



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 083 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H13 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Tretten
Tostrups gate 19
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 200	13 430
Sum kostnader		1 200	13 430
Driftsresultat		-1 200	-13 430
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	-13 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200	-13 430
Årsresultat		-1 200	-13 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200	-13 430
Totalresultat		-1 200	-13 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 200	-13 430
Sum overføringer og disponeringer		-1 200	-13 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 370	35 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 370	35 570
Sum omløpsmidler		34 370	35 570
SUM EIENDELER		34 370	35 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 630	14 430
Sum opptjent egenkapital		-15 630	-14 430
Sum egenkapital		34 370	35 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 370	35 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562352

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 083 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H13 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Tretten
Tostrups gate 19
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 926 083 325
H13 EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 200	13 430
Sum kostnader		1 200	13 430
Driftsresultat		-1 200	-13 430
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	-13 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200	-13 430
Årsresultat		-1 200	-13 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200	-13 430
Totalresultat		-1 200	-13 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 200	-13 430
Sum overføringer og disponeringer		-1 200	-13 430



Organisasjonsnr: 926 083 325
H13 EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 370	35 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 370	35 570
Sum omløpsmidler		34 370	35 570
SUM EIENDELER		34 370	35 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 630	14 430
Sum opptjent egenkapital		-15 630	-14 430
Sum egenkapital		34 370	35 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 370	35 570



Organisasjonsnr: 926 083 325
H13 EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

H13 Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 083 325



RESULTATREGNSKAP

H13 EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 200	13 430
Sum driftskostnader		1 200	13 430
Driftsresultat		-1 200	-13 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 200	-13 430
Årsresultat		-1 200	-13 430
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 200	13 430
Sum overføringer		-1 200	-13 430



BALANSE

H13 EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 370	35 570
Sum omløpsmidler		34 370	35 570
Sum eiendeler		34 370	35 570



BALANSE

H13 EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 630	-14 430
Sum opptjent egenkapital		-15 630	-14 430
Sum egenkapital		34 370	35 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		34 370	35 570

Styret i H13 Eiendomsutvikling AS

Harald Tretten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H13 EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
H13 HOLDING AS	5 000	100,0