



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 680	807 300
Annen driftsinntekt		48 577	62 790
Sum inntekter		857 257	870 090
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Annen driftskostnad		734 263	715 501
Sum kostnader		760 506	741 744
Driftsresultat		96 751	128 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	0
Annen rentekostnad		14 608	10 730
Sum finanskostnader		14 608	10 730
Netto finans		-14 494	-10 730
Ordinært resultat før skattekostnad		82 257	117 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 257	117 616
Årsresultat		82 257	117 616
Totalresultat		82 257	117 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 257	117 616
Sum overføringer og disponeringer		82 257	117 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 610 917	5 610 917
Sum varige driftsmidler		5 610 917	5 610 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 604	88 665
Sum fordringer		85 604	88 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 143	445 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 143	445 299
Sum omløpsmidler		515 747	533 964
SUM EIENDELER		6 126 665	6 144 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 481 644	4 399 387
Sum opptjent egenkapital		4 481 644	4 399 387
Sum egenkapital		4 483 944	4 401 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 600	546 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 029 300	1 029 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 900	1 575 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 438	163 689
Annen kortsiktig gjeld		11 383	4 206
Sum kortsiktig gjeld		103 821	167 895
Sum gjeld		1 642 721	1 743 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 126 665	6 144 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532241

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 514 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG I AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 680	807 300
Annen driftsinntekt		48 577	62 790
Sum inntekter		857 257	870 090
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Annen driftskostnad		734 263	715 501
Sum kostnader		760 506	741 744
Driftsresultat		96 751	128 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	0
Annen rentekostnad		14 608	10 730
Sum finanskostnader		14 608	10 730
Netto finans		-14 494	-10 730
Ordinært resultat før skattekostnad		82 257	117 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 257	117 616
Årsresultat		82 257	117 616
Totalresultat		82 257	117 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 257	117 616
Sum overføringer og disponeringer		82 257	117 616



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 610 917	5 610 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 604	88 665
Sum fordringer		85 604	88 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 143	445 299
Sum omløpsmidler		430 143	445 299
Sum omløpsmidler		515 747	533 964
SUM EIENDELER		6 126 665	6 144 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 481 644	4 399 387
Sum opptjent egenkapital	4 481 644	4 399 387
Sum egenkapital	4 483 944	4 401 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	509 600	546 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 029 300	1 029 300
Sum annen langsiktig gjeld	1 538 900	1 575 300
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 438	163 689
Annen kortsiktig gjeld	11 383	4 206
Sum kortsiktig gjeld	103 821	167 895
Sum gjeld	1 642 721	1 743 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 126 665	6 144 881



Organisasjonsnr: 951 514 381
SOLVANGEN BORETTSLAG I AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	23000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3243.00	3243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26243.00	26243.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solvangen Borettslag I AI

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Bygninger	2	5 610 917	5 610 917
Sum anleggsmidler		5 610 917	5 610 917
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	3	85 605	88 665
Sum fordringer		85 605	88 665
Sum Bankinnskudd, kontanter o l		430 143	445 299
SUM OMLØPSMIDLER		515 747	533 964
SUM EIENDELER		6 126 665	6 144 881
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		4 481 644	4 399 387
Sum opptjent egenkapital		4 481 644	4 399 387
SUM EGENKAPITAL		4 483 944	4 401 687
GJELD			
Borettsinnskudd	5	1 029 300	1 029 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	509 600	546 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 538 900	1 575 300
Leverandørgjeld		92 438	163 689
Forskudd fra kunder		6 470	3 100
Påløpte renter		4 913	1 106
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 821	167 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 126 665	6 144 881

TRONDHEIM , 01.03.2023
Solvangen Borettslag I AI

Greta Aadahl
Styrets leder

Espen Skovhus Bråthen
Styremedlem

Jahn Marius Wærnes
Styremedlem

Dag Wirum
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Solvangen Borettslag I AI

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		670 680	670 680	698 280	670 680
Felleskostnader rente og avdrag		48 577	62 790	47 253	57 400
Kabel TV		138 000	136 620	138 000	138 000
SUM INNTEKTER		857 257	870 090	883 533	866 080
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	26 243	26 243	28 525	28 525
Innleide tjenester		76 954	59 434	85 000	85 000
Forretningsførsel	7	48 060	46 416	48 060	51 669
Revisjon	7	9 000	10 000	10 000	10 000
Forsikring		68 778	60 745	70 000	70 000
Eiendomsavgifter		359 181	338 339	340 000	375 000
Renovasjon		4 091	3 382	7 500	5 000
Strøm		1 422	5 625	5 100	1 500
Renhold		8 098	7 832	8 000	9 000
Kabel-TV		130 824	136 342	138 000	142 000
Vedlikehold/Service	8	14 504	30 246	21 000	1 000
Vedlikehold vei/grunn		0	0	5 000	0
Kontorkostnader		4 868	4 781	5 600	5 200
Andre kostnader		5 190	11 760	12 000	5 000
Diverse kostnader		3 295	600	0	7 500
SUM KOSTNADER		760 506	741 744	783 785	796 394
DRIFTSRESULTAT		96 751	128 346	99 748	69 686
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		114	0	0	0
Rentekostnader		14 608	10 730	9 300	18 954
SUM FINANS		-14 494	-10 730	-9 300	-18 954
SUM FINANS		-14 494	-10 730	-9 300	-18 954
RESULTAT	1	82 257	117 616	90 448	50 732
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		82 257	117 616	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



