



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYTORGET MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheila Reinfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 903	599 387
Sum inntekter		559 903	599 387
Kostnader			
Lønnskostnad		33 138	15 765
Annen driftskostnad	1,2,3	295 402	310 833
Sum kostnader		328 540	326 597
Driftsresultat		231 364	272 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		977	1 901
Sum finansinntekter		977	1 901
Annen rentekostnad		198 990	238 945
Sum finanskostnader		198 990	238 945
Netto finans		-198 013	-237 044
Ordinært resultat før skattekostnad		33 350	35 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 350	35 745
Årsresultat		33 351	35 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 351	35 745
Sum overføringer og disponeringer		33 351	35 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 289 500	15 289 500
Sum varige driftsmidler		15 289 500	15 289 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	112 948	112 948
Sum finansielle anleggsmidler		112 948	112 948
Sum anleggsmidler		15 402 448	15 402 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 043	33 435
Sum fordringer		48 043	33 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 594	93 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 594	93 700
Sum omløpsmidler		114 638	127 135
SUM EIENDELER		15 517 086	15 529 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 596 559	-1 629 910
Sum opptjent egenkapital		1 596 559	1 629 910
Sum egenkapital	6	-1 566 559	-1 599 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	6 950 250	6 950 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 043 526	10 104 483
Sum annen langsiktig gjeld		16 993 776	17 054 733
Sum langsiktig gjeld		16 993 776	17 054 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 924	63 802
Skyldige offentlige avgifter		78	0
Annen kortsiktig gjeld		19 867	10 958
Sum kortsiktig gjeld		89 869	74 760
Sum gjeld		17 083 645	17 129 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 517 086	15 529 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 993 776	17 054 733



Til generalforsamlingen i Nytorget Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nytorget Mo borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nytorget Mo borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 2. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Nytorget Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nytorget Mo borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nytorget Mo borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 2. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Nytorget Mo borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		295 572	295 572	295 600	372 600
Sentralvarmeavgift		68 268	68 268	68 200	68 200
IN andel renter og avdrag		196 063	234 152	248 750	159 204
Andre inntekter		0	1 395	0	0
Sum inntekter		559 903	599 387	612 550	600 004
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader		16 530	0	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		1 608	765	800	1 600
Styre honorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	1	2 988	2 961	3 000	3 200
Forretningsfører honorar		39 504	38 808	39 900	40 700
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	2 100	1 600
Drift/vedlikehold	2	1 553	13 037	40 000	40 000
Kabel-tv/internett		46 206	43 073	42 500	46 100
Forsikringer		32 934	28 566	29 600	35 600
Kommunale avgifter		94 063	104 637	113 000	114 486
Festeavgift		777	777	800	800
Fellesstrøm		5 496	8 810	8 100	8 100
Fjernvarme		66 536	65 653	65 000	65 000
Kontorrekvisita, trykksaker		516	451	600	650
Telefon og porto		230	325	750	500
Andre driftskostnader	3	1 461	2 166	3 500	3 600
Sum kostnader		328 540	326 597	364 650	376 936
DRIFTSRESULTAT		231 364	272 790	247 900	223 068
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		977	1 901	100	100
Rentekostnader		198 990	238 945	252 230	160 444
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-198 013	-237 044	-252 130	-160 344
RESULTAT		33 351	35 745	-4 230	62 724
Overført til dekning av udekket tap		33 351	35 745	0	0



Balanse 2020 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	15 289 500	15 289 500
Langsiktig fordring	5	112 948	112 948
Sum anleggsmidler		15 402 448	15 402 448
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	501
Periodisering kostnader		48 043	32 934
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		66 594	93 700
Sum omløpsmidler		114 638	127 135
SUM EIENDELER		15 517 086	15 529 583



Balanse 2020 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-1 596 559	-1 629 910
Sum egenkapital	6	-1 566 559	-1 599 910
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	10 043 526	10 104 483
Borettsinnskudd	8	6 950 250	6 950 250
Sum langsiktig gjeld		16 993 776	17 054 733
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 459	9 574
Mellomregning		9	1 438
Leverandørgjeld		69 915	62 364
Skyldig trekk og avgifter		78	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 530	0
Påløpte renter		878	1 384
Sum kortsiktig gjeld		89 869	74 760
Sum gjeld		17 083 645	17 129 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 517 086	15 529 583
Pantstillelser	9	16 993 776	17 054 733

Nytorget Mo borettslag

Sted: _____, dato: _____

Sheila Reinfjell
Styreleder

Anita Gjertsen
Styremedlem

Liss Antonsen
Styremedlem



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 988,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 089	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 392
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	464	5 645
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000
Sum	1 553	13 037



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	0	837
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 461	1 329
Sum	1 461	2 166

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	13 810 500	0	13 810 500	2014/2015
Fasaderehabilitering	1 479 000	0	1 479 000	2014/2015/2017
Sum bygninger	15 289 500	0	15 289 500	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring gjelder mellomværende med Sameiet Gjennomgangen 11 vedr. felles prosjekter.

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 629 910	-1 665 655
Årets resultat	33 351	35 745
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 566 559	-1 599 910

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i de senere år.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditet	Rehabilitering	Bygninger
Låne nummer:	12135116333	12131743643	12130211281
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.06.2045	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	3 000 000	6 950 250
Lånesaldo 01.01:	154 233	3 000 000	6 950 250
Avdrag i perioden:	60 957	0	0
Lånesaldo 31.12:	93 276	3 000 000	6 950 250
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 936 064	6 652 818

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130211281	1	1 489 500	1 489 500
	1	1 316 250	1 316 250
	1	1 281 000	1 281 000
	1	1 224 000	1 224 000
	1	843 000	843 000
	1	796 500	796 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131743643	1	638 729	638 729
	1	597 750	597 750
	1	558 444	558 444
	1	540 204	540 204
	1	347 254	347 254
	1	317 619	317 619
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135116333	1	16 882	16 882
	1	16 179	16 179
	1	16 042	16 042
	1	15 812	15 812
	1	14 275	14 275
	1	14 088	14 088
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130211281 har første avdrag 30.06.2025 med kr 148 124	1	1 489 500	5 291
	1	1 316 250	4 675
	1	1 281 000	4 550
	1	1 224 000	4 348
	1	843 000	2 994
	1	796 500	2 829
Lån 12131743643 har første avdrag 30.12.2025 med kr 63 936	1	638 729	2 269
	1	597 750	2 123
	1	558 444	1 984
	1	540 204	1 919
	1	347 254	1 233



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Pantegjeld

1	317 619	1 128
---	---------	-------

139 Nytorget Mo borettslag



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Note 8 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	6 950 250	6 950 250
Sum	6 950 250	6 950 250

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 289 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 993 776,- pr. 31.12.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	52 375	75 804
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	33 351	35 745
Avdrag langsiktige lån	-60 957	-59 174
B. Årets endring disponible midler	-27 606	-23 429
C. Disponible midler	24 769	52 375
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	114 638	127 135
Kortsiktig gjeld	-89 869	-74 760
Disponible midler	24 769	52 375



Resultat og balanse med noter for Nytorget Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nytorget Mo borettslag

Styreleder	Sheila Reinfjell (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Liss Antonsen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Anita Gjertsen (sign.)	02.03.2021