



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 363 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 261
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND ARNSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 870 614	6 494 204
Sum inntekter		6 870 614	6 494 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 629 206	2 378 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 000	512 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 742 831	1 568 566
Sum kostnader		4 832 037	4 458 768
Driftsresultat		2 038 577	2 035 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	24 483
Annen finansinntekt		188 325	170 100
Sum finansinntekter		194 886	194 583
Annen rentekostnad		798 047	804 501
Sum finanskostnader		798 047	804 501
Netto finans		-603 161	-609 917
Resultat før skattekostnad		1 435 416	1 425 519
Skattekostnad på resultat	3	276 039	277 290
Årsresultat	4	1 159 377	1 148 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 377	1 148 229
Totalresultat		1 159 377	1 148 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført annen egenkapital		1 159 377	848 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 159 377	1 148 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 812	85 597
Sum immaterielle eiendeler		95 812	85 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 898 847	20 358 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 898 847	20 358 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	910 428	910 428
Sum finansielle anleggsmidler		910 428	910 428
Sum anleggsmidler		20 905 087	21 354 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 369 470	38 322
Andre kortsiktige fordringer		52 917	121 250
Sum fordringer		1 422 387	159 572
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 343 468	2 658 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 343 468	2 658 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 765 855	2 817 899
SUM EIENDELER		25 670 942	24 172 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 570 435	3 570 435
Sum innskutt egenkapital		4 470 435	4 470 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 438 379	5 429 003
Sum opptjent egenkapital		6 438 379	5 429 003
Sum egenkapital	4	10 908 814	9 899 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	469 113	453 109
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 893 000	12 493 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 362 113	12 946 109
Sum langsiktig gjeld		12 362 113	12 946 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 539	79 722
Betalbar skatt	3	286 254	294 846
Skyldig offentlige avgifter		642 566	351 459
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 407 656	301 196
Sum kortsiktig gjeld		2 400 015	1 327 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		14 762 128	14 273 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 670 942	24 172 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422264

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 363 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 261
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND ARNSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 880 363 492
LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 870 614	6 494 204
Sum inntekter		6 870 614	6 494 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 629 206	2 378 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 000	512 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 742 831	1 568 566
Sum kostnader		4 832 037	4 458 768
Driftsresultat		2 038 577	2 035 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 561	24 483
Annen finansinntekt		188 325	170 100
Sum finansinntekter		194 886	194 583
Annen rentekostnad		798 047	804 501
Sum finanskostnader		798 047	804 501
Netto finans		-603 161	-609 917
Resultat før skattekostnad		1 435 416	1 425 519
Skattekostnad på resultat	3	276 039	277 290
Årsresultat	4	1 159 377	1 148 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 377	1 148 229
Totalresultat		1 159 377	1 148 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført annen egenkapital		1 159 377	848 229
Sum overføringer og disponeringer		1 159 377	1 148 229



Organisasjonsnr: 880 363 492
LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 812	85 597
Sum immaterielle eiendeler		95 812	85 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 898 847	20 358 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 898 847	20 358 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	910 428	910 428
Sum finansielle anleggsmidler		910 428	910 428
Sum anleggsmidler		20 905 087	21 354 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 369 470	38 322
Andre kortsiktige fordringer		52 917	121 250
Sum fordringer		1 422 387	159 572
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 343 468	2 658 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 343 468	2 658 327
Sum omløpsmidler		4 765 855	2 817 899



SUM EIENDELER		25 670 942	24 172 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 570 435	3 570 435
Sum innskutt egenkapital		4 470 435	4 470 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 438 379	5 429 003
Sum opptjent egenkapital		6 438 379	5 429 003
Sum egenkapital	4	10 908 814	9 899 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	469 113	453 109
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 893 000	12 493 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 362 113	12 946 109
Sum langsiktig gjeld		12 362 113	12 946 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 539	79 722
Betalbar skatt	3	286 254	294 846
Skyldig offentlige avgifter		642 566	351 459
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 407 656	301 196
Sum kortsiktig gjeld		2 400 015	1 327 224
Sum gjeld		14 762 128	14 273 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 670 942	24 172 771



Organisasjonsnr: 880 363 492
LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 159 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 08. mai 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 11:10:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Lund Eiendom AS

