



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			207 681
Annen driftsinntekt		1 368 591	24 425 004
Sum inntekter		1 368 591	24 632 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	14 017 899	1 512 408
Sum kostnader		14 017 899	1 512 408
Driftsresultat		-12 649 308	23 120 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 089 499	4 341 582
Annen finansinntekt			13 866 166
Sum finansinntekter		4 089 499	18 207 749
Annen rentekostnad			13 170 670
Sum finanskostnader			13 170 670
Netto finans		4 089 499	5 037 079
Resultat før skattekostnad		-8 559 808	28 157 356
Skattekostnad på resultat	2	-1 883 158	1 585 629
Årsresultat		-6 676 650	26 571 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 676 650	26 571 727
Totalresultat		-6 676 650	26 571 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	70 072 928	
Avgitt konsernbidrag	3		5 621 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3		20 949 952
Overført fra annen egenkapital		-76 749 578	
Sum overføringer og disponeringer		-6 676 650	26 571 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 883 158	
Sum immaterielle eiendeler		1 883 158	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 983 778	40 871 827
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	35 983 778	40 871 827
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer		320 000	
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	
Sum anleggsmidler		38 186 936	40 871 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 974 804	4 974 804
Konsernfordringer	5		71 705 717
Sum fordringer		4 974 804	76 680 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 490	22 715 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 490	22 715 052
Sum omløpsmidler		6 447 294	99 395 573
SUM EIENDELER		44 634 231	140 267 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 475 491	101 225 070
Sum opptjent egenkapital		24 475 491	101 225 070
Sum egenkapital		24 506 921	101 256 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		613 712	
Sum annen langsiktig gjeld		613 712	
Sum langsiktig gjeld		613 712	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 185	20 995 728
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		7 207 404
Annen kortsiktig gjeld		19 439 412	10 807 769
Sum kortsiktig gjeld		19 513 597	39 010 900
Sum gjeld		20 127 309	39 010 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 634 231	140 267 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441489

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 716 036
MØLLERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			207 681
Annen driftsinntekt		1 368 591	24 425 004
Sum inntekter		1 368 591	24 632 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	14 017 899	1 512 408
Sum kostnader		14 017 899	1 512 408
Driftsresultat		-12 649 308	23 120 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 089 499	4 341 582
Annen finansinntekt			13 866 166
Sum finansinntekter		4 089 499	18 207 749
Annen rentekostnad			13 170 670
Sum finanskostnader			13 170 670
Netto finans		4 089 499	5 037 079
Resultat før skattekostnad		-8 559 808	28 157 356
Skattekostnad på resultat	2	-1 883 158	1 585 629
Årsresultat		-6 676 650	26 571 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 676 650	26 571 727
Totalresultat		-6 676 650	26 571 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	70 072 928	
Avgitt konsernbidrag	3		5 621 775
Avsatt til annen egenkapital	3		20 949 952
Overført fra annen egenkapital		-76 749 578	
Sum overføringer og disponeringer		-6 676 650	26 571 727



Organisasjonsnr: 916 716 036
MØLLERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 883 158	
Sum immaterielle eiendeler		1 883 158	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 983 778	40 871 827
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	35 983 778	40 871 827
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer		320 000	
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	
Sum anleggsmidler		38 186 936	40 871 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 974 804	4 974 804
Konsernfordringer	5		71 705 717
Sum fordringer		4 974 804	76 680 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 472 490	22 715 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 490	22 715 052
Sum omløpsmidler		6 447 294	99 395 573
SUM EIENDELER		44 634 231	140 267 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 475 491	101 225 070
Sum opptjent egenkapital		24 475 491	101 225 070
Sum egenkapital		24 506 921	101 256 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		613 712	
Sum annen langsiktig gjeld		613 712	
Sum langsiktig gjeld		613 712	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 185	20 995 728
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		7 207 404
Annen kortsiktig gjeld		19 439 412	10 807 769
Sum kortsiktig gjeld		19 513 597	39 010 900
Sum gjeld		20 127 309	39 010 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 634 231	140 267 400



Organisasjonsnr: 916 716 036
MØLLERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Møllerveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllerveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZKWP-FBSJ-TJ5B-1OHXQ-YKK4F-TQPZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 17:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKWYP-FBSJS-TJYSB-1OHXQ-YKK4F-TQPZ5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

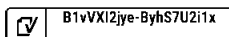
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Møllerveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 716 036