934 Offentlig r...

Name Date
Wirum, Dag 2023-03-01

Identification

 bankID™ Wirum, Dag

Name Date
Aadahl, Greta Elise 2023-03-01

Identification

 bankID™ Aadahl, Greta Elise


Name Date
Wærnes, Jahn Marius 2023-03-01

Identification

 bankID™ Wærnes, Jahn Marius

Name Date
Bråthen, Espen Skovhus 2023-03-01

Identification

 bankID™ Bråthen, Espen Skovhus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SOLVANGEN BORETTSLAG I A/L

NOTER 2022

(0) Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 og god regnskapsskikk. Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

(1) Disponible midler	2021	2022
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	287 453	366 069
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	117 616	82 257
10. Tillegg for nye langsiktige lån	546 000	0
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-585 000	-36 400
13. Årets endring i disponible midler	78 616	45 857
C. Disponible midler	336 069	411 926
Sum omløpsmidler	533 964	515 747
- Sum kortsiktig gjeld	-167 895	-103 821
Disponible midler per 31.12.	366 069	411 926

(2) Eiendommene ferdigstilt i 1974	2022
Anskaffelseskostnader	3 774 000
Rehabilitering bygninger	1 836 917
Sum	5 610 917

Bygningsmassen er ikke avskrevet da gjennomført rehabilitering og vedlikehold oppveier verdiforringelsen på bygningene og er fastsatt til virkelig verdi.

(3) Andre kortsiktige fordringer	2022
Forsikring	78 694
Avtale, Pelias januar-oktober 2023	6 910
Sum kortsiktige bokføringer	85 604

(4) Andelskapital

Det er 23 andeler à kr 100,- i borettslaget.

Alle andelseierne eier en andel hver.

Følgende styremedlemmer har andel:

Dag Wirum	1 andel
Jahn Marius Wærnes	1 andel
Espen Skovhus Bråthen	1 andel



(5)	Langsiktig gjeld		2 022
	Gjeld pr. 1.1.2022:		546 000
	Avdrag:		-36 400
	Gjeld pr. 31.12.2022:		509 600
	Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år:		327 600
	Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen:		
	Handelsbanken		509 600
	Borettsinnskudd		1 029 300
	Sum		1 538 900
	Eiendelser stilt som sikkerhet:		
	Bokført verdi bygningene		5 610 917
(6)	Lønnskostnader	2021	2022
	Styrehonorar	23 000	23 000
	Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
	Sum lønnskostnader	26 243	26 243
	Borettslaget har ingen ansatte.		
	Borettslaget er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.		
(7)	Revisjonshonorar og forretningsførsel	2021	2022
	Forretningsførsel ihht. Avtale	46 416	48 060
	Forretningsførsel utenom avtale	-	-
	Revisjon	10 000	9 000
	Sum honorar	56 416	57 060
	Sum honorar er inkludert mva.		
(8)	Vedlikehold/service		
	Brannvern 2022		14 504
	Sum vedlikehold og service		14 504



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag I AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvangen Borettslag I AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JV2XL-EAE73-2E57F-EEHEB-ST73E-01BQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 08:29:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JY2XL-EAE73-2E57F-EEHEB-ST73E-011BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLVANGEN BORETTSLAG I A/L

ÅRSMELDING FOR 2022

Siden forrige ordinære årsmøte har styret bestått av følgende personer:

Greta Elise Aadahl, Solvanger 61, styrets leder
Dag Wirum, Solvanger 81
Espen Skovhus Bråthen, Solvanger 173
Jahn Marius Wærnes, Solvanger 75

Liv Sjursø Benestad, Solvanger 79, vara
Odd Helge Longva, Solvanger 15, vara

Leiligheter

Borettslaget består av 23 andeler. Det ble i 2022 solgt 1 rekkehus.

Styrets arbeid

Det har blitt avholdt 4 styremøter i 2022. Styret har også deltatt på årsmøtet til BBLNT. Styret har jobbet opp mot National i forbindelse med bygging av nytt klubbhus, pr. nå er ingenting bestemt i denne saken og saken er fortsatt under arbeid. Avtalen om brannvern er endret til hvert annet år.

Regnskap

Borettslagets regnskap for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årets overskudd på kr. 82 257,- foreslås overført til annen egenkapital. Totale disponible midler utgjør nå kr. 411 926,- ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte driftsresultat og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret i Solvanger Borettslag I A/L den 1.3.2023

Greta Elise Aadahl Dag Wirum Espen Skovhus Bråthen Jahn Marius Wærnes

Dokumentet er elektronisk signert



Årsmelding 2022

Name Date
Bråthen, Espen Skovhus **2023-03-01**

Identification

 **bankID** Bråthen, Espen Skovhus

Name Date
Wirum, Dag **2023-03-01**

Identification

 **bankID** Wirum, Dag

Name Date
Aadahl, Greta Elise **2023-03-01**

Identification

 **bankID** Aadahl, Greta Elise

Name Date
Wærnes, Jahn Marius **2023-03-01**

Identification

 **bankID** Wærnes, Jahn Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))