



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar T. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 368	1 953 716
Sum inntekter		1 781 368	1 953 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	178 092	178 092
Annen driftskostnad	5	327 017	439 625
Sum kostnader		505 109	617 717
Driftsresultat		1 276 258	1 335 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 208	154 712
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		611 641	640 493
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-454 433	-485 780
Ordinært resultat før skattekostnad		821 825	850 218
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 802	187 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		641 023	663 169
Totalresultat		641 023	663 169
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-24 053	-20 450
Konsernbidrag		665 076	683 619
Sum overføringer og disponeringer	4	641 023	663 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	7 093 728	7 271 820
Sum varige driftsmidler		7 093 728	7 271 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 093 728	7 271 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		118 838	22 500
Andre fordringer		201 007	280 492
Konsernfordringer	2	7 919 666	7 958 301
Sum fordringer		8 239 512	8 261 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			296 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			296 183
Sum omløpsmidler		8 239 512	8 557 477
SUM EIENDELER		15 333 240	15 829 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 549 503
Sum innskutt egenkapital		1 625 450	1 649 503
Sum egenkapital	4	1 625 450	1 649 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	42 882	49 666
Sum avsetninger for forpliktelser		42 882	49 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 750 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	13 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 246	23 414
Kortsiktig konserngjeld	2	852 662	876 435
Annen kortsiktig gjeld			105 279
Sum kortsiktig gjeld		914 908	1 005 128
Sum gjeld		13 707 790	14 179 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 333 240	15 829 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806196

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar T. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 990 508 607
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 368	1 953 716
Sum inntekter		1 781 368	1 953 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	178 092	178 092
Annen driftskostnad	5	327 017	439 625
Sum kostnader		505 109	617 717
Driftsresultat		1 276 258	1 335 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 208	154 712
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		611 641	640 493
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-454 433	-485 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	180 802	187 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		641 023	663 169
Totalresultat		641 023	663 169
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-24 053	-20 450
Konsernbidrag		665 076	683 619
Sum overføringer og disponeringer	4	641 023	663 169



Organisasjonsnr: 990 508 607
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	7 093 728	7 271 820
Sum varige driftsmidler		7 093 728	7 271 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 093 728	7 271 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		118 838	22 500
Andre fordringer		201 007	280 492
Konsernfordringer	2	7 919 666	7 958 301
Sum fordringer		8 239 512	8 261 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			296 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			296 183
Sum omløpsmidler		8 239 512	8 557 477
SUM EIENDELER		15 333 240	15 829 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 549 503
Sum innskutt egenkapital		1 625 450	1 649 503



Sum egenkapital	4	1 625 450	1 649 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	42 882	49 666
Sum avsetninger for forpliktelser		42 882	49 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 750 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	13 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 246	23 414
Kortsiktig konserngjeld	2	852 662	876 435
Annen kortsiktig gjeld			105 279
Sum kortsiktig gjeld		914 908	1 005 128
Sum gjeld		13 707 790	14 179 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 333 240	15 829 297



Organisasjonsnr: 990 508 607
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsoppgjør 2020

FOR

Cort Adlersgate 20 Næring AS

Org.nr. 990 508 607



Resultatregnskap

Cort Adlersgate 20 Næring AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 781 368	1 953 716
Sum driftsinntekter		1 781 368	1 953 716
Avskrivning varige driftsmidler	7	178 092	178 092
Annen driftskostnad	5	327 017	439 625
Sum driftskostnader		505 109	617 717
Driftsresultat		1 276 258	1 335 999
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 208	154 712
Annen rentekostnad		611 641	640 493
Resultat av finansposter		-454 433	-485 780
Ordinært resultat før skattekostnad		821 825	850 218
Skattekostnad	6	180 802	187 049
Årsresultat		641 023	663 169
Overf. annen innskutt egenkapital		-24 053	-20 450
Avsatt konsernbidrag (netto)		665 076	683 619
Sum disponert	4	641 023	663 169



Balanse

Cort Adlersgate 20 Næring AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	7, 8	7 093 728	7 271 820
Sum varige driftsmidler		7 093 728	7 271 820
Sum anleggsmidler		7 093 728	7 271 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 838	22 500
Fordring på selskap i samme konsern	2	7 919 666	7 958 301
Andre fordringer		201 007	280 492
Sum fordringer		8 239 512	8 261 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	296 183
Sum omløpsmidler		8 239 512	8 557 477
Sum eiendeler		15 333 240	15 829 297

**Balanse****Cort Adlersgate 20 Næring AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 549 503
Sum innskutt egenkapital		1 625 450	1 649 503
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 625 450	1 649 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	42 882	49 666
Sum avsetninger for forpliktelser		42 882	49 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 750 000	13 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	13 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 246	23 414
Gjeld til selskap i samme konsern	2	852 662	876 435
Annen kortsiktig gjeld		0	105 279
Sum kortsiktig gjeld		914 908	1 005 128
Sum gjeld		13 707 790	14 179 794
Sum egenkapital og gjeld		15 333 240	15 829 297

Oslo, 23.08.2021

Styret for Cort Adlersgate 20 Næring AS


Knut Ringstad
Styreleder



Cort Adlers gate 20 Næring AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Cort Adlers gate 20 Næring AS - Noter 2020

Note 2 Konsernforhold / Mellomværende med selskap i samme konsern

Cort Adlers gate 20 Næring AS inngår i konsernet til Sundsvik Holding AS.

Fordring	2020	2019
Sundsvik Holding AS (kortsiktig fordring)	7 919 666	7 958 301
Sum	7 919 666	7 958 301

Gjeld		
Concepts AS (konsernbidrag)	852 662	
Sundsvik Holding AS (konsernbidrag)		876 435
Sum	852 662	876 435

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rente på 2,0 %.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sundsvik Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Styrets leder er 100 % eier av morselskapet Sundsvik Holding AS.

Morselskapets forretningskontor har adresse: Nedre Slottsgate 17, 0157 Oslo

Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt		
	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 549 503	1 649 503
Årets resultat		641 023	641 023
Avsatt konsernbidrag (netto)		-665 076	-665 076
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 525 450	1 625 450

Note 5 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er da heller ingen plikt å ha OTP. Styret godtgjøres ikke særskilt, men godtgjøres med lønn fra annet konsernselskap. Selskapet valgte bort revisor i 2018.



Cort Adlers gate 20 Næring AS - Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-6 784	-5 767
Skatteeffekt av konsernbidrag	187 586	192 816
Skattekostnad	<u>180 802</u>	<u>187 049</u>

Betalbar skatt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	821 825	850 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>30 837</u>	<u>26 217</u>
Beregnet alminnelig inntekt	852 662	876 435
Konsernbidrag med skatteeffekt	<u>-852 662</u>	<u>-876 435</u>
Beregnet grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt (23 %)	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatte fordel:	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	<u>194 903</u>	<u>225 740</u>	<u>-30 837</u>
Netto midlertidige forskjeller	194 903	225 740	-30 837
Utsatt skatt (gjeld)	<u>42 882</u>	<u>49 666</u>	<u>-6 784</u>
Balanseført utsatt skatt (22 %)	<u>42 882</u>	<u>49 666</u>	<u>-6 784</u>

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygning	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	8 904 330	327 696	9 232 026
Tilgang / avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 904 330	327 696	9 232 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 810 602	327 696	2 138 298
Balanseført verdi 31.12.2020	<u>7 093 728</u>	<u>0</u>	<u>7 093 728</u>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Årets ordinære avskrivninger	<u>178 092</u>	<u>0</u>	<u>178 092</u>

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12.2020 har selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 12.750.000, hvorav kr 9.750.000 forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Det er stilt pant i eiendommen på inntil kr. 15.000.000. Bokført verdi av eiendommen er pr. 31.12.2020 kr 7.093.728.