



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 723 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET B25 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lynne larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 466 934	2 439 774
Sum inntekter		2 466 934	2 439 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 818	294 255
Annen driftskostnad		809 258	1 156 511
Sum kostnader		1 078 076	1 450 766
Driftsresultat		1 388 858	989 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 023	4 302
Annen finansinntekt		34	488
Sum finansinntekter		53 057	4 790
Annen rentekostnad		271 410	260 327
Annen finanskostnad		0	40
Sum finanskostnader		271 410	260 367
Netto finans		-218 354	-255 577
Resultat før skattekostnad		1 170 505	733 432
Skattekostnad		257 905	162 572
Årsresultat		912 600	570 860
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		912 600	570 860
Sum overføringer og disponeringer		912 600	570 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 516 614	8 751 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 168	41 208
Sum varige driftsmidler		8 523 781	8 792 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 523 781	8 792 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 503	204 183
Andre kortsiktige fordringer		87 688	129 201
Sum fordringer		256 191	333 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 719	1 602 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 719	1 602 331
Sum omløpsmidler		1 855 910	1 935 714
SUM EIENDELER		10 379 691	10 728 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 450 000	2 950 000
Overkurs	3	696 166	696 166
Annen innskutt egenkapital	3	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		2 916 166	4 416 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 617 773	705 173
Sum opptjent egenkapital		1 617 773	705 173
Sum egenkapital		4 533 939	5 121 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		687 461	704 989
Sum avsetninger for forpliktelser		687 461	704 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 146 671	4 146 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 671	4 146 671
Sum langsiktig gjeld		4 834 132	4 851 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-20 038	0
Betalbar skatt		275 433	186 816
Skyldige offentlige avgifter		58 209	1
Annen kortsiktig gjeld		698 017	568 497
Sum kortsiktig gjeld		1 011 621	755 314
Sum gjeld		5 845 753	5 606 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 379 692	10 728 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376510

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 723 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET B25 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lynne larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 898 723 232
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 466 934	2 439 774
Sum inntekter		2 466 934	2 439 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 818	294 255
Annen driftskostnad		809 258	1 156 511
Sum kostnader		1 078 076	1 450 766
Driftsresultat		1 388 858	989 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 023	4 302
Annen finansinntekt		34	488
Sum finansinntekter		53 057	4 790
Annen rentekostnad		271 410	260 327
Annen finanskostnad		0	40
Sum finanskostnader		271 410	260 367
Netto finans		-218 354	-255 577
Resultat før skattekostnad		1 170 505	733 432
Skattekostnad		257 905	162 572
Årsresultat		912 600	570 860
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		912 600	570 860
Sum overføringer og disponeringer		912 600	570 860



Organisasjonsnr: 898 723 232
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 516 614	8 751 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 168	41 208
Sum varige driftsmidler		8 523 781	8 792 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 523 781	8 792 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 503	204 183
Andre kortsiktige fordringer		87 688	129 201
Sum fordringer		256 191	333 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 719	1 602 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 719	1 602 331
Sum omløpsmidler		1 855 910	1 935 714
SUM EIENDELER		10 379 691	10 728 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 450 000	2 950 000



Overkurs	3	696 166	696 166
Annen innskutt egenkapital	3	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		2 916 166	4 416 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 617 773	705 173
Sum opptjent egenkapital		1 617 773	705 173
Sum egenkapital		4 533 939	5 121 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		687 461	704 989
Sum avsetninger for forpliktelseser		687 461	704 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 146 671	4 146 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 671	4 146 671
Sum langsiktig gjeld		4 834 132	4 851 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-20 038	0
Betalbar skatt		275 433	186 816
Skyldige offentlige avgifter		58 209	1
Annen kortsiktig gjeld		698 017	568 497
Sum kortsiktig gjeld		1 011 621	755 314
Sum gjeld		5 845 753	5 606 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 379 692	10 728 314



Organisasjonsnr: 898 723 232
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter består av leieinntekter for utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer løpende hver måned og årets bokførte inntekter er 12 måneders leieinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11787535.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11787535.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3263754.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8523781.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268818.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4146671.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8751392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Eiendomsselskapet B25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet B25 AS som viser et overskudd på NOK 912 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre Forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 04.02.2025. Årsregnskapet er endret som følge av at styret oppdaget i ettertid at det var bokført en forskuddsbetalt inntekt i 2024. Dette er korrigert og nytt regnskap er avlagt.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 10.04.2025
K-TEAM AS


Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor



EIENDOMSSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 466 934	2 439 774
Sum driftsinntekter		2 466 934	2 439 774
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-268 818	-294 255
Annen driftskostnad		-809 258	-1 156 511
Sum driftskostnader		-1 078 076	-1 450 766
Driftsresultat		1 388 858	989 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 023	4 302
Annen finansinntekt		34	488
Sum finansinntekter		53 057	4 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-271 410	-260 327
Annen finanskostnad		0	-40
Sum finanskostnader		-271 410	-260 367
Netto finans		-218 354	-255 577
Resultat før skattekostnad		1 170 505	733 432
Skattekostnad		-257 905	-162 572
Årsresultat		912 600	570 860
Overføringer			
Annen egenkapital		912 600	570 860
Sum overføringer		912 600	570 860



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 516 614	8 751 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 168	41 208
Sum varige driftsmidler		8 523 781	8 792 599
Sum anleggsmidler		8 523 781	8 792 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 503	204 183
Andre kortsiktige fordringer		87 688	129 201
Sum fordringer		256 191	333 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 719	1 602 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 719	1 602 331
Sum omløpsmidler		1 855 910	1 935 714
SUM EIENDELER		10 379 692	10 728 314



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 450 000	2 950 000
Overkurs	3	696 166	696 166
Annen innskutt egenkapital	3	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		2 916 166	4 416 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 617 773	705 173
Sum opptjent egenkapital		1 617 773	705 173
Sum egenkapital		4 533 939	5 121 339
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		687 461	704 989
Sum avsetning for forpliktelser		687 461	704 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 146 671	4 146 671
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 671	4 146 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-20 038	0
Betalbar skatt		275 433	186 816
Skyldige offentlige avgifter		58 209	1
Annen kortsiktig gjeld		698 017	568 497
Sum kortsiktig gjeld		1 011 621	755 314
Sum gjeld		5 845 753	5 606 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 379 692	10 728 314

BILLINGSTAD, 10.04.2025

Jonny Lynne Larsen
styrets leder

Kristian Jacobsen
styremedlem



EIENDOMSELSESKAPET B25 AS
898 723 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter for utleie av nærings eiendom. Inntektsføring skjer løpende hver måned og årets bokførte inntekter er 12 måneders leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 787 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 787 535
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 263 754
Balanseført verdi per 31.12.	8 523 781
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	268 818



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 146 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 751 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 950 000	696 166	770 000	705 173	5 121 339
Årsresultat	0	0	0	912 600	912 600
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 500 000	0	0	0	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	1 450 000	696 166	770 000	1 617 773	4 533 939

Mer om egenkapital

Andre endringer er fusjonsposteringer i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.