



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTM BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		339 411
Sum inntekter		0	339 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	821 414	472 943
Annen driftskostnad	2	388 042	26 847
Sum kostnader		1 209 456	499 790
Driftsresultat		-1 209 456	-160 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	17
Annen finansinntekt		-735	
Sum finansinntekter		-688	17
Annen rentekostnad		-135	
Sum finanskostnader		-135	
Netto finans		-554	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 210 010	-160 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-301 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-908 528	-160 362
Årsresultat		-908 528	-160 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-908 528	-160 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 068 889	
Udekket tap	4	160 361	
Overføringer annen egenkapital	4		-160 363
Sum overføringer og disponeringer		-908 528	-160 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 614	
Konsernfordringer	7	1 370 371	
Sum fordringer		1 388 985	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	224 876	146 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 876	146 572
Sum omløpsmidler		1 613 861	146 572
SUM EIENDELER		1 613 861	146 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		160 362
Sum opptjent egenkapital			-160 362
Sum egenkapital		30 000	-130 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 469	
Skyldig offentlige avgifter		51 754	48 469
Kortsiktig konserngjeld	7		150 000
Annen kortsiktig gjeld		92 638	78 464
Sum kortsiktig gjeld		283 861	276 933
Sum gjeld		1 583 861	276 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 861	146 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922539

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTM BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 858 806
FTM BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		339 411
Sum inntekter		0	339 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	821 414	472 943
Annen driftskostnad	2	388 042	26 847
Sum kostnader		1 209 456	499 790
Driftsresultat		-1 209 456	-160 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	17
Annen finansinntekt		-735	
Sum finansinntekter		-688	17
Annen rentekostnad		-135	
Sum finanskostnader		-135	
Netto finans		-554	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-301 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-908 528	-160 362
Årsresultat		-908 528	-160 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-908 528	-160 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 068 889	
Udekket tap	4	160 361	
Overføringer annen egenkapital	4		-160 363
Sum overføringer og disponeringer		-908 528	-160 363



Organisasjonsnr: 923 858 806
FTM BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 614	
Konsernfordringer	7	1 370 371	
Sum fordringer		1 388 985	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	224 876	146 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 876	146 572
Sum omløpsmidler		1 613 861	146 572
SUM EIENDELER		1 613 861	146 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		160 362
Sum opptjent egenkapital			-160 362
Sum egenkapital		30 000	-130 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 469	
Skyldig offentlige avgifter	51 754	48 469
Kortsiktig konserngjeld		150 000
Annen kortsiktig gjeld	92 638	78 464
Sum kortsiktig gjeld	283 861	276 933
Sum gjeld	1 583 861	276 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 613 861	146 571



Organisasjonsnr: 923 858 806
FTM BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ftm Boligforvaltning AS**

Organisasjonsnr. 923858806

Utarbeidet av:
Boalliansen Forvaltning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN



Ftm Boligforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	339 411
Sum driftsinntekter		0	339 411
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	821 414	472 943
Annen driftskostnad	2	388 042	26 847
Sum driftskostnader		1 209 456	499 790
DRIFTSRESULTAT		(1 209 456)	(160 379)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	17
Annen finansinntekt		(735)	0
Sum finansinntekter		(689)	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(135)	0
Sum finanskostnader		(135)	0
NETTO FINANSPOSTER		(554)	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 210 010)	(160 362)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(301 482)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(908 528)	(160 362)
ARSRESULTAT		(908 528)	(160 362)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(1 068 889)	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	(160 363)
Fremføring av udekket tap	4	160 361	0
SUM OVERF. OG DISP.		(908 528)	(160 363)



Ftm Boligforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 370 371	0
Andre kortsiktige fordringer		18 614	0
Sum fordringer		1 388 985	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	224 876	146 572
SUM OMLØPSMIDLER		1 613 861	146 572
SUM EIENDELER		1 613 861	146 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(0)	(160 362)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(160 362)
SUM EGENKAPITAL		30 000	(130 362)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 469	0
Skyldig offentlige avgifter		51 754	48 469
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		92 638	78 464
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 861	276 933
SUM GJELD		1 583 861	276 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 861	146 571

Underskrifter

Oslo / 2022

Fred Terje Melleberg
StyrelederTruls Melleberg
Nestleder / daglig lederTrine Tellefsen
Styremedlem



FTM Boligforvaltning AS

Årsregnskap 2021

Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. jan 2021 til 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



FTM Boligforvaltning AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper, og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendom som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Lønninger	718 861	423 524
Arbeidsgiveravgift	100 889	49 419
Andre ytelser	1 664	0
Sum	821 414	472 943

Selskapet har hatt 1 årsverk ansatt i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a kr. 1 000, totalt kr. 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
FTM Holding AS	30	100,00 %
Totalt antall aksjer	30	100,00 %

Styreleder eier indirekte 100% av aksjene.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	(160 362)	0	(130 362)
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 068 889	0	1 068 889
Årets resultat	0	0	0	(908 528)	0	(908 528)
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	0	0	30 000



FTM Boligforvaltning AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	(1 210 010)	(160 362)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 370 371	0
Fremførbart underskudd	(160 361)	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	(160 362)

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	(301 482)	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	(301 482)	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelse	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	-	160 362	160 362
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-	35 280	35 280

Note 6 Bundne midler

Innestående på konto for skattetrekk var pr 31.12.2021 på kr 29 243. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 på kr 29 243.

Note 7 Gjeld til foretak i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	150 000

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet eller renteberegning på mellomværende.