



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linderngata 2
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 148	125 400
Sum inntekter	0	1 269 148	125 400
Kostnader			
Varekostnad		111 368	
Annen driftskostnad		725 226	96 795
Sum kostnader	0	836 594	96 795
Driftsresultat		432 554	28 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 032	
Annen finansinntekt		11 531 856	
Sum finansinntekter		11 578 888	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 500 000	
Annen rentekostnad		37 601	30 128
Sum finanskostnader		-2 462 399	30 128
Netto finans	0	14 041 287	-30 128
Ordinært resultat før skattekostnad		14 473 841	-1 523
Skattekostnad	1	96 805	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 377 036	-1 523
Årsresultat		14 377 036	-1 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 377 036	-1 523
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		14 377 036	-1 523
Sum overføringer og disponeringer		14 377 036	-1 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 665 952
Sum varige driftsmidler			1 665 952
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	823 316	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	0,3	823 316	15 000
Sum anleggsmidler		823 316	1 680 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 336 666	
Andre fordringer		2 500 000	
Sum fordringer	0	10 836 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 499 894	40 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 499 894	40 347
Sum omløpsmidler		15 336 560	40 347
SUM EIENDELER		16 159 876	1 721 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 150 897	773 861
Sum opptjent egenkapital		15 150 897	773 861
Sum egenkapital	5	15 250 897	873 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 089	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 089	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			797 952
Sum annen langsiktig gjeld			797 952
Sum langsiktig gjeld		84 089	797 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	
Betalbar skatt	1	12 716	
Annen kortsiktig gjeld		808 316	49 486
Sum kortsiktig gjeld		824 890	49 486
Sum gjeld	0	908 979	847 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 159 876	1 721 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544954

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linderngata 2
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 556
SMIEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 148	125 400
Sum inntekter	0	1 269 148	125 400
Kostnader			
Varekostnad		111 368	
Annen driftskostnad		725 226	96 795
Sum kostnader	0	836 594	96 795
Driftsresultat		432 554	28 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 032	
Annen finansinntekt		11 531 856	
Sum finansinntekter		11 578 888	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		-2 500 000	
Annen rentekostnad		37 601	30 128
Sum finanskostnader		-2 462 399	30 128
Netto finans	0	14 041 287	-30 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	96 805	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 377 036	-1 523
Årsresultat		14 377 036	-1 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		14 377 036	-1 523
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		14 377 036	-1 523
Sum overføringer og disponeringer		14 377 036	-1 523



Organisasjonsnr: 912 160 556
SMIEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 665 952
Sum varige driftsmidler			1 665 952

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	823 316	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	0,3	823 316	15 000

Sum anleggsmidler		823 316	1 680 952
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		8 336 666	
Andre fordringer		2 500 000	
Sum fordringer	0	10 836 666	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 499 894	40 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 499 894	40 347

Sum omløpsmidler		15 336 560	40 347
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		16 159 876	1 721 299
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 150 897	773 861
Sum opptjent egenkapital		15 150 897	773 861



Sum egenkapital	5	15 250 897	873 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 089	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 089	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			797 952
Sum annen langsiktig gjeld			797 952
Sum langsiktig gjeld		84 089	797 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 858	
Betalbar skatt	1	12 716	
Annen kortsiktig gjeld		808 316	49 486
Sum kortsiktig gjeld		824 890	49 486
Sum gjeld	0	908 979	847 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 159 876	1 721 299



Organisasjonsnr: 912 160 556
SMIEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Smiebo Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 160 556

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	12 716	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	84 089	0
Skattekostnad	96 805	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	14 473 841	-1 523
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-382 224	0
Permanente forskjeller	-14 031 868	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 951	0
Årets skattegrunnlag	57 798	-1 523
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	12 716	0
Balanseført betalbar skatt	12 716	0

Note 2 - Tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Bølgen & Berger AS	50,00	50,00	- 577 796	- 631 046
Berger Utvikling AS	25,00	25,00	1 067 202	3 184 769



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
Berger Utvikling AS	808 316
Smart Packaging Industry Holding AS	0
Bølgen & Berger AS	15 000
Sum	823 316

Forutsetninger for vurderingen:

Aksjer nedskrives til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Aksjene i Smart Packaging Industry Holding AS ble nedskrevet til 0 i 2019 pga negativ egenkapital i selskapet.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			773 861	873 861
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			773 861	873 861
Årsresultat				14 377 036	14 377 036
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			15 150 897	15 250 897

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.