



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALKJELSGATA 26 AS
Forretningsadresse: Halkjelsgata 26
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	192 910
Sum inntekter		80 000	192 910
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 267	166 920
Sum kostnader		63 267	166 920
Driftsresultat		16 733	25 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		76 493	114 156
Sum finanskostnader		76 493	114 156
Netto finans		-76 493	-114 156
Resultat før skattekostnad		-59 761	-88 166
Årsresultat		-59 761	-88 166
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-59 761	-88 166
Sum overføringer og disponeringar		-59 761	-88 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 515 368	2 515 368
Sum varige driftsmiddel		2 515 368	2 515 368
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 515 368	2 515 368
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 691	468 444
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		221 691	468 444
Sum omløpsmiddel		221 691	468 444
SUM EIGEDELAR		2 737 059	2 983 812

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	2 034 000	2 034 000
Annan innskoten egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskoten egenkapital		2 056 930	2 056 930
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	292 073	232 313
Sum opptent egenkapital		-292 073	-232 313
Sum egenkapital		1 764 857	1 824 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	965 924	999 392
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	153 248
Sum anna langsiktig gjeld		965 924	1 152 640
Sum langsiktig gjeld		965 924	1 152 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 919
Annen kortsiktig gjeld		6 279	4 636
Sum kortsiktig gjeld		6 279	6 555
Sum gjeld		972 203	1 159 194
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 737 059	2 983 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621928

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALKJELSGATA 26 AS
Forretningsadresse: Halkjelsgata 26
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 078 408
HALKJELSGATA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	192 910
Sum inntekter		80 000	192 910
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 267	166 920
Sum kostnader		63 267	166 920
Driftsresultat		16 733	25 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		76 493	114 156
Sum finanskostnader		76 493	114 156
Netto finans		-76 493	-114 156
Resultat før skattekostnad		-59 761	-88 166
Årsresultat		-59 761	-88 166
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-59 761	-88 166
Sum overføringer og disponeringar		-59 761	-88 166



Organisasjonsnr: 917 078 408
HALKJELSGATA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 515 368	2 515 368
Sum varige driftsmiddel		2 515 368	2 515 368
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 515 368	2 515 368
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 691	468 444
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		221 691	468 444
Sum omløpsmiddel		221 691	468 444
SUM EIGEDELAR		2 737 059	2 983 812
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	2 034 000	2 034 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskoten eigenkapital		2 056 930	2 056 930
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	3	292 073	232 313
Sum opptent egenkapital		-292 073	-232 313
Sum egenkapital		1 764 857	1 824 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	965 924	999 392
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	153 248
Sum anna langsiktig gjeld		965 924	1 152 640
Sum langsiktig gjeld		965 924	1 152 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 919
Annen kortsiktig gjeld		6 279	4 636
Sum kortsiktig gjeld		6 279	6 555
Sum gjeld		972 203	1 159 194
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 737 059	2 983 812



Organisasjonsnr: 917 078 408
HALKJELSGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2515368.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2515368.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2515368.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel



Leiligheten er planlagt solgt i løpet av nærmeste fremtid og forventet salgsverdi er høyere enn balanseført verdi. Det blir derfor ikke avskrevet i regnskapet.

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
798584.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
965924.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
2515367.00



Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HALKJELSGATA 26 AS
917078408
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HALKJELSGATA 26 AS
917 078 408

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	192 910
Sum driftsinntekter		80 000	192 910
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		63 267	166 920
Sum driftskostnader		63 267	166 920
Driftsresultat		16 733	25 990
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 493	114 156
Sum finanskostnader		76 493	114 156
Netto finans		-76 493	-114 156
Resultat før skattekostnad		-59 761	-88 166
Årsresultat		-59 761	-88 166
Overføringer			
Udekket tap		-59 761	-88 166
Sum overføringer		-59 761	-88 166



HALKJELSGATA 26 AS
917 078 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 515 368	2 515 368
Sum varige driftsmidler		2 515 368	2 515 368
Sum anleggsmidler		2 515 368	2 515 368
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 691	468 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 691	468 444
Sum omløpsmidler		221 691	468 444
SUM EIENDELER		2 737 059	2 983 812



HALKJELSGATA 26 AS
917 078 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	2 034 000	2 034 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		2 056 930	2 056 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	292 073	232 313
Sum opptjent egenkapital		-292 073	-232 313
Sum egenkapital		1 764 857	1 824 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	965 924	999 392
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	153 248
Sum annen langsiktig gjeld		965 924	1 152 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 919
Annen kortsiktig gjeld		6 279	4 636
Sum kortsiktig gjeld		6 279	6 555
Sum gjeld		972 203	1 159 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 059	2 983 812

Volda, 23.06.2024

Jan Sigve Søvik
styrets leder

Torstein Gjersdal
styremedlem

Bjørn Meek
styremedlem

Per-Jørgen Silden
styremedlem



HALKJELSGATA 26 AS
917 078 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HALKJELSGATA 26 AS
917 078 408

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 515 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 515 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 515 368

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Leiligheten er planlagt solgt i løpet av nærmeste fremtid og forventet salgsverdi er høyere enn balanseført verdi. Det blir derfor ikke avskrevet i regnskapet.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geoin AS	48	48,00	Ordinære
Torstein Gjersdal	16	16,00	Ordinære
Bjørn Mek	13	13,00	Ordinære
Oddbjørn Følsvik	13	13,00	Ordinære
Ello AS	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 034 000	-7 070	-232 313	1 824 617
Årsresultat	0	0	0	-59 761	-59 761
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 034 000	-7 070	-292 073	1 764 857



HALKJELSGATA 26 AS
917 078 408

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	798 584
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	965 924
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 515 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.