



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 751 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Grannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 825 106	2 212 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 825 106</b>	<b>2 212 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	61 614	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 246	11 246
Annen driftskostnad	2,3	1 611 396	2 617 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 684 255</b>	<b>2 695 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 851</b>	<b>-483 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 509</b>	<b>22 549</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 598</b>	<b>634 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>740 088</b>	<b>611 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 850</b>	<b>-483 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 140 850</b>	<b>-483 003</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>400 762</b>	<b>-1 094 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	53 575	64 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 575</b>	<b>64 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 575</b>	<b>64 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 809	21 345
Andre fordringer		88 750	93 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 559</b>	<b>115 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		929 474	637 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 474</b>	<b>637 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 033</b>	<b>752 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 609</b>	<b>817 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 504 003	-10 904 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 504 003</b>	<b>-10 904 765</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-10 504 003</b>	<b>-10 904 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 385 450	11 579 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 385 450</b>	<b>11 579 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 385 450</b>	<b>11 579 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 610	88 282
Annen kortsiktig gjeld		103 552	54 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 162</b>	<b>142 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 615 612</b>	<b>11 722 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 111 609</b>	<b>817 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 751 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Grannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 818 751 362  
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 825 106	2 212 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 825 106</b>	<b>2 212 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	61 614	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 246	11 246
Annen driftskostnad	2,3	1 611 396	2 617 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 684 255</b>	<b>2 695 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 851</b>	<b>-483 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 509</b>	<b>22 549</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 598</b>	<b>634 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>740 088</b>	<b>611 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 850</b>	<b>-483 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 140 850</b>	<b>-483 003</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>400 762</b>	<b>-1 094 520</b>



Organisasjonsnr: 818 751 362  
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	53 575	64 821
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	53 575	64 821
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	53 575	64 821
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	39 809	21 345
Andre fordringer	88 750	93 763
Sum fordringer	128 559	115 108

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	929 474	637 721
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	929 474	637 721
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	1 058 033	752 829
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 111 609	817 651
---------------	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-10 504 003	-10 904 765
Sum opptjent egenkapital	-10 504 003	-10 904 765

Sum egenkapital	6	-10 504 003	-10 904 765
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7	11 385 450	11 579 713
---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	11 385 450	11 579 713
Sum langsiktig gjeld	11 385 450	11 579 713
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 610	88 282
Annen kortsiktig gjeld	103 552	54 422
Sum kortsiktig gjeld	230 162	142 703
Sum gjeld	11 615 612	11 722 416
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 111 609</b>	<b>817 651</b>



Organisasjonsnr: 818 751 362  
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1992 Boligsameiet Kommunegården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 628 354	2 034 925	3 504 387
Tillegg felleskostnader		3 000	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		193 752	177 905	193 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 825 106</b>	<b>2 212 830</b>	<b>3 698 139</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	61 614	67 319	88 614
Avskrivninger	5	11 246	11 246	0
Forretningsførerhonorar		63 756	67 316	75 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 350	2 969	0
Revisjonshonorar	2	20 305	6 045	10 000
Vaktmestertjenester		94 851	54 908	60 000
Drift og vedlikehold	3	862 502	1 908 462	458 300
TV og/eller internett		174 312	174 382	174 312
Renovering		0	0	4 000 000
Forsikringer		204 929	180 926	200 000
Kommunale avgifter		120 391	182 821	145 000
Energi/strøm		18 560	19 727	20 000
Administrasjonskostnader		50 440	19 712	21 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 684 255</b>	<b>2 695 833</b>	<b>5 252 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 851</b>	<b>-483 003</b>	<b>-1 554 087</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		29 509	22 549	15 000
Rentekostnader		769 598	634 066	695 574
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>740 088</b>	<b>611 517</b>	<b>680 574</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>400 762</b>	<b>-1 094 520</b>	<b>-2 234 661</b>

## Årsregnskap



## 1992 Boligsameiet Kommunegården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	53 575	64 821
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 575</b>	<b>64 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 809	21 345
Forskuddsbetalte kostnader		71 619	57 234
Andre fordringer		17 131	36 529
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		929 474	637 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 033</b>	<b>752 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 609</b>	<b>817 651</b>

## Balanse 2024



## 1992 Boligsameiet Kommunegården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-10 504 003	-10 904 765
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-10 504 003</b>	<b>-10 904 765</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	11 385 450	11 579 713
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 385 450</b>	<b>11 579 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 456	12 084
Leverandørgjeld		126 610	88 282
Påløpne renter		4 168	6 139
Annen kortsiktig gjeld		59 928	36 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 162</b>	<b>142 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 615 612</b>	<b>11 722 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 111 609</b>	<b>817 651</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Grannes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Elisabeth Sandmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Toita Shepaevna Yusupova  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	8 319
Andre ytelser	0	5 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>61 614</b>	<b>67 319</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	27 734	43 888
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	612 366	1 635 447
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 387	44 454
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	143 170	59 814
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 400	59 401
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	49 737	65 458
6900 Elektronisk kommunikasjon	708	0
<b>Sum</b>	<b>862 502</b>	<b>1 908 462</b>

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>400 762</b>	<b>-1 094 520</b>
Opptak av lån	0	21 830 000
Avdrag på lån	-194 263	-20 335 649
Tilbakeføring av avskrivning	11 246	11 246
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>217 745</b>	<b>411 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 058 033</b>	<b>752 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>230 162</b>	<b>142 703</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>827 872</b>	<b>610 126</b>

Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården



## Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Bossrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 999	81 212
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 999	81 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 676	41 959
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 323	39 253
Årets avskrivninger :	3 125	8 121
Anskaffelsesår :	2021	2019
Antatt levetid i år :	8	10

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-10 504 003	400 762	-10 904 765
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-10 504 003</b>	<b>400 762</b>	<b>-10 904 765</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering utført. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er avlagt på bakgrunn av dette.

## Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården



Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367547778</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Ifølge nedbetalingsplan
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 630 000
Lånesaldo 01.01:	11 579 713
Avdrag i perioden:	194 263
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 385 450</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 121 829

Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kommunegården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Kommunegården**

Styreleder	Monica Grannes (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Wenche Elisabeth Sandmo (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Toita Shepaevna Yusupova (sign.)	26.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Kommunegården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kommunegården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QVWZT-WF106-8NAAAB-MEHXC-5G3VT-Y8OYS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QVWZT-WF106-8NAAAB-MEHXC-5G3VT-180Y5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:47:24 UTC



Penneo Dokumentno: QW2T-WF106-8NAAB-MEHXC-5G3VT-Y8OY5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.