



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 116 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 4
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 952	
Annen driftsinntekt		961 200	892 800
Sum inntekter	1	970 152	892 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 338	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 080	107 009
Annen driftskostnad	2	387 805	319 113
Sum kostnader		533 222	426 122
Driftsresultat		436 930	466 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad		44 926	97 069
Sum finanskostnader		44 926	97 069
Netto finans		-44 786	-97 069
Ordinært resultat før skattekostnad		392 144	369 609
Skattekostnad på resultat	4	91 490	86 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 654	283 542
Årsresultat	5	300 654	283 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 654	283 542
Totalresultat		300 654	283 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 654	283 542
Sum overføringer og disponeringer		300 654	283 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 586 860	3 693 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 586 860	3 693 940
Sum anleggsmidler		3 586 860	3 693 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 431	18 605
Sum fordringer		6 431	18 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 689	944 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 689	944 814
Sum omløpsmidler		764 120	963 419
SUM EIENDELER		4 350 980	4 657 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	2 085 694	1 785 039
Sum opptjent egenkapital		2 085 694	1 785 039
Sum egenkapital	5	2 835 694	2 535 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 030 200
Sum annen langsiktig gjeld			2 030 200
Sum langsiktig gjeld		0	2 030 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 018	1 067
Betalbar skatt	4	91 490	86 067
Skyldig offentlige avgifter		11 671	
Annen kortsiktig gjeld		1 404 108	4 986
Sum kortsiktig gjeld		1 515 287	92 120
Sum gjeld		1 515 287	2 122 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 980	4 657 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560138

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 116 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 4
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 952	
Annen driftsinntekt		961 200	892 800
Sum inntekter	1	970 152	892 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 338	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 080	107 009
Annen driftskostnad	2	387 805	319 113
Sum kostnader		533 222	426 122
Driftsresultat		436 930	466 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	
Annen rentekostnad		44 926	97 069
Sum finanskostnader		44 926	97 069
Netto finans		-44 786	-97 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	91 490	86 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 654	283 542
Årsresultat	5	300 654	283 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 654	283 542
Totalresultat		300 654	283 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 654	283 542
Sum overføringer og disponeringer		300 654	283 542



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 586 860 3 693 940

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 3 586 860 3 693 940

Sum varige driftsmidler 3 3 586 860 3 693 940

Sum anleggsmidler 3 586 860 3 693 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 431 18 605

Sum fordringer 6 431 18 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 757 689 944 814

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 757 689 944 814

Sum omløpsmidler 764 120 963 419

SUM EIENDELER 4 350 980 4 657 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 085 694 1 785 039

Sum opptjent egenkapital 2 085 694 1 785 039

Sum egenkapital 5 2 835 694 2 535 039

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 030 200	
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 200	
Sum langsiktig gjeld	0	2 030 200	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 018	1 067
Betalbar skatt	4	91 490	86 067
Skyldig offentlige avgifter		11 671	
Annen kortsiktig gjeld		1 404 108	4 986
Sum kortsiktig gjeld		1 515 287	92 120
Sum gjeld		1 515 287	2 122 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 350 980	4 657 359



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holtergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 116 348



RESULTATREGNSKAP

HOLTERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 952	0
Annen driftsinntekt		961 200	892 800
Sum driftsinntekter	1	970 152	892 800
Lønnskostnad	2	38 338	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 080	107 009
Annen driftskostnad	2	387 805	319 113
Sum driftskostnader		533 222	426 122
Driftsresultat		436 930	466 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140	0
Annen rentekostnad		44 926	97 069
Resultat av finansposter		-44 786	-97 069
Resultat før skattekostnad		392 144	369 609
Skattekostnad på resultat	4	91 490	86 067
Resultat		300 654	283 542
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	300 654	283 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		300 654	283 542
Sum overføringer		300 654	283 542



BALANSE

HOLTERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 586 860	3 693 940
Sum varige driftsmidler	3	3 586 860	3 693 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 586 860	3 693 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 431	18 605
Sum fordringer		6 431	18 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 689	944 814
Sum omløpsmidler		764 120	963 419
Sum eiendeler		4 350 980	4 657 359



BALANSE

HOLTERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 085 694	1 785 039
Sum opptjent egenkapital		2 085 694	1 785 039
Sum egenkapital	5	2 835 694	2 535 039
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 030 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 030 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 018	1 067
Betalbar skatt	4	91 490	86 067
Skyldig offentlige avgifter		11 671	0
Annen kortsiktig gjeld		1 404 108	4 986
Sum kortsiktig gjeld		1 515 287	92 120
Sum gjeld		1 515 287	2 122 320
Sum egenkapital og gjeld		4 350 980	4 657 359

29.06.2023

Styret i Holtergården AS

Elin Tora Hoel Sjaastad
styreleder

Geir Einar Sjaastad
styremedlem/daglig leder



Holtergården AS Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Nærstående parter

Selskapets inntekter består hovedsaklig av leie fra Holter Legekontor AS hvor to av aksjonærene har aksjer i begge selskapene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	33 600	0
Arbeidsgiveravgift	4 738	0
Sum	38 338	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Holtergården AS Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 374 867	5 374 867
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 374 867	5 374 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 788 007	1 788 007
= Bokført verdi 31.12.22	3 586 860	3 586 860
Årets ordinære avskrivninger	107 009	107 009
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 490	86 067
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	91 490	86 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	392 144	369 609
Permanente forskjeller	-140	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 861	21 603
Skattepliktig inntekt	415 865	391 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 490	86 067
Sum betalbar skatt i balansen	91 490	86 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-775 253	-751 392	23 861
Sum	-775 253	-751 392	23 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	775 253	751 392	-23 861



Holtergården AS Noter 2021

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	750 000	1 785 039	2 535 039
Pr 01.01.2022	750 000	1 785 039	2 535 039
Årets resultat		300 654	300 654
Pr 31.12.2022	750 000	2 085 694	2 835 694

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
Sum		7 500	750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Tora Hoel Sjaastad	3 750	50,0	50,0
Geir Einar Sjaastad	3 750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Einar Sjaastad	styremedlem/daglig leder	3 750
Elin Tora Hoel Sjaastad	styreleder	3 750

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



BALANSE

HOLTERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 085 694	1 785 039
Sum opptjent egenkapital		2 085 694	1 785 039
Sum egenkapital	5	2 835 694	2 535 039
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 030 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 030 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 018	1 067
Betalbar skatt	4	91 490	86 067
Skyldig offentlige avgifter		11 671	0
Annen kortsiktig gjeld		1 404 108	4 986
Sum kortsiktig gjeld		1 515 287	92 120
Sum gjeld		1 515 287	2 122 320
Sum egenkapital og gjeld		4 350 980	4 657 359

29.06.2023
Styret i Holtergården AS

Elin Tora Hoel Sjaastad
styreleder

Geir Einar Sjaastad
styremedlem/daglig leder