



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 646 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTAVÆR BRYGGE AS  
Forretningsadresse: 9423 GRØTAVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 872 114	3 668 387
Annen driftsinntekt			232 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 872 114</b>	<b>3 900 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		861 218	731 637
Lønnskostnad	2/11	1 693 774	1 560 399
Avskrivning	3	179 230	183 324
Annen driftskostnad		1 234 166	1 167 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 968 388</b>	<b>3 643 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 726</b>	<b>257 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		90 437	101 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 437</b>	<b>101 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 120</b>	<b>-101 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>813 606</b>	<b>155 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	190 194	41 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>623 412</b>	<b>114 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>623 412</b>	<b>114 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	10	-330 237	
Konsernbidrag	10	-374 576	
Overføring til/fra annen egenkapital	10	81 401	-114 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-623 412</b>	<b>-114 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 767 193	1 880 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	501 623	567 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 268 816</b>	<b>2 448 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 274 316</b>	<b>2 453 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	82 000	103 500
<b>Sum varer</b>		<b>82 000</b>	<b>103 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	54 938	176 971
Andre fordringer		321 990	150 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 928</b>	<b>327 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 246 915	572 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 915</b>	<b>572 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 843</b>	<b>1 003 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 159</b>	<b>3 456 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	200 000	281 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>281 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>721 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		116 642	44 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 642</b>	<b>44 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 943 927	2 160 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 927</b>	<b>2 160 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 060 569</b>	<b>2 205 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			81 453
Leverandørgjeld		83 954	56 260
Skyldige offentlige avgifter		87 966	118 671
Annen kortsiktig gjeld		1 107 670	273 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 279 590</b>	<b>529 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 159</b>	<b>2 735 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 980 159</b>	<b>3 456 961</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	2 405 754	2 696 118

**Grøtavær Brygge AS**

Org. nr. 971 646 675

**RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.**

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		4 872 114	3 668 387
Annen driftsinntekt			232 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 872 114</b>	<b>3 900 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnader		861 218	731 637
Lønnskostnader	2/11	1 693 774	1 560 399
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	179 230	183 324
Annen driftskostnad		1 234 166	1 167 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 968 388</b>	<b>3 643 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 726</b>	<b>257 590</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>317</b>	<b>151</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>90 437</b>	<b>101 895</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 120</b>	<b>-101 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnader</b>		<b>813 606</b>	<b>155 846</b>
Skattekostnader på ordinært resultat	8	190 194	41 266
<b>Årsresultat</b>		<b>623 412</b>	<b>114 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	-330 237	
Konsernbidrag netto	10	-374 576	
Overføring fra annen egenkapital	10	81 401	-114 580
<b>Sum disponert</b>		<b>-623 412</b>	<b>-114 580</b>

**Grøtavær Brygge AS**

Org. nr. 971 646 675

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 767 193	1 880 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, maskiner	3	501 523	567 624
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		5 500	5 500
Sum anleggsmidler		2 274 316	2 453 547
Omløpsmidler			
Varelager	5	82 000	103 500
Fordringer			
Kundefordringer	4	54 938	176 971
Andre fordringer		321 990	150 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 246 915	572 545
Sum omløpsmidler		1 705 843	1 003 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 980 159</b>	<b>3 456 961</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	200 000	281 401
Sum egenkapital		640 000	721 401
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt		116 642	44 735
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	9	1 943 927	2 160 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			81 453
Leverandørgjeld		83 954	56 260
Skyldig offentlige avgifter		87 966	118 671
Annen kortsiktig gjeld		1 107 670	273 608
Sum gjeld		3 340 159	2 735 560
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 980 159</b>	<b>3 456 961</b>
Pantstillelser	9	2 405 754	2 728 518

Harstad den 8. mars 2018

*Monika Amundsen*  
Monika Amundsen  
Styreleder

*Asgeir Nilsen*  
Asgeir Nilsen  
Daglig leder/styremedlem

*Grete Marie Voldmo*  
Grete Marie Voldmo  
Styremedlem

*Grethe Stave*  
Grethe Stave  
Styremedlem

ØkonomiConsult AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Høgnes gate 1, 9404 Harstad  
post@okonomiconsult.no  
Tlf 77 00 10 70



## Grøtavær Brygge AS

Org. nr. 971 646 675

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Note 2, Ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2017	2016
Lønninger	1 583 569	1 444 488
Folketrygdavgift	81 906	77 306
Pensjonskostnader	7 984	19 462
Andre ytelser	20 315	19 143
<b>Lønnskostnader i resultatregnskapet</b>	<b>1 693 774</b>	<b>1 560 399</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i år 2017 har vært 4 fordelt på 24 deltidsstillinger. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder, er utbetalt med kr 84 307. Det er ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Honorar til revisor for revisjon utgjør kr 24 973,-.

