



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 982 551
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ANKERHAGEN FELLES
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 160	187 562
Sum inntekter		197 160	187 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 400
Annen driftskostnad	2	154 940	162 698
Sum kostnader		166 350	174 099
Driftsresultat		30 810	13 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 064	947
Netto finans		-2 064	-947
Ordinært resultat før skattekostnad		30 810	13 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 810	13 464
Årsresultat	3	32 874	14 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 770
Andre fordringer		243 902	338 834
Sum fordringer		243 902	357 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 145	85 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 145	85 880
Sum omløpsmidler		412 047	443 485
SUM EIENDELER		412 047	443 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 288	206 415
Sum opptjent egenkapital		239 288	206 415
Sum egenkapital	4	239 288	206 415
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 526	127 944
Annen kortsiktig gjeld		150 232	109 126
Sum kortsiktig gjeld		172 759	237 070
Sum gjeld		172 759	237 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 047	443 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421409

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 551
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 160	187 562
Sum inntekter		197 160	187 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 400
Annen driftskostnad	2	154 940	162 698
Sum kostnader		166 350	174 099
Driftsresultat		30 810	13 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 064	947
Netto finans		-2 064	-947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 810	13 464
Årsresultat	3	32 874	14 410



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 770
Andre fordringer		243 902	338 834
Sum fordringer		243 902	357 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 145	85 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 145	85 880
Sum omløpsmidler		412 047	443 485
SUM EIENDELER		412 047	443 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 288	206 415
Sum opptjent egenkapital		239 288	206 415
Sum egenkapital	4	239 288	206 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 526	127 944
Annen kortsiktig gjeld		150 232	109 126
Sum kortsiktig gjeld		172 759	237 070
Sum gjeld		172 759	237 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 047	443 485



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Leieinntekt garasje		168 792	168 792	278 000
Lading el-bil		28 368	18 770	0
Sum inntekter		197 160	187 562	278 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 400	11 400
Forretningsførerhonorar		13 476	12 996	14 100
Tilleggstjenester forretningsfører		1 060	0	0
Drift og vedlikehold	2	92 173	116 383	107 600
Forsikringer		26 304	24 699	25 300
Energi/strøm		21 120	7 799	90 000
Administrasjonskostnader		807	821	1 000
Sum kostnader		166 350	174 099	249 400
Driftsresultat		30 810	13 463	28 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 064	947	1 000
Netto finanskostnader		-2 064	-947	-1 000
Resultat	3	32 874	14 410	29 600

Årsregnskap



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18 770
Forskuddsbetalte kostnader		11 560	11 392
Forskuddsbetalt strøm		87 851	165 028
Andre fordringer		144 491	162 414
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		168 145	85 880
Sum omløpsmidler		412 047	443 485
SUM EIENDELER		412 047	443 485

Balanse 2023



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		239 288	206 415
Sum egenkapital	4	239 288	206 415
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	1 250
Leverandørgjeld		22 526	127 944
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 400	11 400
Annen kortsiktig gjeld		138 832	96 476
Sum kortsiktig gjeld		172 759	237 070
Sum gjeld		172 759	237 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 047	443 485

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Alfred Langvand
Styreleder

Geir Helge Langerud
Styremedlem

Svein Kåre Edland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 400
Sum personalkostnader	11 410	11 400

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles



Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	77 472
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	52 916	20 277
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 483	6 315
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 172	11 170
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 602	1 150
Sum	92 173	116 383

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	32 874	14 410
Endring arbeidskapital	32 874	14 410
Omløpsmidler	412 047	443 485
Kortsiktig gjeld	172 759	237 070
Arbeidskapital	239 288	206 415

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	239 288	32 873	206 415
Sum Egenkapital	239 288	32 873	206 415

Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ankerhagen Felles

Styreleder	Terje Alfred Langvand (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Svein Kåre Edland (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Geir Helge Langerud (sign.)	08.04.2024

