



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 303 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELLA NORGE AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom Erik Pape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	33 597 464	80 585 081
Sum inntekter		33 597 464	80 585 081
Kostnader			
Raw materials and consumables used	1	22 233 205	58 242 244
Employee benefits expense	2	3 946 690	4 347 207
Depreciation and amortisation expenses	3	7 574	15 422
Other expenses	1, 2	7 895 133	8 858 563
Sum kostnader		34 082 602	71 463 436
Driftsresultat		-485 138	9 121 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 063	49 844
Annen renteinntekt		187 108	209 373
Other financial income	4	622 467	1 127 609
Sum finansinntekter		939 637	1 386 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 299
Annen rentekostnad		20 745	48 185
Other financial expenses	4	412 728	1 449 988
Sum finanskostnader		433 473	1 559 472
Netto finans		506 164	-172 646
Resultat før skattekostnad		21 026	8 948 999
Income tax expense	5	15 863	1 999 948
Årsresultat		5 163	6 949 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 163	6 949 051
Totalresultat		5 163	6 949 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Other equity	6	5 163	6 949 051
Sum overføringer og disponeringer		5 163	6 949 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	255 259	271 122
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		255 259	271 122
Varige driftsmidler			
Equipment and other movables	3		7 574
Sum varige driftsmidler			7 574
Sum anleggsmidler		255 259	278 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 337 754	4 801 967
Fordringer			
Accounts receivables		6 662 050	7 914 229
Other short-term receivables	7	8 085 788	4 548 835
Sum fordringer		14 747 838	12 463 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	8	5 285 970	14 802 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 285 970	14 802 725
Sum omløpsmidler		24 371 562	32 067 756
SUM EIENDELER		24 626 821	32 346 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital 200000 à 1 kr	6, 9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		323 042	323 042
Sum innskutt egenkapital		523 042	523 042
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	19 681 218	19 676 055
Sum opptjent egenkapital		19 681 218	19 676 055
Sum egenkapital		20 204 260	20 199 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 814 534	5 891 007
Tax payable	5		2 074 084
Public duties payable		928 428	2 051 989
Other current liabilities		679 599	2 130 276
Sum kortsiktig gjeld		4 422 561	12 147 355
Sum gjeld		4 422 561	12 147 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 626 821	32 346 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333104

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 303 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELLA NORGE AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thom Erik Pape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 993 303 941
XELLA NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	33 597 464	80 585 081
Sum inntekter		33 597 464	80 585 081
Kostnader			
Raw materials and consumables used	1	22 233 205	58 242 244
Employee benefits expense	2	3 946 690	4 347 207
Depreciation and amortisation expenses	3	7 574	15 422
Other expenses	1, 2	7 895 133	8 858 563
Sum kostnader		34 082 602	71 463 436
Driftsresultat		-485 138	9 121 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 063	49 844
Annen renteinntekt		187 108	209 373
Other financial income	4	622 467	1 127 609
Sum finansinntekter		939 637	1 386 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern			61 299
Annen rentekostnad		20 745	48 185
Other financial expenses	4	412 728	1 449 988
Sum finanskostnader		433 473	1 559 472
Netto finans		506 164	-172 646
Resultat før skattekostnad		21 026	8 948 999
Income tax expense	5	15 863	1 999 948
Årsresultat		5 163	6 949 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 163	6 949 051
Totalresultat		5 163	6 949 051
Overføringer og disponeringer			
Other equity	6	5 163	6 949 051
Sum overføringer og disponeringer		5 163	6 949 051



Organisasjonsnr: 993 303 941
XELLA NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	255 259	271 122
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		255 259	271 122

Varige driftsmidler

Equipment and other movables	3		7 574
Sum varige driftsmidler			7 574

Sum anleggsmidler		255 259	278 696
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 337 754	4 801 967
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Accounts receivables		6 662 050	7 914 229
Other short-term receivables	7	8 085 788	4 548 835
Sum fordringer		14 747 838	12 463 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents	8	5 285 970	14 802 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 285 970	14 802 725

Sum omløpsmidler		24 371 562	32 067 756
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 626 821	32 346 452
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 200000 à 1 kr 6, 9		200 000	200 000
Overkurs		323 042	323 042
Sum innskutt egenkapital		523 042	523 042

Opptjent egenkapital

Other equity	6	19 681 218	19 676 055
Sum opptjent egenkapital		19 681 218	19 676 055

