



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLADBYSETER J2
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987998075

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	756 236	720 708
Andre inntekter	2	41 738	44 163
Sum inntekter		797 974	764 871
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	38 794	34 230
Driftskostnader		485 961	454 803
Reparasjon og vedlikehold	4	106 145	85 511
Sum kostnader		630 900	574 545
Driftsresultat		167 074	190 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 522	13 246
Annen finansinntekt		-277	-315
Sum finansinntekter		34 245	12 931
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans	5	34 245	12 918
Ordinært resultat før skattekostnad		201 319	203 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 319	203 244
Årsresultat		201 319	203 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 319	203 244
Totalresultat		201 319	203 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 319	203 244
Sum overføringer og disponeringer	6	201 319	203 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		202 118	194 172
Sum fordringer	7	202 118	196 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 440 229	1 190 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 229	1 190 026
Sum omløpsmidler		1 642 347	1 386 198
SUM EIENDELER		1 642 347	1 386 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 125	1 227 806
Sum opptjent egenkapital	6	1 429 125	1 227 806
Sum egenkapital		1 429 125	1 227 806
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 279	151 062
Annen kortsiktig gjeld		6 943	7 330
Sum kortsiktig gjeld	9	213 222	158 392
Sum gjeld		213 222	158 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 347	1 386 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370299

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 998 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLADBYSETER J2
Forretningsadresse: Hvitveiskroken
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 987 998 075
SAMEIET FLADBYSETER J2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	756 236	720 708
Andre inntekter	2	41 738	44 163
Sum inntekter		797 974	764 871
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	38 794	34 230
Driftskostnader		485 961	454 803
Reparasjon og vedlikehold	4	106 145	85 511
Sum kostnader		630 900	574 545
Driftsresultat		167 074	190 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 522	13 246
Annen finansinntekt		-277	-315
Sum finansinntekter		34 245	12 931
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans	5	34 245	12 918
Ordinært resultat før skattekostnad		201 319	203 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 319	203 244
Årsresultat		201 319	203 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 319	203 244
Totalresultat		201 319	203 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 319	203 244
Sum overføringer og disponeringer	6	201 319	203 244



Organisasjonsnr: 987 998 075
SAMEIET FLADBYSETER J2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		202 118	194 172
Sum fordringer	7	202 118	196 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 440 229	1 190 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 229	1 190 026
Sum omløpsmidler		1 642 347	1 386 198
SUM EIENDELER		1 642 347	1 386 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 429 125	1 227 806
Sum opptjent egenkapital	6	1 429 125	1 227 806
Sum egenkapital		1 429 125	1 227 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 279	151 062
Annen kortsiktig gjeld		6 943	7 330
Sum kortsiktig gjeld	9	213 222	158 392
Sum gjeld		213 222	158 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 347	1 386 198





Organisasjonsnr: 987 998 075
SAMEIET FLADBYSETER J2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Fladbyseter J2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 998 075



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Fladbyseter J2

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	756 236	720 708	756 000	780 000
Andre inntekter	2	41 738	44 163	49 000	44 000
Sum driftsinntekter		797 974	764 871	805 000	824 000
Lønn og personalkostnader	3	38 794	34 230	38 800	39 000
Driftskostnader		485 961	454 803	477 000	515 000
Reparasjon og vedlikehold	4	106 145	85 511	226 500	375 000
Sum driftskostnader		630 900	574 545	742 300	929 000
Driftsresultat		167 074	190 326	62 700	-105 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		34 522	13 246	0	30 000
Annen finansinntekt		-277	-315	0	0
Annen rentekostnad		0	13	0	0
Resultat av finansposter	5	34 245	12 918	0	30 000
Årsresultat		201 319	203 244	62 700	-75 000
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		201 319	203 244	0	0
Sum overføringer	6	201 319	203 244	0	0



BALANSE			
Sameiet Fladbyseter J2			
EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		202 118	194 172
Sum fordringer	7	202 118	196 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 440 229	1 190 026
Sum omløpsmidler		1 642 347	1 386 198
Sum eiendeler		1 642 347	1 386 198



BALANSE			
Sameiet Fladbyseter J2			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 429 125	1 227 806
Sum opptjent egenkapital	6	1 429 125	1 227 806
Sum egenkapital		1 429 125	1 227 806
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 279	151 062
Annen kortsiktig gjeld		6 943	7 330
Sum kortsiktig gjeld	9	213 222	158 392
Sum gjeld		213 222	158 392
Sum egenkapital og gjeld		1 642 347	1 386 198

Jessheim, 21.03.2024
Styret i Sameiet Fladbyseter J2

Knut Brenni
styremedlem

Tom-Frode Wolden
styreleder

Ole Morten Finnanger
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 Felleskostnader

Bokførte felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten kortsiktige fordringer i balansen.

