



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 092	1 187 856
Sum inntekter		1 453 092	1 187 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 932	51 932
Annen driftskostnad	2,3,4,5	709 404	664 715
Sum kostnader		995 841	915 613
Driftsresultat		457 251	272 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 679	4 020
Annen renteinntekt		1 749	2 404
Sum finansinntekter		6 428	6 424
Annen rentekostnad		-294 935	-234 011
Sum finanskostnader		-294 935	-234 011
Netto finans		-288 507	-227 587
Ordinært resultat før skattekostnad		936 069	654 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 069	654 594
Årsresultat		168 745	44 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 745	44 656
Sum overføringer og disponeringer		168 745	44 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 871 789	1 871 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		103 864	155 796
Sum varige driftsmidler		1 975 653	2 027 585
Sum anleggsmidler		1 975 653	2 027 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 464	0
Andre fordringer		14 944	53 090
Sum fordringer		76 408	53 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 475	93 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 475	93 701
Sum omløpsmidler		217 883	146 791
SUM EIENDELER		2 193 536	2 174 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	-3 066 168	-3 234 913
Sum opptjent egenkapital		-3 066 168	-3 234 913
Sum egenkapital	7	-3 064 368	-3 233 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 121 021	5 247 285
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 569	5 344 833
Sum langsiktig gjeld		5 218 569	5 344 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 743	61 735
Annen kortsiktig gjeld		1 592	921
Sum kortsiktig gjeld		39 335	62 656
Sum gjeld		5 257 904	5 407 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 536	2 174 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 218 569	5 344 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499627

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 954 408 337
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 092	1 187 856
Sum inntekter		1 453 092	1 187 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 932	51 932
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	709 404	664 715
Sum kostnader		995 841	915 613
Driftsresultat		457 251	272 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 679	4 020
Annen renteinntekt		1 749	2 404
Sum finansinntekter		6 428	6 424
Annen rentekostnad		-294 935	-234 011
Sum finanskostnader		-294 935	-234 011
Netto finans		-288 507	-227 587
Ordinært resultat før skattekostnad		936 069	654 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 069	654 594
Årsresultat		168 745	44 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 745	44 656
Sum overføringer og disponeringer		168 745	44 656



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 121 021	5 247 285
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 569	5 344 833
Sum langsiktig gjeld		5 218 569	5 344 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 743	61 735
Annen kortsiktig gjeld		1 592	921
Sum kortsiktig gjeld		39 335	62 656
Sum gjeld		5 257 904	5 407 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 536	2 174 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 218 569	5 344 833



Organisasjonsnr: 954 408 337
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	84 135	59 910
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	168 745	44 656
Endring anleggsmidler	51 932	51 932
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-126 264	-72 362
B. Årets endringer i disponible midler	94 413	24 226
C. Disponible midler pr. 31.12	178 548	84 135
Omløpsmidler	217 883	146 791
- Kortsiktig gjeld	39 335	62 656
Disponible midler	178 548	84 135

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Resultatregnskap Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 025 532	839 856	1 094 752	1 238 522
Innkrevde renter lån		302 400	195 192	302 484	302 484
Innkrevde avdrag lån		125 160	152 808	125 200	133 674
SUM INNTEKTER		1 453 092	1 187 856	1 522 436	1 674 680
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	50 000	50 000	50 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 050	7 050	7 000	7 332
Revisjonshonorar	2	4 913	4 688	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		56 196	53 520	56 196	58 443
Konsulentbistand		28 800	9 281	75 000	75 000
Vaktmesterjenester		0	0	10 000	0
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	3	64 726	42 804	58 000	503 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	110 000
Vintervedlikehold		66 183	62 313	60 000	79 000
Sommervedlikehold		69 825	53 300	58 000	60 000
HMS		12 647	12 068	13 000	13 153
TV/Internett		120 960	120 959	126 000	131 000
Forsikringer		50 651	45 007	50 600	56 000
Kommunale avgifter	4	319 577	292 408	263 000	347 000
Renhold		50 188	54 792	58 000	58 000
Strøm		20 671	28 485	28 000	28 000
Ladeanlegg		0	4 953	6 000	6 000
Avskrivninger	6	51 932	51 932	52 000	52 000
Andre driftskostnader	5	16 122	16 652	17 500	21 843
SUM KOSTNADER		995 841	915 613	998 696	1 668 371
DRIFTSRESULTAT		457 251	272 243	523 740	6 309
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 749	2 404	0	0
Utbytte		4 679	4 020	0	0
Rentekostnader		-294 935	-234 011	-302 484	-302 644
NETTO FINANSPOSTER		-288 507	-227 587	-302 484	-302 644
ÅRETS RESULTAT		168 745	44 656	221 256	-296 335
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		168 745	44 656	-92 971	0
SUM DISPONERINGER		168 745	44 656	221 256	-296 335

Ringeriksgt. 14 Borettslag -



Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	146 770	146 770
Bygninger	6	1 725 019	1 725 019
Andre driftsmidler		103 864	155 796
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 975 653	2 027 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 464	0
Andre fordringer		14 944	53 090
Bankinnskudd			
Driftskonto		141 475	93 701
SUM OMLØPSMIDLER		217 883	146 791
SUM EIENDELER		2 193 536	2 174 376

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	-3 066 168	-3 234 913
SUM EGENKAPITAL	7	-3 064 368	-3 233 113
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	5 121 021	5 247 285
Borettsinnskudd	9	97 548	97 548
Sum langsiktig gjeld		5 218 569	5 344 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 743	61 735
Påløpte ikke forfalte renter		1 592	1 521
Annen kortsiktig gjeld		0	-600
Sum kortsiktig gjeld		39 335	62 656
SUM GJELD		5 257 904	5 407 489
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 193 536	2 174 376
Pantstillelser	10	5 218 569	5 344 833

Sted: _____, dato: _____

Hilde Mette Nylund
STYRELEDER

Kathy Johanne Laukus
STYREMEDLEM

Morten Bech-Nilsen
STYREMEDLEM

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	29 492	0
6610 Brannvarslingsanlegg	10 399	18 216
6614 Vedlikehold maling	4 210	6 337
6617 Vedlikehold tak	0	1 625
6618 Vedlikehold rør	0	3 301
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	13 325
6621 Vedlikeholdsplan	20 625	0
Sum	64 726	42 804

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	210 473	200 033
7761 Eiendomsskatt	35 370	22 128
7762 Renovasjon	65 506	60 770
7763 Feieavgift	8 228	9 478
Sum	319 577	292 408

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6450 Containerleie/avfallshåndtering	9 581	7 559
6571 Brannvernutstyr	1 538	5 000
6800 Kontorrekvisita	665	0
6940 Porto	59	48
7370 Kurs, møter/konferanser	750	0
7770 Bankomkostninger	3 529	4 045
Sum	16 122	16 652



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2016	EL bilanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 736	146 770	630 159	1 029 124	259 660
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124	259 660
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	155 796
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124	103 864
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	51 932
Anskaffelsesår :	2007	1989	1955	2016	2021
Antatt levetid i år :					5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-3 233 113	-3 277 769
Årets resultat	168 745	44 656
Sum egenkapital 31.12	-3 064 368	-3 233 113

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808702499
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 455 000
Lånesaldo 01.01:	5 247 285
Avdrag i perioden:	126 264
Lånesaldo 31.12:	5 121 021

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808702499	2	286 100	572 200
	16	284 301	4 548 816

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	5 100	81 600
Innskudd	2	7 974	15 948
Sum innskudd			97 548

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 218 569	5 344 833
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 871 789	1 871 789

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Ringeriksgt. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringeriksgt. 14 Borettslag

Styreleder	Hilde Mette Nylund (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Morten Bech-Nilsen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Kathy Johanne Laukus (sign.)	06.05.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ringeriksgt 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksgt 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GSMMA-D1HZY-DA0YF-UNYX8-74FC6-S0BCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 18:34:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSMMA-DTHZY-DA0YF-UNYX8-74FC6-SOBCV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.