



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Konglevegen 16
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 939	23 947
Sum kostnader		26 939	23 947
Driftsresultat		-26 939	-23 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 612
Annen renteinntekt		2	37
Sum finansinntekter		2	16 649
Netto finans		2	16 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 938	-7 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 938	-7 298
Årsresultat		-26 938	-7 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 938	-7 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-26 938	-7 298
Sum overføringer og disponeringer		-26 938	-7 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	145 000	145 000
Lån til foretak i samme konsern	4	294 105	294 105
Sum finansielle anleggsmidler		439 105	439 105
Sum anleggsmidler		439 105	439 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 145	18 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 145	18 082
Sum omløpsmidler		4 145	18 082
SUM EIENDELER		443 250	457 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	114 518	141 455
Sum opptjent egenkapital		114 518	141 455
Sum egenkapital		144 518	171 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	74 790	61 790
Annen kortsiktig gjeld		223 942	223 942
Sum kortsiktig gjeld		298 732	285 732
Sum gjeld		298 732	285 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 250	457 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731338

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 423 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Konglevegen 16
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 998 423 724
ISAKSEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 939	23 947
Sum kostnader		26 939	23 947
Driftsresultat		-26 939	-23 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 612
Annen renteinntekt	2	2	37
Sum finansinntekter		2	16 649
Netto finans		2	16 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 938	-7 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 938	-7 298
Årsresultat		-26 938	-7 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 938	-7 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-26 938	-7 298
Sum overføringer og disponeringer		-26 938	-7 298



Organisasjonsnr: 998 423 724
ISAKSEN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	145 000	145 000
Lån til foretak i samme konsern	4	294 105	294 105
Sum finansielle anleggsmidler		439 105	439 105
Sum anleggsmidler		439 105	439 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 145	18 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 145	18 082
Sum omløpsmidler		4 145	18 082
SUM EIENDELER		443 250	457 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	114 518	141 455
Sum opptjent egenkapital		114 518	141 455
Sum egenkapital		144 518	171 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	74 790	61 790
Annen kortsiktig gjeld		223 942	223 942
Sum kortsiktig gjeld		298 732	285 732



Sum gjeld	298 732	285 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 250	457 187



Organisasjonsnr: 998 423 724
ISAKSEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Isaksen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Isaksen Eiendomsservice as	100.00%	100.00%	617199.00	-122625.00
Isaksen Interiør AS	100.00%	100.00%		
Neris Eiendom AS	50.00%	50.00%	5846519.00	580254.00



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Isaksen Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Isaksen Gruppen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Isaksen Gruppen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 24. august 2021
RSM Norge AS

Svein Johnsen
statsautorisert revisor



Isaksen Gruppen AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	13 250
Teknisk bistand	10 750
SUM	24 000

Beløp er inkludert MVA.

Selskapet har ingen ansatte og styret/daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	141 455	171 455
Anvendt til årsresultat		-26 938	-26 938
Pr 31.12.	30 000	114 518	144 518

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	85 483	58 545
= Grunnlag utsatt skatt	-85 483	-58 545
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	85 483	58 545
= Grunnlag utsatt skattefordel	85 483	58 545
Utsatt skattefordel	18 806	12 880
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	85 483	58 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 806	12 880
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Isaksen Gruppen AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	EK 31.12.
Isaksen Eiendomsservice AS	100%	-122 625	617 199
Isaksen Interiør AS	100%	4 000	118 000
Neris Eiendom AS	50%	580 254	5 846 519

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	294 105	294 105
Kortsiktig gjeld	74 790	61 790

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harald Isaksen	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	30



Isaksen Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 939	23 947
Sum driftskostnader		26 939	23 947
DRIFTSRESULTAT		(26 939)	(23 947)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	16 612
Annen renteinntekt		2	37
Sum finansinntekter		2	16 649
NETTO FINANSPOSTER		2	16 649
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 938)	(7 298)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(26 938)	(7 298)
ÅRSRESULTAT		(26 938)	(7 298)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(26 938)	(7 298)
SUM OVERF. OG DISP.		(26 938)	(7 298)

Gimse, 24.08.2021

Harald Isaksen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Isaksen Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 998423724