Sum egenkapital		20 204 260	20 199 097
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 814 534	5 891 007
Tax payable	5		2 074 084
Public duties payable		928 428	2 051 989
Other current liabilities		679 599	2 130 276
Sum kortsiktig gjeld		4 422 561	12 147 355
Sum gjeld		4 422 561	12 147 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 626 821	32 346 452



Organisasjonsnr: 993 303 941
XELLA NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00



Skatteetaten

Vår dato
28.06.2021

Din/Deres dato
15.01.2016

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/6053871

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ADVOKATFIRMAET PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Postboks 748 Sentrum
0106 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Xella Norge AS, org.nr. 993 303 941

Vi viser til deres brev av 15. januar 2016 hvor dere søker om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for Xella Norge AS.

Skattedirektoratet har i vedtak av 25. januar 2016 gitt tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk. Det er imidlertid brukt feil organisasjonsnummer på selskapet i vedtaket. Dette vedtaket erstatter det tidligere vedtaket og gis tilbakevirkende kraft fra og med årsregnskapet og årsberetningen for 2015.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Xella Norge AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra deres søknad gjengis:

Xella Norge AS er endel av et internasjonalt konsern som selger materialer til råbygg. Selskapets er 100 % eiet det tyske morselskapet XELLA BAUSTOFFE GMBH.

Selskapene i Xella-konsernet, herunder Xella Norge AS, utarbeider årsregnskap og årsberetning på engelsk av hensyn til eierne og styret i selskapet. Ettersom kravet i Norge er at årsregnskap og årsberetning skal utarbeides på norsk, må selskapet utarbeide dokumentasjon både på norske og engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk.

Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på



et annet språk." Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapet er et 100 % eiet datterselskap av et utenlandsk selskap og at eierkretsen dermed er begrenset. Videre antar vi at det ikke foreligger brukere av regnskapsinformasjonen som vil bli negativt berørt ved at årsregnskapet og årsberetningen foreligger på engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual report

2025

Xella Norge AS

Org.number.:993 303 941



Profit and loss

Xella Norge AS

Operating income and operating expenses	Note	2025	2024
Revenue	1	33 597 464	80 585 081
Total income		33 597 464	80 585 081
Raw materials and consumables used	1	22 233 205	58 242 244
Employee benefits expense	2	3 946 690	4 347 207
Depreciation and amortisation expenses	3	7 574	15 422
Other expenses	1, 2	7 895 133	8 858 563
Total expenses		34 082 602	71 463 436
Operating profit		-485 138	9 121 645
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		130 063	49 844
Other interest income		187 108	209 373
Other financial income	4	622 467	1 127 609
Interest expense to group companies		0	61 299
Other interest expenses		20 745	48 185
Other financial expenses	4	412 728	1 449 988
Net financial items		506 164	-172 646
Net profit before tax		21 026	8 948 999
Income tax expense	5	15 863	1 999 948
Net profit after tax		5 163	6 949 051
Net profit or loss		5 163	6 949 051
Attributable to			
Other equity	6	5 163	6 949 051
Total		5 163	6 949 051



Balance sheet

Xella Norge AS

Assets	Note	2025	2024
Non-current assets			
Deferred tax assets	5	<u>255 259</u>	<u>271 122</u>
Total intangible assets		<u>255 259</u>	<u>271 122</u>
Property, plant and equipment			
Equipment and other movables	3	<u>0</u>	<u>7 574</u>
Total property, plant and equipment		<u>0</u>	<u>7 574</u>
Total non-current assets		<u>255 259</u>	<u>278 696</u>
Current assets			
Inventories		<u>4 337 754</u>	<u>4 801 967</u>
Debtors			
Accounts receivables		<u>6 662 050</u>	<u>7 914 229</u>
Other short-term receivables	7	<u>8 085 788</u>	<u>4 548 835</u>
Total receivables		<u>14 747 838</u>	<u>12 463 064</u>
Cash and cash equivalents	8	<u>5 285 970</u>	<u>14 802 725</u>
Total current assets		<u>24 371 562</u>	<u>32 067 756</u>
Total assets		<u>24 626 821</u>	<u>32 346 452</u>

