



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 516
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850	25 500
Annen driftsinntekt		1 999 894	156 000
Sum inntekter		2 005 744	181 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	260 111	194 848
Sum kostnader		260 111	194 848
Driftsresultat		1 745 633	-13 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	214
Sum finansinntekter		571	214
Annen rentekostnad		31 768	40 339
Sum finanskostnader		31 768	40 339
Netto finans		-31 197	-40 125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 436	-53 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 714 436	-53 473
Årsresultat		1 714 436	-53 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 714 435	-53 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 714 435	-53 473
Sum overføringer og disponeringer		1 714 435	-53 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 026 106
Sum varige driftsmidler			1 026 106
Sum anleggsmidler		0	1 026 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 002 348	
Konsernfordringer	4	1 513 269	1 625 269
Sum fordringer		2 515 617	1 625 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 117	55 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 117	55 830
Sum omløpsmidler		2 823 734	1 681 099
SUM EIENDELER		2 823 734	2 707 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4,5	2 820 336	1 105 901
Sum opptjent egenkapital		2 820 336	1 105 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 820 336	1 105 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 592 496
Sum annen langsiktig gjeld			1 592 496
Sum langsiktig gjeld		0	1 592 496
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 398	8 808
Sum kortsiktig gjeld		3 398	8 808
Sum gjeld		3 398	1 601 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 734	2 707 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350943

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 516
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 989 837 516
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850	25 500
Annen driftsinntekt		1 999 894	156 000
Sum inntekter		2 005 744	181 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	260 111	194 848
Sum kostnader		260 111	194 848
Driftsresultat		1 745 633	-13 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	214
Sum finansinntekter		571	214
Annen rentekostnad		31 768	40 339
Sum finanskostnader		31 768	40 339
Netto finans		-31 197	-40 125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 436	-53 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 714 436	-53 473
Årsresultat		1 714 436	-53 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 714 435	-53 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 714 435	-53 473
Sum overføringer og disponeringer		1 714 435	-53 473



Organisasjonsnr: 989 837 516
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 026 106
Sum varige driftsmidler			1 026 106

Sum anleggsmidler		0	1 026 106
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	1 002 348	
Konsernfordringer	4	1 513 269	1 625 269
Sum fordringer		2 515 617	1 625 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 117	55 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 117	55 830

Sum omløpsmidler		2 823 734	1 681 099
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 823 734	2 707 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,4,5	2 820 336	1 105 901
Sum opptjent egenkapital		2 820 336	1 105 901

Sum egenkapital		2 820 336	1 105 901
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 592 496
--------------------------------	--	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 592 496
Sum langsiktig gjeld	0	1 592 496
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 398	8 808
Sum kortsiktig gjeld	3 398	8 808
Sum gjeld	3 398	1 601 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 823 734	2 707 205



Organisasjonsnr: 989 837 516
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

Organisasjonsnr. 989837516

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 850	25 500
Annen driftsinntekt		1 999 894	156 000
Sum driftsinntekter		2 005 744	181 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	260 111	194 848
Sum driftskostnader		260 111	194 848
DRIFTSRESULTAT		1 745 633	(13 348)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		571	214
Sum finansinntekter		571	214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 768	40 339
Sum finanskostnader		31 768	40 339
NETTO FINANSPOSTER		(31 197)	(40 125)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 714 435	(53 473)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 714 435	(53 473)
ÅRSRESULTAT		1 714 435	(53 473)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 714 435	(53 473)
SUM OVERF. OG DISP.		1 714 435	(53 473)



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 026 106
Sum varige driftsmidler		0	1 026 106
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 026 106
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 513 269	1 625 269
Andre kortsiktige fordringer	1	1 002 348	0
Sum fordringer		2 515 617	1 625 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 117	55 830
SUM OMLØPSMIDLER		2 823 734	1 681 099
SUM EIENDELER		2 823 734	2 707 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4,5	2 820 336	1 105 901
Sum opptjent egenkapital		2 820 336	1 105 901
SUM EGENKAPITAL		2 820 336	1 105 901
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 592 496
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 592 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 592 496
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 398	8 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 398	8 808
SUM GJELD		3 398	1 601 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 734	2 707 205

Stavanger 08.03.2023



Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har pr 31.12.2022 et kortsiktig lån på kr 1.002.348,- til aksjonær i morselskapet Tyrving AS . Det foreligger signert låneavtale. Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet.

Note 2 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 1.714.435,- som tillegges annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2022 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	1.714.435
Permanente forskjeller	- 158
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>-1.392.260</u>
= Skattemessig resultat	<u>322.017</u>



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 026 106
+ Tilgang	0
- Avgang	1 026 106
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	93 073	1 012 828	1 105 901
Tilført fra årsresultat		1 714 435	1 714 435
Andre transaksjoner:	70 844	-70 844	0
Pr 31.12.	163 917	2 656 420	2 820 336

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2022 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 1.513.269.

Mellomværede er ikke renteberegnet.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2022

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2022 følgende eiere:

Tyrving AS	99 %
Embla Group AS	1 %

Birger Flaa er 100 % eier av Tyrving AS.

Embla Group AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har pr 31.12.2022 et kortsiktig lån på kr 1.002.348,- til aksjonær i morselskapet Tyrving AS . Det foreligger signert låneavtale. Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet.

Note 2 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 1.714.435,- som tillegges annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2022 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	1.714.435
Permanente forskjeller	- 158
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>-1.392.260</u>
= Skattemessig resultat	<u>322.017</u>



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 026 106
+ Tilgang	0
- Avgang	1 026 106
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	93 073	1 012 828	1 105 901
Tilført fra årsresultat		1 714 435	1 714 435
Andre transaksjoner:	70 844	-70 844	0
Pr 31.12.	163 917	2 656 420	2 820 336

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2022 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 1.513.269.

Mellomværede er ikke renteberegnet.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2022

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2022 følgende eiere:

Tyrving AS	99 %
Embla Group AS	1 %

Birger Flaa er 100 % eier av Tyrving AS.
Emble Group AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 850	25 500
Annen driftsinntekt		1 999 894	156 000
Sum driftsinntekter		2 005 744	181 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	260 111	194 848
Sum driftskostnader		260 111	194 848
DRIFTSRESULTAT		1 745 633	(13 348)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		571	214
Sum finansinntekter		571	214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 768	40 339
Sum finanskostnader		31 768	40 339
NETTO FINANSPOSTER		(31 197)	(40 125)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 714 435	(53 473)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 714 435	(53 473)
ÅRSRESULTAT		1 714 435	(53 473)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 714 435	(53 473)
SUM OVERF. OG DISP.		1 714 435	(53 473)



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 026 106
Sum varige driftsmidler		0	1 026 106
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 026 106
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	1 513 269	1 625 269
Andre kortsiktige fordringer	1	1 002 348	0
Sum fordringer		2 515 617	1 625 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 117	55 830
SUM OMLØPSMIDLER		2 823 734	1 681 099
SUM EIENDELER		2 823 734	2 707 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4,5	2 820 336	1 105 901
Sum opptjent egenkapital		2 820 336	1 105 901
SUM EGENKAPITAL		2 820 336	1 105 901
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 592 496
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 592 496
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 592 496
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 398	8 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 398	8 808
SUM GJELD		3 398	1 601 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 734	2 707 205

Stavanger 08.03.2023

Birger Flaa, styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

Organisasjonsnr. 989837516

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter