



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 373 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 5
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wohlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 712 288	3 389 707
Sum inntekter		3 712 288	3 389 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 320	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 183	1 211 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 576	1 398 254
Sum kostnader		2 283 079	2 609 437
Driftsresultat		1 429 209	780 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	
Sum finansinntekter		1 206	
Annen rentekostnad		605 856	428 169
Sum finanskostnader		605 856	428 169
Netto finans		-604 650	-428 169
Ordinært resultat før skattekostnad		824 559	352 101
Skattekostnad på resultat		181 138	77 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 421	274 636
Årsresultat		643 421	274 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 421	274 636
Totalresultat		643 421	274 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		643 421	274 636
Sum overføringer og disponeringer		643 421	274 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 747 289	17 958 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	16 747 289	17 958 472
Sum anleggsmidler		16 747 289	17 958 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 077	278 918
Andre kortsiktige fordringer		51 626	6 431
Sum fordringer		346 703	285 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 435	1 108 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 435	1 108 421
Sum omløpsmidler		1 429 138	1 393 770
SUM EIENDELER		18 176 427	19 352 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 178 400	3 178 400
Sum innskutt egenkapital		3 178 400	3 178 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 952 630	3 309 209
Sum opptjent egenkapital		3 952 630	3 309 209
Sum egenkapital		7 131 030	6 487 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 527	223 641
Sum avsetninger for forpliktelser		137 527	223 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 463 451	10 734 504
Sum annen langsiktig gjeld		9 463 451	10 734 504
Sum langsiktig gjeld		9 600 978	10 958 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 893	727 084
Betalbar skatt		267 252	151 645
Skyldig offentlige avgifter		126 716	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 558	1 027 759
Sum kortsiktig gjeld		1 444 418	1 906 488
Sum gjeld		11 045 396	12 864 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 176 427	19 352 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412994

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 373 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 5
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wohlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 895 373 362
INDERØY HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 712 288	3 389 707
Sum inntekter		3 712 288	3 389 707
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 320	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 183	1 211 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 576	1 398 254
Sum kostnader		2 283 079	2 609 437
Driftsresultat		1 429 209	780 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	
Sum finansinntekter		1 206	
Annen rentekostnad		605 856	428 169
Sum finanskostnader		605 856	428 169
Netto finans		-604 650	-428 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		824 559	352 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 138	77 465
Årsresultat		643 421	274 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 421	274 636
Totalresultat		643 421	274 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		643 421	274 636
Sum overføringer og disponeringer		643 421	274 636



Organisasjonsnr: 895 373 362
INDERØY HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 747 289	17 958 472
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	16 747 289	17 958 472

Sum anleggsmidler		16 747 289	17 958 472
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		295 077	278 918
Andre kortsiktige fordringer		51 626	6 431
Sum fordringer		346 703	285 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 082 435	1 108 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 435	1 108 421

Sum omløpsmidler		1 429 138	1 393 770
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 176 427	19 352 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 178 400	3 178 400
Sum innskutt egenkapital		3 178 400	3 178 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 952 630	3 309 209
Sum opptjent egenkapital		3 952 630	3 309 209

Sum egenkapital		7 131 030	6 487 609
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	137 527	223 641
Sum avsetninger for forpliktelses	137 527	223 641
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 9 463 451	10 734 504
Sum annen langsiktig gjeld	9 463 451	10 734 504
Sum langsiktig gjeld	9 600 978	10 958 145
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 893	727 084
Betalbar skatt	267 252	151 645
Skyldig offentlige avgifter	126 716	
Annen kortsiktig gjeld	1 000 558	1 027 759
Sum kortsiktig gjeld	1 444 418	1 906 488
Sum gjeld	11 045 396	12 864 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 176 427	19 352 242
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 895 373 362
INDERØY HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

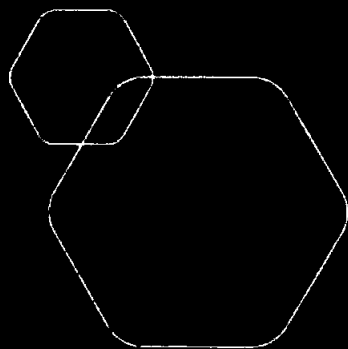
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

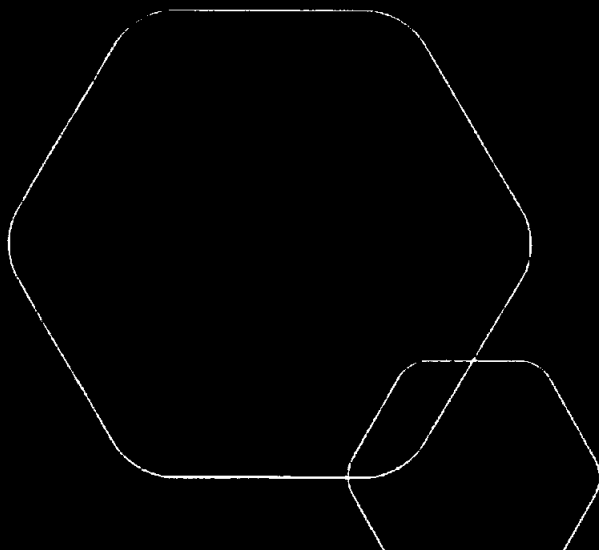
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Inderøy Helsehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 373 362



RESULTATREGNSKAP

INDERØY HELSEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 712 288	3 389 707
Sum driftsinntekter		3 712 288	3 389 707
Lønnskostnad	1	243 320	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 183	1 211 183
Annen driftskostnad		828 576	1 398 254
Sum driftskostnader		2 283 079	2 609 437
Driftsresultat		1 429 209	780 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 206	0
Annen rentekostnad		605 856	428 169
Resultat av finansposter		-604 650	-428 169
Resultat før skattekostnad		824 559	352 101
Skattekostnad på resultat		181 138	77 465
Årsresultat		643 421	274 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		643 421	274 636
Sum overføringer		643 421	274 636



BALANSE




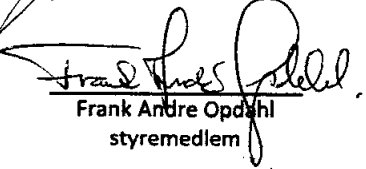

INDERØY HELSEHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 747 289	17 958 472
Sum varige driftsmidler	2, 3	16 747 289	17 958 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 747 289	17 958 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		295 077	278 918
Andre kortsiktige fordringer		51 626	6 431
Sum fordringer		346 703	285 349
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 435	1 108 421
Sum omløpsmidler		1 429 138	1 393 770
Sum eiendeler		18 176 427	19 352 242



BALANSE			
INDERØY HELSEHUS AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 178 400	3 178 400
Sum innskutt egenkapital			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 952 630	3 309 209
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		137 527	223 641
Sum avsetning for forpliktelser			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 463 451	10 734 504
Sum annen langsiktig gjeld			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 893	727 084
Betalbar skatt		267 252	151 645
Skyldig offentlige avgifter		126 716	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 558	1 027 759
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		18 176 427	19 352 242

Inderøy 26. april 2024
Styret i Inderøy Helsehus AS

 Erik Knoph styreleder	 Ketil Sten styremedlem	 Monica Helden Flatås styremedlem
 Frank Andre Opdahl styremedlem	 Olav Wohlen styremedlem/daglig leder	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består hovedsak av utleie av fast eiendom til kontor og annen virksomhet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	220 000	-16 960
Arbeidsgiveravgift	23 320	16 960
Sum	243 320	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 066 773	31 066 773
Anskaffelseskost 31.12.23	31 066 773	31 066 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 319 484	14 319 484
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 319 484	14 319 484
Bokført verdi 31.12.23	16 747 289	16 747 289
Årets ordinære avskrivninger	1 211 183	1 211 183
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 463 451	10 734 504
Sum	9 463 451	10 734 504
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer 4/10	16 747 289	17 958 472
Kundefordringer	295 077	278 918
Sum	17 042 366	18 237 390
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 363 500	2 643 500



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inderøy Helsehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inderøy Helsehus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Hennea Dokumentnummer: MG-C7-SMDYE 8DSE2 L5ODP L2LJK 5foA