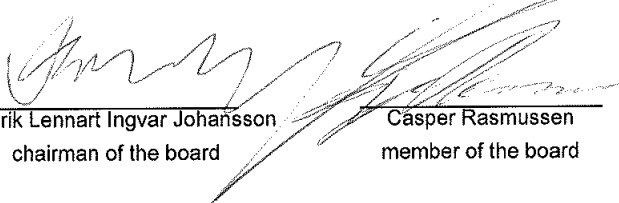


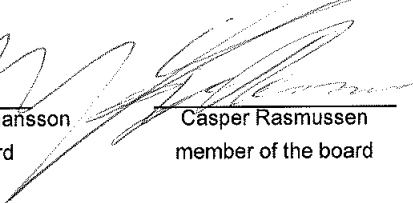
Balance sheet


Xella Norge AS

Equity and liabilities	Note	2025	2024
Paid-in capital			
Share capital 200000 à 1 kr	6, 9	200 000	200 000
Share premium account		323 042	323 042
Total paid-up equity		523 042	523 042
Retained earnings			
Other equity	6	19 681 218	19 676 055
Total retained earnings		19 681 218	19 676 055
Total equity		20 204 260	20 199 097
Liabilities			
Current liabilities			
Trade payables	7	2 814 534	5 891 007
Tax payable	5	0	2 074 084
Public duties payable		928 428	2 051 989
Other current liabilities		679 599	2 130 276
Total current liabilities		4 422 561	12 147 355
Total liabilities		4 422 561	12 147 355
Total equity and liabilities		24 626 821	32 346 452

Drammen, 26.02.2026


Fredrik Lennart Ingvar Johansson
chairman of the board


Casper Rasmussen
member of the board


Thom Erik Pape
general Manager



Notes

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Company business and location

The core business of Xella Norge AS is sales of building materials, with localization in Drammen. Xella Norge AS is part of Xella International GmbH.

Foreign currency

Assets and liabilities in foreign currencies are valued at the exchange rate on the balance sheet date. Exchange gains and losses relating to sales and purchases in foreign currencies are recognised as operating income and cost of goods sold.

Revenues

Income from sale of goods and services are recognised at fair value of the consideration, net after deduction of VAT, returns, discounts and reductions. Sales are taken to income when the company has delivered its products to the customer and there are no unsatisfied commitments which may influence the customer's acceptance of the product. Delivery is not completed until the products have been sent to the agreed place, and risks relating to loss and obsolescence have been transferred to the customer.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carryforward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of cost price or taken directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against payable taxes if the group contribution has affected payable taxes, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Deferred tax is reflected at nominal value.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the trading cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year after the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Land is not depreciated. Other fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated to residual value over the asset's expected useful life on a straight-line basis. If changes in the depreciation plan occur the effect is distributed over the remaining depreciation period. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the asset's cost price and depreciated together with the asset. The split between maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the asset's condition at the acquisition date. Leased assets are reflected in the balances sheet as assets if the leasing contract is considered a financial lease.



Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined using the first-in, first-out (FIFO) method. Finished goods and work in progress are valued at full absorption cost. Impairments charges are made if fair value less cost to sell is lower than the cost price. Sales costs includes all remaining sales-, administrative- and storage costs.

Debtors

Trade debtors are recognised in the balance sheet after provision for bad debts. The bad debts provision is made on basis of an individual assessment of each debtor and an additional provision is made for other debtors to cover expected losses. Significant financial problems at the customers, the likelihood that the customer will become bankrupt or experience financial restructuring and postponements and insufficient payments, are considered indicators that the debtors should be written down.

Pensions

Pension liabilities are recognised in the balance sheet. Pension liabilities for the employees according to the AFP-scheme are recognised in the balance sheet. This means that the pension cost is equal to this years payments to the AFP-scheme. Liabilities associated to the group pension scheme are not recognised in the balance sheet. This means that pension cost consist in this years penion premium and payment to premium fond with deduction of return.