Note 2 Andre inntekter

Andre inntekter består av innkrevde strømkostnader.

Note 3 Lønn

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 18 025



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 106 145,- til reparasjon og vedlikehold bygg, innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 5 FINANSINNTTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 34 245 og er i hovedsak renter på bankinnskudd.

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 429 125,- korrigert for faktisk resultat 2023 .

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	1 227 806	1 024 562
Fra årets resultat	201 319	203 244
Faktisk egenkapital hittil år	1 429 125	1 227 806

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 429 125 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	2 000
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	202 118	194 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 440 229	1 190 026
Leverandørgjeld	-206 279	-151 062
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-6 943	-7 330
Disponible midler	1 429 125	1 227 806



NOTE 7 FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt fakturaer vedrørende TV/internett og forsikring som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 440 229,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	300 872	82 882
1921	Sparekonti Handelsbanken	1 139 353	1 105 729
1922	Driftskonto DNB	0	-896
1923	Sparekonto DNB	0	2 310
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	4	1
		1 440 229	1 190 026

NOTE 9 KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Annen kortsiktig gjeld; gjelder strømkostnader og tilleggstjenester 4. kvartal .



Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fladbyseter J2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fladbyseter J2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 175G-00HE6-SEB25-S1BYD-11IQN-DA5FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 03:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 175G-00HE6-SEB25-STBYD-11IQN-DA5FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Fladbyseter J2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 998 075



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Fladbyseter J2

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	756 236	720 708	756 000	780 000
Andre inntekter	2	41 738	44 163	49 000	44 000
Sum driftsinntekter		797 974	764 871	805 000	824 000
Lønn og personalkostnader	3	38 794	34 230	38 800	39 000
Driftskostnader		485 961	454 803	477 000	515 000
Reparasjon og vedlikehold	4	106 145	85 511	226 500	375 000
Sum driftskostnader		630 900	574 545	742 300	929 000
Driftsresultat		167 074	190 326	62 700	-105 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		34 522	13 246	0	30 000
Annen finansinntekt		-277	-315	0	0
Annen rentekostnad		0	13	0	0
Resultat av finansposter	5	34 245	12 918	0	30 000
Årsresultat		201 319	203 244	62 700	-75 000
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		201 319	203 244	0	0
Sum overføringer	6	201 319	203 244	0	0



BALANSE			
Sameiet Fladbyseter J2			
EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer		202 118	194 172
Sum fordringer	7	202 118	196 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 440 229	1 190 026
Sum omløpsmidler		1 642 347	1 386 198
Sum eiendeler		1 642 347	1 386 198



BALANSE			
Sameiet Fladbyseter J2			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 429 125	1 227 806
Sum opptjent egenkapital	6	1 429 125	1 227 806
Sum egenkapital		1 429 125	1 227 806
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 279	151 062
Annen kortsiktig gjeld		6 943	7 330
Sum kortsiktig gjeld	9	213 222	158 392
Sum gjeld		213 222	158 392
Sum egenkapital og gjeld		1 642 347	1 386 198

Jessheim, 21.03.2024
Styret i Sameiet Fladbyseter J2

Knut Brenni
styremedlem

Tom-Frode Wolden
styreleder

Ole Morten Finnanger
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 Felleskostnader

Bokførte felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten kortsiktige fordringer i balansen.

Note 2 Andre inntekter

Andre inntekter består av innkrevde strømkostnader.

Note 3 Lønn

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 18 025



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 106 145,- til reparasjon og vedlikehold bygg, innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 34 245 og er i hovedsak renter på bankinnskudd.

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 429 125,- korrigeret for faktisk resultat 2023 .

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	1 227 806	1 024 562
Fra årets resultat	201 319	203 244
Faktisk egenkapital hittil år	1 429 125	1 227 806

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 429 125 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	2 000
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	202 118	194 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 440 229	1 190 026
Leverandørgjeld	-206 279	-151 062
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-6 943	-7 330
Disponible midler	1 429 125	1 227 806



NOTE 7 FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt fakturaer vedrørende TV/internett og forsikring som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 440 229,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	300 872	82 882
1921	Sparekonti Handelsbanken	1 139 353	1 105 729
1922	Driftskonto DNB	0	-896
1923	Sparekonto DNB	0	2 310
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	4	1
		1 440 229	1 190 026

NOTE 9 KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Annen kortsiktig gjeld; gjelder strømkostnader og tilleggstjenester 4. kvartal .