



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 665	
Sum inntekter		11 665	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 550	22 550
Annen driftskostnad		80 211	63 929
Sum kostnader		102 761	86 479
Driftsresultat		-91 096	-86 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad		66 418	44 360
Sum finanskostnader		66 418	44 360
Netto finans		-66 413	-44 354
Resultat før skattekostnad		-157 509	-130 833
Skattekostnad	5	8 624	
Årsresultat		-166 133	-130 833
Totalresultat		-166 133	-130 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 133	-130 833
Sum overføringer og disponeringer		-166 133	-130 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	721 900	744 450
Sum varige driftsmidler		721 900	744 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		721 900	744 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 665	
Sum fordringer		11 665	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	
Sum omløpsmidler		11 668	0
SUM EIENDELER		733 568	744 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 959	1 415 108
Sum opptjent egenkapital		-120 959	-1 415 108
Sum egenkapital	6, 7	-20 959	-1 315 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 624	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	697 667	687 237
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	
Sum annen langsiktig gjeld		743 667	687 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 576
Leverandørgjeld		2 236	5 625
Kortsiktig konserngjeld			1 362 120
Sum kortsiktig gjeld		2 236	1 372 321
Sum gjeld		754 527	2 059 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 568	744 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503602

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 218 581
SKOLEGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 665	
Sum inntekter		11 665	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 550	22 550
Annen driftskostnad		80 211	63 929
Sum kostnader		102 761	86 479
Driftsresultat		-91 096	-86 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad		66 418	44 360
Sum finanskostnader		66 418	44 360
Netto finans		-66 413	-44 354
Resultat før skattekostnad		-157 509	-130 833
Skattekostnad	5	8 624	
Årsresultat		-166 133	-130 833
Totalresultat		-166 133	-130 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 133	-130 833
Sum overføringer og disponeringer		-166 133	-130 833



Organisasjonsnr: 989 218 581
SKOLEGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	721 900	744 450
Sum varige driftsmidler		721 900	744 450

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		721 900	744 450
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		11 665	
Sum fordringer		11 665	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	

Sum omløpsmidler		11 668	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		733 568	744 450
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		120 959	1 415 108
Sum opptjent egenkapital		-120 959	-1 415 108
Sum egenkapital	6, 7	-20 959	-1 315 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 624	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	697 667	687 237
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	
Sum annen langsiktig gjeld		743 667	687 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 576
Leverandørgjeld		2 236	5 625
Kortsiktig konserngjeld			1 362 120
Sum kortsiktig gjeld		2 236	1 372 321
Sum gjeld		754 527	2 059 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 568	744 450



Organisasjonsnr: 989 218 581
SKOLEGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Skolegaten 7 AS
2023**

Skolegaten 7 AS Org.nr. 989218581

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Skolegaten 7 AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		11 665	0
Sum driftsinntekter		11 665	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	22 550	22 550
Ånnen driftskostnad		80 211	63 929
Sum driftskostnad		102 761	86 479
Driftsresultat		-91 096	-86 479
Ånnen renteinntekt		4	6
Ånnen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		5	6
Ånnen rentekostnad		66 418	44 360
Sum finanskostnader		66 418	44 360
Sum netto finansposter		-66 413	-44 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 509	-130 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 624	0
Ordinært resultat		-166 133	-130 833
Årsresultat		-166 133	-130 833
Overført til udekket tap		-166 133	-130 833
Sum disponert		-166 133	-130 833

Skolegaten 7 AS Org.nr. 989218581

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Skolegaten 7 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	721 900	744 450
Sum varige driftsmidler		721 900	744 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		721 900	744 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 665	0
Sum fordringer		11 665	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	0
Sum omløpsmidler		11 668	0
Sum eiendeler		733 568	744 450

Skolegaten 7 AS Org.nr. 989218581

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Skolegaten 7 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-120 959	-1 415 108
Sum opptjent egenkapital		-120 959	-1 415 108
Sum egenkapital	6, 7	-20 959	-1 315 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 624	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 624	0
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	697 667	687 237
Øvrig langsiktig gjeld		46 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		743 667	687 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 576
Leverandørgjeld		2 236	5 625
Kortsiktig konserngjeld		0	1 362 120
Sum kortsiktig gjeld		2 236	1 372 321
Sum gjeld		754 527	2 059 558
Sum egenkapital og gjeld		733 568	744 450

ASKIM, 22.05.2024
Styret for Skolegaten 7 AS

Odd Petter Svarstad
Styrets leder

Magnus Svarstad
Nestleder

Skolegaten 7 AS Org.nr. 989218581

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2023 Skolegaten 7 AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt

Lønn

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Varige Driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Bygninger	1 127 500	0	0	405 600	721 900	22 550
Sum	1 127 500	0	0	405 600	721 900	22 550

Note 4

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Følgende eier aksjene:

Nordby Gård AS, org.nr. 984 694 725 100 aksjer

Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	8 624	0
Årets skattekostnad	8 624	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-157 509	-130 832
Permanente forskjeller	763	-1 114
Endringer midlertidige forskjeller	12 952	12 757
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 316 489	0
Årets skattegrunnlag	-1 460 282	-119 189
Skyldig betalbar skatt	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	251 640	264 593	-12 952
Frømførbart underskudd	-212 438	-1 528 927	1 316 489
Sum	39 202	-1 264 334	1 303 536
Utsatt skatt	8 624	-218 153	286 177

Note 6

Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Styret mener at den reelle egenkapitalen er positiv ved utvikling av selskapets eiendom. Morselskapet sikrer nødvendig likviditet.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-1 315 108	-1 184 275
Tilført fra årets resultat	-166 133	-130 833
Mottatt konsernbidrag	1 460 282	0
Egenkapital 31.12.	-20 959	-1 315 108

Note 8

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2023	2022
Pantelån:	697 667	687 237

Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for gjelden : **kr 721 900.**

Dokumentet er elektronisk signert



Skolegaten 7 AS...

Name
Svarstad, Odd Petter

Date
2024-05-29

Name
Svarstad, Magnus

Date
2024-05-29

Identification
 bankID™ Svarstad, Odd Petter

Identification
 bankID™ Svarstad, Magnus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))