Note 1 Related-party transactions

	2025	2024
a) Sales of goods and services		
Sales of goods:		
-Parent company	104 462	0
b) Purchases of goods and services	2025	2024
Purchases of goods:		
- Associated companies	11 988 617	28 265 709
Purchases of services:		
- IT costs Xella Baustoffe GmbH	1 293 280	1 969 246
- Management Fee og admin. services Xella Int. GmbH	763 175	380 134
- Product management service Xella Sverige AB	0	83 808
- Product management service Xella Danmark A/S	28 140	
- Bookkeeping assistance and admin.services Xella Danmark	98 621	119 942
- Interest Xella International GmbH	-130 063	61 299



Note 2 Salary costs and benefits, remuneration to the general manager , board and auditor

Salary costs	2025	2024
Salaries	3 074 630	3 527 392
Employment tax	573 228	574 725
Pension costs	163 757	158 454
Other benefits	135 075	86 637
Total	3 946 690	4 347 207

The number of employees in the accounting year has been 4,4 4,7

Pension liabilities

The company is liable to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Remuneration to executives	General manager	Board
Salaries	1 345 044	0
Pension costs	53 393	0
Other remuneration	132 490	0
Total	1 530 927	0

The general manager has a bonus agreement.

Auditor

	2025	2024
Statutory audit (incl. technical assistance with financial statements)	258 113	210 666
Tax advisory fee (incl. technical assistance with tax return)	27 300	13 000
Other assistance	28 745	40 000
Total	314 158	263 666

Note 3 Fixed assets

	Equipment	Total
Acquisition cost as at 01.01.2025	127 862	127 862
Additions	0	0
Disposals	0	0
Acquisition cost 31.12.2025	127 862	127 862
Accumulated depreciation 31.12.2025	-127 862	-127 862
Net book value 31.12.2025	-1	-1
Depreciation in the year	7 574	7 574
Depreciation plan	30% - 33%	



Note 4 Foreign exchange rate gain and -loss

	2025	2024
Exchange rate gain	-622 467	-1 127 609
Exchange rate loss	397 692	1 431 533
Total	-224 774	303 924

Note 5 Tax

This year's tax expense	2025	2024
Entered tax on ordinary profit/loss		
Payable tax	0	2 074 084
Change in deferred tax based on original tax rate	0	0
Change in deferred tax due to change in tax rate	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	2 074 084

Taxable income		
Ordinary profit/loss before tax	21 026	8 948 999
Permanent differences	51 078	141 676
Changes temporary differences	-407 362	336 978
Taxable income	-335 258	9 427 653

Payable tax in the balance		
Payable tax on this year's result	0	2 074 084
Total payable tax in the balance	0	2 074 084

Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	21 026	8 948 999
Calculated tax on profit before tax	4 626	1 968 780
Tax effect of permanent differences	11 237	31 169
Total	15 863	1 999 949
Effective tax rate	75,4 %	22,3 %

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences:

	2025	2024	Difference
Tangible fixed assets	-54 455	-60 495	-6 040
Stock	0	0	-1
Accounts receivable	-748 981	-272 661	476 320
Allocations and more	-21 575	-899 217	-877 642
Total	-825 010	-1 232 373	-407 362
Accumulated loss to be brought forward	-335 258	0	335 258
Basis for calculation of deferred tax	-1 160 268	-1 232 373	-72 104
Deferred tax assets (22 %)	-255 259	-271 122	-15 863



Note 6 Equity capital

	Share capital	Share Premium Account	Other equity	Total
Equity at 01.01.2025	200 000	323 042	19 676 055	20 199 097
Profit and loss of the year	0	0	5 163	5 163
Equity at 31.12.2025	200 000	323 042	19 681 218	20 204 260

Note 7 Group companies and related companies

Outstandings with group companies

	Accounts receivable		Other receivable	
	2025	2024	2025	2024
Group companies	0	0	7 882 612	3 934 572

	Long-term debt		Short-term debt	
	2025	2024	2025	2024
Group companies	0	0	1 045 383	-394 283

Note 8 Restricted bank deposits, overdraft facilities etc.

	2025	2024
Restricted bank deposits	147 304	119 051

Note 9 Share capital and shareholder information

The share capital of NOK 200 000 consists of 200 000 shares with a face value of NOK 1 each. All shares have equal rights. All shares are owned by Xella Baustoffe GmbH, Germany.



To the General Meeting of Xella Norge AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Xella Norge AS (the Company) showing a profit of NOK 5 163. The financial statements comprise the balance sheet as at 31 December 2025, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ypsilon Revisjon AS | Foretaksregisteret NO 933759741
www.ypsilonrevisjon.no | vibeke@ypsilonrevisjon.no



In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lier, 26. february 2026

Ypsilon Revisjon AS

vibeke Aaby

Vibeke Aaby

State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

Ypsilon Revisjon AS | Foretaksregisteret NO 933759741
www.ypsilonrevisjon.no | vibeke@ypsilonrevisjon.no