



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 650 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørneveien 107  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 092	1 071 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 092</b>	<b>1 071 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	20 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 245	75 245
Annen driftskostnad		487 517	276 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 762</b>	<b>372 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 330</b>	<b>698 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 189	9 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 189</b>	<b>9 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 652	63 558
Annen rentekostnad		1 216	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 868</b>	<b>64 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 679</b>	<b>-54 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 651</b>	<b>643 845</b>
Skattekostnad		84 273	141 596
<b>Årsresultat</b>		<b>299 378</b>	<b>502 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		299 378	502 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 378</b>	<b>502 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 738 518	3 813 763
Sum varige driftsmidler		3 738 518	3 813 763
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 738 518	3 813 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 703	34 765
Andre kortsiktige fordringer		8 221	3 053
Sum fordringer		45 924	37 818
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 901	424 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 901	424 912
Sum omløpsmidler		776 824	462 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 515 342</b>	<b>4 276 493</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 085 002	2 785 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 002</b>	<b>2 785 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 285 002</b>	<b>2 985 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		99 607	103 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 607</b>	<b>103 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	903 400	937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 400</b>	<b>937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 007</b>	<b>1 041 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 156	5 383
Betalbar skatt		88 435	75 456
Skyldige offentlige avgifter		59 140	103 374
Underdekning av klientmidler		36 000	36 000
Annen kortsiktig gjeld		27 603	29 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 334</b>	<b>249 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 341</b>	<b>1 290 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 515 342</b>	<b>4 276 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 650 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørneveien 107  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 978 650 058  
SENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 092	1 071 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 092</b>	<b>1 071 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	20 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 245	75 245
Annen driftskostnad		487 517	276 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 762</b>	<b>372 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 330</b>	<b>698 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 189	9 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 189</b>	<b>9 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 652	63 558
Annen rentekostnad		1 216	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 868</b>	<b>64 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 679</b>	<b>-54 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 651</b>	<b>643 845</b>
Skattekostnad		84 273	141 596
<b>Årsresultat</b>		<b>299 378</b>	<b>502 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		299 378	502 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 378</b>	<b>502 249</b>



Organisasjonsnr: 978 650 058  
SENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 738 518	3 813 763
Sum varige driftsmidler		3 738 518	3 813 763
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 738 518	3 813 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 703	34 765
Andre kortsiktige fordringer		8 221	3 053
Sum fordringer		45 924	37 818
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		730 901	424 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 901	424 912
Sum omløpsmidler		776 824	462 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 515 342</b>	<b>4 276 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3 085 002	2 785 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 085 002</b>	<b>2 785 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 285 002</b>	<b>2 985 624</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	99 607	103 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>99 607</b>	<b>103 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	903 400	937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>903 400</b>	<b>937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 003 007</b>	<b>1 041 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 156	5 383
Betalbar skatt	88 435	75 456
Skyldige offentlige avgifter	59 140	103 374
Underdekning av klientmidler	36 000	36 000
Annen kortsiktig gjeld	27 603	29 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 334</b>	<b>249 601</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 230 341</b>	<b>1 290 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 515 342</b>	<b>4 276 494</b>



Organisasjonsnr: 978 650 058  
SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20619.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4942442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4942442.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1203924.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3738518.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75245.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903400.00	937500.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SENTRUM EIENDOM AS  
978 650 058

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 092	1 071 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>990 092</b>	<b>1 071 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-20 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 245	-75 245
Annen driftskostnad		-487 517	-276 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-562 762</b>	<b>-372 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 330</b>	<b>698 765</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 189	9 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 189</b>	<b>9 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-66 652	-63 558
Annen rentekostnad		-1 216	-1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 868</b>	<b>-64 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 679</b>	<b>-54 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 651</b>	<b>643 845</b>
Skattekostnad		-84 273	-141 596
<b>Årsresultat</b>		<b>299 378</b>	<b>502 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		299 378	502 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 378</b>	<b>502 249</b>







SENTRUM EIENDOM AS  
978 650 058

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 085 002	2 785 624
Sum opptjent egenkapital		3 085 002	2 785 624
Sum egenkapital		3 285 002	2 985 624
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		99 607	103 769
Sum avsetning for forpliktelser		99 607	103 769
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	903 400	937 500
Sum annen langsiktig gjeld		903 400	937 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 156	5 383
Betalbar skatt		88 435	75 456
Skyldige offentlige avgifter		59 140	103 374
Underdekning av klientmidler		36 000	36 000
Annen kortsiktig gjeld		27 603	29 387
Sum kortsiktig gjeld		227 334	249 601
Sum gjeld		1 230 341	1 290 870
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 515 342</b>	<b>4 276 493</b>

RADE, 30.06.2025

  
Hans Kristian Wæraas  
styrets leder

  
Pål Kristian Wæraas  
styremedlem





SENTRUM EIENDOM AS  
978 650 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 619</b>





<b>SENTRUM EIENDOM AS</b> 978 650 058		
<b>Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
		<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.		4 942 442
Tilgang i året		0
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>4 942 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		-1 203 924
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>		<b>3 738 518</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret		75 245
<b>Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	903 400	937 500
<b>Antall årsverk</b>		
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.		





SENTRUM EIENDOM AS  
978 650 058

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		990 092	1 071 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>990 092</b>	<b>1 071 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-20 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 245	-75 245
Annen driftskostnad		-487 517	-276 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-562 762</b>	<b>-372 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 330</b>	<b>698 765</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 189	9 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 189</b>	<b>9 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-66 652	-63 558
Annen rentekostnad		-1 216	-1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-67 868</b>	<b>-64 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 679</b>	<b>-54 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>383 651</b>	<b>643 845</b>
Skattekostnad		-84 273	-141 596
<b>Årsresultat</b>		<b>299 378</b>	<b>502 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		299 378	502 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 378</b>	<b>502 249</b>



SENTRUM EIENDOM AS  
978 650 058

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 738 518	3 813 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 738 518</b>	<b>3 813 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 738 518</b>	<b>3 813 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 703	34 765
Andre kortsiktige fordringer		8 221	3 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 924</b>	<b>37 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 901	424 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>730 901</b>	<b>424 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 824</b>	<b>462 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 515 342</b>	<b>4 276 493</b>



SENTRUM EIENDOM AS  
978 650 058

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 085 002	2 785 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 002</b>	<b>2 785 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 285 002</b>	<b>2 985 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		99 607	103 769
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 607</b>	<b>103 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	903 400	937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>903 400</b>	<b>937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 156	5 383
Betalbar skatt		88 435	75 456
Skyldige offentlige avgifter		59 140	103 374
Underdekning av klientmidler		36 000	36 000
Annen kortsiktig gjeld		27 603	29 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 334</b>	<b>249 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 341</b>	<b>1 290 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 515 342</b>	<b>4 276 493</b>

RÅDE, 30.06.2025

Hans Kristian Wæraas  
styrets leder

Pål Kristian Wæraas  
styremedlem



SENTRUM EIENDOM AS  
978 650 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 619</b>



SENTRUM EIENDOM AS  
978 650 058

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 942 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 942 442</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 203 924
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 738 518</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 245

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	903 400	937 500

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.