



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 391 538	4 246 804
Sum inntekter		4 391 538	4 246 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 046 936	1 452 769
Sum kostnader		2 057 311	1 462 799
Driftsresultat		2 334 227	2 784 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 645	119 041
Sum finansinntekter		297 645	119 041
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader			448
Netto finans		297 645	118 593
Resultat før skattekostnad		2 631 872	2 902 598
Skattekostnad på resultat	3	579 012	638 572
Årsresultat	4	2 052 860	2 264 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 052 860	2 264 026
Totalresultat		2 052 860	2 264 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 052 860	2 264 026
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 052 860	2 264 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 584 233	37 584 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 584 233	37 584 233
Sum anleggsmidler		37 584 233	37 584 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 668	159 460
Andre kortsiktige fordringer	5	893 131	830 256
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 040 798	989 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 277 567	4 406 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 277 567	4 406 347
Sum omløpsmidler		5 318 365	5 396 063
SUM EIENDELER		42 902 598	42 980 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	487 000	487 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum egenkapital	4	10 135 719	10 135 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 849 033	29 838 658
Sum annen langsiktig gjeld		29 849 033	29 838 658
Sum langsiktig gjeld		29 849 033	29 838 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 514	5 815
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 631 872	2 902 598
Annen kortsiktig gjeld		274 460	97 506
Sum kortsiktig gjeld		2 917 846	3 005 919
Sum gjeld		32 766 879	32 844 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 902 598	42 980 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412470

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 391 538	4 246 804
Sum inntekter		4 391 538	4 246 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 046 936	1 452 769
Sum kostnader		2 057 311	1 462 799
Driftsresultat		2 334 227	2 784 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 645	119 041
Sum finansinntekter		297 645	119 041
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader			448
Netto finans		297 645	118 593
Resultat før skattekostnad		2 631 872	2 902 598
Skattekostnad på resultat	3	579 012	638 572
Årsresultat	4	2 052 860	2 264 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 052 860	2 264 026
Totalresultat		2 052 860	2 264 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 052 860	2 264 026
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 052 860	2 264 026



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 37 584 233 37 584 233

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **37 584 233** **37 584 233**

Sum anleggsmidler **37 584 233** **37 584 233**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 147 668 159 460

Andre kortsiktige 5 893 131 830 256

fordringer 5

Konsernfordringer 5

Sum fordringer **1 040 798** **989 716**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 4 277 567 4 406 347

l. 4 277 567 4 406 347

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **4 277 567** **4 406 347**

Sum omløpsmidler **5 318 365** **5 396 063**

SUM EIENDELER **42 902 598** **42 980 296**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 487 000 487 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **487 000** **487 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum egenkapital	4	10 135 719	10 135 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 849 033	29 838 658
Sum annen langsiktig gjeld		29 849 033	29 838 658
Sum langsiktig gjeld		29 849 033	29 838 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 514	5 815
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 631 872	2 902 598
Annen kortsiktig gjeld		274 460	97 506
Sum kortsiktig gjeld		2 917 846	3 005 919
Sum gjeld		32 766 879	32 844 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 902 598	42 980 296



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 25 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 25 Bolig AS som viser et overskudd på kr 2 052 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30 april 2025

Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Bogstadveien 25 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 321 925



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 391 538	4 246 804
Sum driftsinntekter		4 391 538	4 246 804
Lønnskostnad	1	10 375	10 030
Annen driftskostnad	1	2 046 936	1 452 769
Sum driftskostnader		2 057 311	1 462 799
Driftsresultat		2 334 227	2 784 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		297 645	119 041
Annen rentekostnad		0	448
Resultat av finansposter		297 645	118 593
Resultat før skattekostnad		2 631 872	2 902 598
Skattekostnad på resultat	3	579 012	638 572
Resultat		2 052 860	2 264 026
Årsresultat	4	2 052 860	2 264 026
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 052 860	2 264 026
Sum overføringer		2 052 860	2 264 026



BALANSE

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 584 233	37 584 233
Sum varige driftsmidler	2	37 584 233	37 584 233
Sum anleggsmidler		37 584 233	37 584 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		147 668	159 460
Andre kortsiktige fordringer	5	893 131	830 256
Sum fordringer		1 040 798	989 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 277 567	4 406 347
Sum omløpsmidler		5 318 365	5 396 063
Sum eiendeler		42 902 598	42 980 296



BALANSE

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	487 000	487 000
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum egenkapital	4	10 135 719	10 135 719
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	29 849 033	29 838 658
Sum annen langsiktig gjeld		29 849 033	29 838 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 514	5 815
Konserngjeld	5	2 631 872	2 902 598
Annen kortsiktig gjeld		274 460	97 506
Sum kortsiktig gjeld		2 917 846	3 005 919
Sum gjeld		32 766 879	32 844 577
Sum egenkapital og gjeld		42 902 598	42 980 296

Oslo, 05.05.2025

Styret i Bogstadveien 25 Bolig AS

Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Daglig leder/styremedlem

Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg
Styrets leder



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Andre ytelser	10 375	10 030
Selskapet har ingen ansatte.		

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 584 233	37 584 233
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 584 233	37 584 233
= Bokført verdi 31.12.24	37 584 233	37 584 233

Bygningsmassen består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 012	638 572
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	579 012	638 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 631 872	2 902 598
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 631 872	-2 902 598
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	579 012	638 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-579 012	-638 572
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	487 000	9 648 719	10 135 719
Årets resultat		2 052 860	2 052 860
Konsernbidrag avgitt		-2 052 860	-2 052 860
Pr 31.12.2024	487 000	9 648 719	10 135 719



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	-119 744
Tilknyttet selskap	0	0	1 051 828	0
Sum	0	0	1 051 828	-119 744

	Annen kortsiktig konserngjeld		Annen langsiktig konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 631 872	2 902 598	29 849 033	29 838 658
Sum	2 631 872	2 902 598	29 849 033	29 838 658

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 870,0	487 000
Sum	100		487 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0