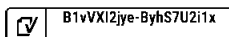
Resultatregnskap

Møllerveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	207 681
Annen driftsinntekt		1 368 591	24 425 004
Sum driftsinntekter		1 368 591	24 632 685
Annen driftskostnad	1	14 017 899	1 512 408
Sum driftskostnader		14 017 899	1 512 408
Driftsresultat		-12 649 308	23 120 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 089 499	4 341 582
Annen finansinntekt		0	13 866 166
Annen rentekostnad		0	13 170 670
Resultat av finansposter		4 089 499	5 037 079
Resultat før skattekostnad		-8 559 808	28 157 356
Skattekostnad på resultat	2	-1 883 158	1 585 629
Resultat		-6 676 650	26 571 727
Årsresultat		-6 676 650	26 571 727
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	70 072 928	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	5 621 775
Avsatt til annen egenkapital	3	0	20 949 952
Overført fra annen egenkapital		-76 749 578	0
Sum overføringer		-6 676 650	26 571 727

Møllerveien 2 AS

Side 2





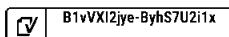
Balanse

Møllerveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 883 158	0
Sum immaterielle eiendeler		1 883 158	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 983 778	40 871 827
Sum varige driftsmidler	4	35 983 778	40 871 827
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer		320 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	0
Sum anleggsmidler		38 186 936	40 871 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 974 804	4 974 804
Konsernfordringer	5	0	71 705 717
Sum fordringer		4 974 804	76 680 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 490	22 715 052
Sum omløpsmidler		6 447 294	99 395 573
Sum eiendeler		44 634 231	140 267 400

Møllerveien 2 AS

Side 3





Balanse

Møllerveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 475 491	101 225 070
Sum opptjent egenkapital		24 475 491	101 225 070
Sum egenkapital		24 506 921	101 256 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		613 712	0
Sum annen langsiktig gjeld		613 712	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 185	20 995 728
Konserngjeld	5	0	7 207 404
Annen kortsiktig gjeld		19 439 412	10 807 769
Sum kortsiktig gjeld		19 513 597	39 010 900
Sum gjeld		20 127 309	39 010 900
Sum egenkapital og gjeld		44 634 231	140 267 400

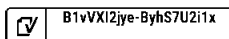
Oslo, 14.03.2025

Styret i Møllerveien 2 AS

Anders Tvester
styreleder

Møllerveien 2 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

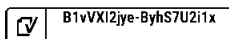
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 250 ekskl. mva.



B1vVXI2jye-ByhS7U2i1x



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 585 629
Endring i utsatt skattefordel	-1 883 158	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 883 158	1 585 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 559 808	28 157 356
Permanente forskjeller	0	-13 866 166
Avgitt konsernbidrag	0	-7 207 404
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 083 785
Skattepliktig inntekt	-8 559 808	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 585 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 585 629
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 559 808	0	8 559 808
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 559 808	0	8 559 808
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 883 158	0	1 883 158

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 430	101 225 070	101 256 500
Årets resultat	0	0	-6 676 650	-6 676 650
Utbytte			-70 072 928	-70 072 928
Pr 31.12.2024	30 000	1 430	24 475 491	24 506 921



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 871 827	40 871 827
- Avgang i året	4 888 049	4 888 049
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 983 778	35 983 778
= Bokført verdi 31.12.24	35 983 778	35 983 778

Økonomisk levetid

0 år



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Møllerveien 1 AS	0	71 705 717
Sum	0	71 705 717
Gjeld		
Konsernbidrag	0	7 207 404
Sum	0	7 207 404

Møllerveien 2 AS har totale eiendeler på 112 210 289kr hvorav 71 705 717kr en fordring mot Møllerveien 1 AS. Det ble utbetalt utbytte fra Møllerveien 2 til Møllerveien 1 for å gjøre opp mellomværende mellom Møllerveien 1 AS og Møllerveien 2 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllerveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møllerveien 1 AS	1 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 09:06

SENT BY OWNER:
Max Johnsen · 10.03.2025 12:55

DOCUMENT ID:
Byhs7U2i1x

ENVELOPE ID:
B1VWXI2jye-Byhs7U2i1x

Document history

DOCUMENT NAME:
Møllerveien 2 AS. Årsregnskap 2024.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Styreprotokoll 2024. Møllerveien 2 AS.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter	Signed	14.03.2025 09:06	Email	IP: 193.91.207.220
anders.tveter@fredensborg.no	Authenticated	14.03.2025 09:06	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed