



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOUISEVEI 10
Forretningsadresse: c/o Søgne Økonomiservice AS
Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	836 802	746 831
Sum inntekter		836 802	746 831
Kostnader			
Varekostnad		157 523	203 566
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 400	
Annen driftskostnad	5	512 264	897 898
Sum kostnader		723 712	1 129 990
Driftsresultat		113 090	-383 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 759	3 041
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 759	3 076
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		1 724	3 076
Resultat før skattekostnad		114 814	-380 083
Årsresultat		114 814	-380 083
Totalresultat		114 814	-380 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	114 814	-380 083
Sum overføringer og disponeringer		114 814	-380 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	355 600	28 500
Sum varige driftsmidler		355 600	28 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		355 600	28 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 033	34 895
Andre fordringer	7	54 033	14 147
Sum fordringer		102 067	49 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 075	412 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 075	412 609
Sum omløpsmidler		360 142	461 651
SUM EIENDELER		715 742	490 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	559 568	444 754
Sum opptjent egenkapital		559 568	444 754
Sum egenkapital		559 568	444 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 600	7 565
Skyldige offentlige avgifter		8 325	11 775
Annen kortsiktig gjeld		17 248	26 056
Sum kortsiktig gjeld		156 174	45 397
Sum gjeld		156 174	45 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 742	490 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561826

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOUISEVEI 10
Forretningsadresse: c/o Søgne Økonomiservice AS
Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 998 756 111
SAMEIET LOUISEVEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	836 802	746 831
Sum inntekter		836 802	746 831
Kostnader			
Varekostnad		157 523	203 566
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 400	
Annen driftskostnad	5	512 264	897 898
Sum kostnader		723 712	1 129 990
Driftsresultat		113 090	-383 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 759	3 041
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 759	3 076
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		1 724	3 076
Resultat før skattekostnad		114 814	-380 083
Årsresultat		114 814	-380 083
Totalresultat		114 814	-380 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	114 814	-380 083
Sum overføringer og disponeringer		114 814	-380 083



Organisasjonsnr: 998 756 111
SAMEIET LOUISEVEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	355 600	28 500
Sum varige driftsmidler		355 600	28 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		355 600	28 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 033	34 895
Andre fordringer	7	54 033	14 147
Sum fordringer		102 067	49 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 075	412 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 075	412 609
Sum omløpsmidler		360 142	461 651
SUM EIENDELER		715 742	490 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	559 568	444 754
Sum opptjent egenkapital		559 568	444 754
Sum egenkapital		559 568	444 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 600	7 565
Skyldige offentlige avgifter		8 325	11 775
Annen kortsiktig gjeld		17 248	26 056
Sum kortsiktig gjeld		156 174	45 397
Sum gjeld		156 174	45 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 742	490 151



Organisasjonsnr: 998 756 111
SAMEIET LOUISEVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte noter.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Louisevei 10
2023**

Sameiet Louisevei 10 Org.nr. 998756111



Resultatregnskap

Sameiet Louisevei 10

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2	836 802	746 831
Sum driftsinntekter		836 802	746 831
Varekostnad		157 523	203 566
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning varige driftsmidler	4	25 400	0
Annen driftskostnad	5	512 264	897 898
Sum driftskostnader		723 712	1 129 990
Driftsresultat		113 090	-383 159
Annen renteinntekt		1 759	3 041
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		1 759	3 076
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Sum netto finansposter		1 724	3 076
Ordinært resultat før skattekostnad		114 814	-380 083
Ordinært resultat		114 814	-380 083
Årsresultat		114 814	-380 083
Overført egenkapital	6	114 814	-380 083
Sum disponert		114 814	-380 083



Balanse

Sameiet Louisevei 10

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	355 600	28 500
Sum varige driftsmidler		355 600	28 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		355 600	28 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 033	34 895
Andre fordringer	7	54 033	14 147
Sum fordringer		102 067	49 041
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 075	412 609
Sum omløpsmidler		360 142	461 651
Sum eiendeler		715 742	490 151



Balanse

Sameiet Louisevei 10

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	559 568	444 754
Sum opptjent egenkapital		559 568	444 754
Sum egenkapital		559 568	444 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 600	7 565
Skyldige offentlige avgifter		8 325	11 775
Annen kortsiktig gjeld		17 248	26 056
Sum kortsiktig gjeld		156 174	45 397
Sum gjeld		156 174	45 397
Sum egenkapital og gjeld		715 742	490 151

Kristiansand, 08.04.2024
Sameiet Louisevei 10

Osmund Andreas Borden Stray
Styrets leder

Geir Sundstøl
Styremedlem

Gunn Olsen Røstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Spesifikasjon av inntekter

	2023	2022
Inntekt felleskostnader	595 740	545 297
Inntekt Strøm varmpumpe	82 850	73 004
Inntekt strøm til el-biler	25 200	11 000
Inntekt Tv og Internett	127 200	117 530
Inntekt viderefakturert	5 812	0
Sum driftsinntekter	836 802	746 831

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Solcelleanlegg	Sum
Tilgang	381 000	381 000
Anskaffelseskost 31.12.	381 000	381 000
Årets avskrivninger	25 400	25 400
Akk. av- og nedskr. 31.12.	25 400	25 400
Balanseført 31.12.	355 600	355 600
Økonomisk levetid	32	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Vaktmestertjenester	28 768	27 795
Vaktmester ekstra	40 556	33 994
Renovasjon, vann, avløp o.l.	111 013	94 382
Felles Varme	12 716	76 083
Driftsutgifter heis	24 217	43 813
Programvare kontor	3 559	1 409
Rep. og vedlikehold bygninger	60 458	482 339
Rep. og vedlikehold utstyr	135 437	57 989
Revisjonshonorar	13 375	0
Regnskapshonorar	40 594	42 733
Porto	424	926
Forsikringspremie	36 344	33 246
Øreavrunding	-109	2
Bankgebyr	4 415	3 119
Ånnen kostnad m/fradrag	498	70
Sum driftskostnader	512 264	897 898

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	444 754	444 754
Årets resultat	114 814	114 814
Egenkapital 31.12.	559 568	559 568

Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av 2023.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Louisevei 10

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Louisevei 10 som viser et overskudd på NOK 114.814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Sameiet Louisevei 10

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2024

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor