



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 028	888 623
Sum inntekter		920 028	888 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	20 000	18 389
Annen driftskostnad		108 573	177 169
Sum kostnader		128 573	195 558
Driftsresultat		791 455	693 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	1 372
Sum finansinntekter		2 248	1 372
Annen rentekostnad		365 022	255 191
Sum finanskostnader		365 022	255 191
Netto finans		-362 774	-253 819
Ordinært resultat før skattekostnad		428 681	439 246
Skattekostnad	3	94 363	132 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 318	306 663
Årsresultat		334 318	306 663
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-334 318	-306 663
Sum overføringer og disponeringer		-334 318	-306 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 281 632	901 047
Sum varige driftsmidler		1 281 632	901 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 787 641	8 455 853
Sum finansielle anleggsmidler		5 787 641	8 455 853
Sum anleggsmidler		7 069 273	9 356 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 766	-155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 766	-155
Sum omløpsmidler		448 766	-155
SUM EIENDELER		7 518 039	9 356 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	191 808	191 808
Overkurs		257 857	257 857
Sum innskutt egenkapital		449 665	449 665
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		316 661	306 663
Sum opptjent egenkapital		316 661	306 663
Sum egenkapital	5	766 326	756 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 693	37 805
Sum avsetninger for forpliktelser		40 693	37 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		8 366 030
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 229 403	
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 403	8 366 030
Sum langsiktig gjeld		6 270 096	8 403 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 763	1 688
Betalbar skatt	3		94 778
Annen kortsiktig gjeld	1	478 854	100 116
Sum kortsiktig gjeld		481 617	196 582
Sum gjeld		6 751 713	8 600 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 039	9 356 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707953

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 028	888 623
Sum inntekter		920 028	888 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	20 000	18 389
Annen driftskostnad		108 573	177 169
Sum kostnader		128 573	195 558
Driftsresultat		791 455	693 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	1 372
Sum finansinntekter		2 248	1 372
Annen rentekostnad		365 022	255 191
Sum finanskostnader		365 022	255 191
Netto finans		-362 774	-253 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	94 363	132 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 318	306 663
Årsresultat		334 318	306 663
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-334 318	-306 663
Sum overføringer og disponeringer		-334 318	-306 663



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

1 281 632

901 047

Sum varige driftsmidler

1 281 632

901 047

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1

5 787 641

8 455 853

Sum finansielle

anleggsmidler

5 787 641

8 455 853

Sum anleggsmidler

7 069 273

9 356 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

448 766

-155

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

448 766

-155

Sum omløpsmidler

448 766

-155

SUM EIENDELER

7 518 039

9 356 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

191 808

191 808

Overkurs

257 857

257 857

Sum innskutt egenkapital

449 665

449 665

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

316 661

306 663

Sum opptjent egenkapital

316 661

306 663

Sum egenkapital

5

766 326

756 328

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 693	37 805
Sum avsetninger for forpliktelses		40 693	37 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		8 366 030
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 229 403	
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 403	8 366 030
Sum langsiktig gjeld		6 270 096	8 403 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 763	1 688
Betalbar skatt	3		94 778
Annen kortsiktig gjeld	1	478 854	100 116
Sum kortsiktig gjeld		481 617	196 582
Sum gjeld		6 751 713	8 600 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 039	9 356 745



Organisasjonsnr: 927 687 062
GRÜNERSGATE 6 SNR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grünersgate 6 SNR 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grünersgate 6 SNR 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 334.318,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

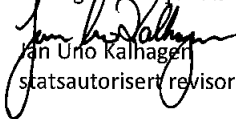
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. august 2023

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.

Selskapet har pr 31.12.22 en fordring på søsterselskapet Grünersgate 6 snr 2 AS på kr 5.787.641.

Fordringen er ikke renteberegnet i 2022.

Selskapet har en gjeld til morselskapet He og Ho Holding AS på kr 6.229.403 og en gjeld på avgitt konsernbidrag på kr 476.943,-.

I tillegg har selskapet en gjeld til søsterselskapet Frognerstranda 4 AS på kr 38.873,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 -Driftsmidler

	<u>Eiendommer</u>
Bokført verdi pr 01.01.22	1 486 297
Tilgang driftsmidler	400 585
<u>Avgang driftsmidler</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.22	1 886 882
Avskrivninger av bygninger 01.01.22	585 250
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</u>	<u>605 250</u>
<u>Bokført verdi pr. 31.12.22</u>	<u>1 866 882</u>
Årets avskrivninger	20 000

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap i morselskapet på kr 20.700.000,-.



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 -Skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2022	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	184 968	171 839	-13 129
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	184 968	171 839	13 129
Utsatt skattefordel	40 693	37 805	2 888
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	489 829
Årets permanente forskjeller	243
Endring i midlertidige forskjeller	-13 129
Avgitt konsernbidrag	<u>-476 943</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt konsernbidrag	104 927
Endring i utsatt skatt	<u>2 888</u>
Sum skattekostnad	<u>107 815</u>

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 191.808 aksjer pålydende kr 1,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Andel
Selskapet har følgende aksjonærer:	100 %
	Antall
Navn	aksjer
He og Ho holding AS	191 808

Tillitsverv
Morselskap



Grüners gate 6 snr 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

		Aksje- kapital	Overkurs fond	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2022		191 808	257 857	306 663	756 328
Årets resultat	382 014				0
Avgitt konsernbidrag	-372 016			9 998	9 998
EK 31.12.2022		191 808	257 857	316 661	766 326
