426 257	1 888 880	10 315 137
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	237 888	47 932	285 821
Avskrivninger	53 545	8 323	61 869
Forretningsførerhonorar	260 367	52 461	312 828
Tilleggstjenester forretningsfører	46 271	9 322	55 593
Revisjonshonorar	14 917	3 006	17 923
Vaktmestertjenester	226 231	45 583	271 815
Drift og vedlikehold	2 681 573	201 419	2 882 992
TV og/eller internett	583 775	117 625	701 400
Forsikringer	567 004	124 890	691 894
Kommunale avgifter	1 519 386	242 593	1 761 979
Energi/strøm	326 511	56 411	382 922
Kontingent Boligbyggelag	41 700	8 400	50 100
Administrasjonskostnader	120 030	16 653	136 684
Sum kostnader	6 679 198	934 620	7 613 818
Driftsresultat	1 747 059	954 260	2 701 319
Finansielle poster			
Renteinntekter	93 827	53 338	147 164
Kundeutbytte	54 041	10 889	64 930
Rentekostnader	824 994	274 035	1 099 029
Netto finanskostnader	677 126	209 809	886 935
Resultat	1 069 933	744 451	1 814 384

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storaberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storaberget

Styreleder	Vilhelm Skjærpe (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sissel Lutro (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Stian B. Tveit (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Rune Konrad Sunde (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Joachim Juell Rostrup (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storaberget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Storaberget som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall, oversikt over disponible midler pr avdeling under note 5 og Avdelingsregnskap, som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: TMMB3-16LOR-5355G-QOWU3-OUWMMG-ZRCT1



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TMMB3-16LOR-5335G-QOWU3-0UWNG-ZRCT1