Org.nr.: 880 363 492



RESULTATREGNSKAP

LUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 870 614	6 494 204
Sum driftsinntekter		6 870 614	6 494 204
Lønnskostnad	1	2 629 206	2 378 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 000	512 200
Annen driftskostnad		1 742 831	1 568 566
Sum driftskostnader		4 832 037	4 458 768
Driftsresultat		2 038 577	2 035 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 561	24 483
Annen finansinntekt		188 325	170 100
Annen rentekostnad		798 047	804 501
Resultat av finansposter		-603 161	-609 917
Resultat før skattekostnad		1 435 416	1 425 519
Skattekostnad på resultat	3	276 039	277 290
Resultat		1 159 377	1 148 229
Årsresultat	4	1 159 377	1 148 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Overført annen egenkapital		1 159 377	848 229
Sum overføringer		1 159 377	1 148 229



BALANSE

LUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	95 812	85 597
Sum immaterielle eiendeler		95 812	85 597
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 898 847	20 358 847
Sum varige driftsmidler	2	19 898 847	20 358 847
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	910 428	910 428
Sum finansielle anleggsmidler		910 428	910 428
Sum anleggsmidler		20 905 087	21 354 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 369 470	38 322
Andre kortsiktige fordringer		52 917	121 250
Sum fordringer		1 422 387	159 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 343 468	2 658 327
Sum omløpsmidler		4 765 855	2 817 899
Sum eiendeler		25 670 942	24 172 771

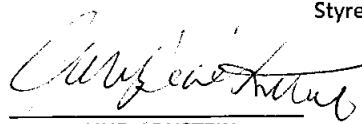


BALANSE

LUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		3 570 435	3 570 435
Sum innskutt egenkapital		4 470 435	4 470 435
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 438 379	5 429 003
Sum opptjent egenkapital		6 438 379	5 429 003
Sum egenkapital	4	10 908 814	9 899 438
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	469 113	453 109
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 893 000	12 493 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 362 113	12 946 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 539	79 722
Betalbar skatt	3	286 254	294 846
Skyldig offentlige avgifter		642 566	351 459
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 407 656	301 196
Sum kortsiktig gjeld		2 400 015	1 327 224
Sum gjeld		14 762 128	14 273 333
Sum egenkapital og gjeld		25 670 942	24 172 771

Fjerdingby, 08.05.2025
Styret i Lund Eiendom AS


LUND ARNSTEIN
styreleder


Stephan Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 070 453	1 873 300
Arbeidsgiveravgift	388 096	362 131
Andre ytelser	170 657	142 570
Sum	2 629 206	2 378 001

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsnote

	Bygning	Teknisk Install.	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 177 017	1 399 000	3 462 463	28 038 480
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 177 017	1 399 000	3 462 463	28 038 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 740 633	1 399 000	0	8 139 633
Bokført verdi per 31.12.2024	16 436 384	0	3 462 463	19 898 847
Årets avskrivninger	460 000	0	0	460 000
Avskrivningstid	10-50 år	10-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 254	294 846
Endring i utsatt skatt	-10 215	-17 556
Skattekostnad ordinært resultat	276 039	277 290
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 435 416	1 425 519
Permanente forskjeller	-180 695	-165 110
Endring i midlertidige forskjeller	46 433	79 800
Skattepliktig inntekt	1 301 153	1 340 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 254	294 846
Sum betalbar skatt i balansen	286 254	294 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-435 510	-389 077	46 433
Sum	-435 510	-389 077	46 433
Grunnlag for utsatt skattefordel	-435 510	-389 077	46 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 812	-85 597	10 215

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	3 570 435	0	5 429 003	9 899 438
Årets resultat				1 159 377	1 159 377
Tilleggsutbytte			0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	900 000	3 570 435	0	6 438 379	10 908 814

Note 5 Annen langsiktig gjeld og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.11 893 000
Fast eiendom er stilt som sikkerhet. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 19 898 847.

Gjeld til leietakere for forskuddsbetalt husleie utgjør kr. 469 113
Innstående midler på bankkonto kr. 529 431 er bundne opp mot disse forskuddsbetalte husleiene.



Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier aksjer i Norgesgruppen ASA til en bokført verdi lik kostprisen på kr. 910.428. Det er mottatt utbytte på kr.188.325 på aksjene i 2024.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUND ARNSTEIN	900	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LUND ARNSTEIN	styreleder	900
Totalt antall aksjer		900