#### ØkonomiConsult AS

Autorisert Regnskapsførerselskap  
Magnus gate 1, 9404 Hærstad  
post@okonomiconsult.no  
Tlf 77 00 10 70



## Note 3, Vårige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Tomter	Båter m/utstyr	Sum
Oppr. anskaff. kost. 1.1.	11 460	2 901 888	39 000	981 623	3 933 971
Tilgang					
Avgang					
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>11 460</b>	<b>2 901 888</b>	<b>39 000</b>	<b>981 623</b>	<b>3 933 971</b>
Akk. avskriv. pr. 31.12.	11 460	1 173 695		480 000	1 665 155
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 728 193</b>	<b>39 000</b>	<b>501 623</b>	<b>2 268 816</b>
Årets avskrivninger	11 000	113 230	0	55 000	179 230
Ord. avskriv. (lineære)		5 %		5/20 %	

## Note 4, Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i året utgiftsført kr 2 673 i tap på kundefordringer. Avsetning for tap på kundefordringer utgjør kr 9 300 for 2017. Tilsvarende for 2016 var også kr 9 300. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt skattemessig sjablonberegning for tap på kundefordringer i 2017.

## Note 5, Varelager

Selskapets varelager er skattemessig og regnskapsmessig vurdert til anskaffelseskost.

## Note 6, Bankinnskudd m.v.

Bundet bankinnskudd til dekning av skattetrekk utgjør kr 64 847 pr. 31.12.2017. Skyldig skattetrekk utgjør kr 64 785.

## Note 7, Antall aksjer og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr 440 000 fordelt på 440 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel i aksjer	Verv i selskapet
Arctic Living AS	440	
<b>Sum</b>	<b>440</b>	

**Note 8, Skatter og midlertidige forskjeller**

Resultat før skattekostnader	813 606
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	114 745
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-435 488
Skattepliktig inntekt	492 863
Ytet konsernbidrag	-492 863
Betalbar skatt (24 % av konsernbidrag kr 492 863)	118 287

**Midlertidige forskjeller:**

	1.1.	31.12.	Endring
Driftsmidler	344 461	287 060	57 401
Utestående fordringer	-9 300	-9 300	0
Gevinst- og tapskonto	286 722	229 378	57 344
Underskudd til fremføring	-435 488	0	-435 488
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>186 395</b>	<b>507 138</b>	<b>-320 743</b>
Utsatt skatt 24/23 % (- = fordel)	44 735	116 641	-71 907

Selskapet har netto positive midlertidige forskjeller. Dette gir en utsatt skatteforpliktelse på kr 116 641 pr 31.12.2017.

**Note 9, Langsiktig gjeld, Pantegjeld og garantiforpliktelse:**

Pantsikret gjeld:	2017	2016
Pantelån	1 943 927	2 160 833

Bokført verdi av eiendeler stillet som  
Sikkerhet for pantegjelden

Varelager	82 000	103 500
Maskiner og inventar	501 623	567 624
Kundefordringer	54 938	176 971
Bygninger og tomter	1 767 193	1 880 423
<b>Sum</b>	<b>2 405 754</b>	<b>2 728 518</b>

Av pantegjelden forfaller kr 860 000 om mer enn fem år.

**Note 10, Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Årets resultat	Sum
Egenkapital 1.1.	440 000	281 401		721 401
Årets resultat			623 412	623 412
Avgitt konsernbidrag netto			374 576	-374 576
Avsatt utbytte			330 237	-330 237
Overført annen egenkapital		-81 401	-81 401	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>440 000</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>640 000</b>

**Note 11, Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som fyller kravene i loven.

**ØkonomiConsult AS**

Autorisert Regnskapsførerselskap  
Magnus gate 1, 5404 Harstad  
post@okonomiconsult.no  
Tlf 77 00 10 70



BDO AS  
Fjordgata 14  
Postboks 648  
9486 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøtavær Brygge AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grøtavær Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller





## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Kolbeinsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Бланкет электронного подписания: 24660110704.61724.N.JJ.1177E.1073XK.007M50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

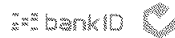
## Steinar Bjarne Kolbeinsen

Partner

Serlenummer: 9578-5997-4-1027914

IP: 188.95.241.209

2018-03-23 12:24:13Z



Brønnøysundregistrene 2018-03-23 12:24:13Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>