



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 965 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamle Isveien 14A 3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fred-Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 913	51 074
Sum kostnader		46 913	51 074
Driftsresultat		-46 913	-51 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		550 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	6	513	85
Annen finansinntekt	5	256 921	177 396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		328 754
Sum finansinntekter		257 434	1 056 235
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	51 917	15 968
Annen rentekostnad	6	33 902	28 827
Annen finanskostnad		140 772	45 283
Sum finanskostnader		226 591	90 078
Netto finans		30 843	966 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 070	915 082
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 070	915 082
Årsresultat		-16 070	915 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 070	915 082
Totalresultat		-16 070	915 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			515 082
Overført fra annen egenkapital		-16 070	
Sum overføringer og disponeringer	8	-16 070	915 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	36 850	40 249
Konsernfordringer	9		550 000
Sum fordringer		36 850	590 249
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	605 870	514 149
Sum investeringer		605 870	514 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 548	781 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 548	781 693
Sum omløpsmidler		1 139 268	1 886 091
SUM EIENDELER		5 704 327	6 451 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 357 130	4 373 200
Sum opptjent egenkapital		4 357 130	4 373 200
Sum egenkapital	8	4 557 130	4 573 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 146 307	1 471 927
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 307	1 471 927
Sum langsiktig gjeld		1 146 307	1 471 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	5 902
Utbytte	8		400 000
Annen kortsiktig gjeld		121	121
Sum kortsiktig gjeld		890	406 023
Sum gjeld		1 147 197	1 877 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 704 327	6 451 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488234

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 14A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 913	51 074
Sum kostnader		46 913	51 074
Driftsresultat		-46 913	-51 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		550 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	6	513	85
Annen finansinntekt	5	256 921	177 396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		328 754
Sum finansinntekter		257 434	1 056 235
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	51 917	15 968
Annen rentekostnad	6	33 902	28 827
Annen finanskostnad		140 772	45 283
Sum finanskostnader		226 591	90 078
Netto finans		30 843	966 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 070	915 082
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 070	915 082
Årsresultat		-16 070	915 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 070	915 082
Totalresultat		-16 070	915 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			515 082



Overført fra annen egenkapital		-16 070	
Sum overføringer og disponeringer	8	-16 070	915 082



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	36 850	40 249
Konsernfordringer	9		550 000
Sum fordringer		36 850	590 249
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	605 870	514 149
Sum investeringer		605 870	514 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 548	781 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 548	781 693
Sum omløpsmidler		1 139 268	1 886 091
SUM EIENDELER		5 704 327	6 451 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 357 130	4 373 200
Sum opptjent egenkapital		4 357 130	4 373 200
Sum egenkapital	8	4 557 130	4 573 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 146 307	1 471 927
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 307	1 471 927
Sum langsiktig gjeld		1 146 307	1 471 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	5 902
Utbytte	8		400 000
Annen kortsiktig gjeld		121	121
Sum kortsiktig gjeld		890	406 023
Sum gjeld		1 147 197	1 877 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 704 327	6 451 150



Organisasjonsnr: 988 965 715
FIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FIM Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FIM Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBQX1-HEOLY-EMNMO-ZTGCC-CSGYU-MEEXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 07:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBQX1-HEOLY-EMMM0-ZTGCX-CSGYU-MEEEXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 FIM Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: IALYE-SYTL0-BT8TZ-JKZ38-D2330-7PQKE

Organisasjonsnr: 988 965 715



Resultatregnskap

FIM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	46 913	51 074
Sum driftskostnader		46 913	51 074
Driftsresultat		-46 913	-51 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	550 000
Annen renteinntekt	6	513	85
Annen finansinntekt	5	256 921	177 396
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	328 754
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	51 917	15 968
Annen rentekostnad	6	33 902	28 827
Annen finanskostnad		140 772	45 283
Resultat av finansposter		30 843	966 156
Resultat før skattekostnad		-16 070	915 082
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-16 070	915 082
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	515 082
Overført fra annen egenkapital		16 070	0
Sum overføringer	8	-16 070	915 082

Penneo Dokumentnøkkel:IALYE-SYTL0-BT8TZ-JKZ38-D2330-7PQKE



Balanse FIM Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 565 059	4 565 059
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Sum anleggsmidler		4 565 059	4 565 059
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	36 850	40 249
Konsernfordringer	9	0	550 000
Sum fordringer		36 850	590 249
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	605 870	514 149
Sum investeringer		605 870	514 149
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 548	781 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		496 548	781 693
Sum omløpsmidler		1 139 268	1 886 091
Sum eiendeler		5 704 327	6 451 150

Penneo Dokumentnøkkel:IALYE-SYTL0-BT8TZ-JKZ38-D2330-7PQKE



Balanse
FIM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 357 130	4 373 200
Sum opptjent egenkapital		4 357 130	4 373 200
Sum egenkapital	8	4 557 130	4 573 200
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 146 307	1 471 927
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 307	1 471 927
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		769	5 902
Utbytte	8	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		121	121
Sum kortsiktig gjeld		890	406 023
Sum gjeld		1 147 197	1 877 950
Sum egenkapital og gjeld		5 704 327	6 451 150

Røyken
Styret i FIM Invest AS

Fred-Ivar Myrseth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IALYE-SYTL0-BT8TZ-JKZ38-D2330-7PQKE



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel:IALYE-SYTL0-BT8TZ-JKZ38-D2330-7PQKE



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 070	915 082
Permanente forskjeller	-185 080	-1 002 141
Endring i midlertidige forskjeller	-5 781	-7 606
Skattepliktig inntekt	-206 930	-94 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-18 305	-24 086	-5 781
Sum	-18 305	-24 086	-5 781
Inntektsført avsatt utbytte	0	16 500	16 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 166 900	-4 959 970	206 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 185 206	4 967 556	-217 649
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: IAL YE-SYTL0-BT8TZ-JKZ38-D2330-7PQKE



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Frem Eiendomsmegling AS	Sætre	55 %	5 340 147	-785 403	4 448 914

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte omløpsaksjer	673 785	-67 915	605 870
Sum	673 785	-67 915	605 870

Kjøp, salg og verdiregulering av markedsbaserte verdipapirer har gitt en netto gevinst på kr 142 765 i 2022. I tillegg er det inntektsført mottatt utbytte med kr 114 155 i 2022.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 146 307	1 471 927
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 146 307	1 471 927
Sum	1 146 307	1 471 927

Selskapets lån er tatt opp i CHF og er valutajustert iht. gjeldende valutakurser pr 31.12.

Styreleder stillet kausjon med inntil NOK 1 000 000 for selskapets gjeld



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	6	1 000	6 000
B-aksjer	194	1 000	194 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Fred-Ivar Myrseth	styreleder	4	0	4	3,0 %
Anniken Myrseth		1	97	98	48,5 %
Malin Myrseth		1	97	98	48,5 %
Totalt antall aksjer		6	194	200	100,0 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 373 200	4 573 200
Årets resultat		-16 070	-16 070
Pr 31.12	200 000	4 357 130	4 557 130

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer utbytte konsern	0	550 000
Sum	0	550 000

Penneo Dokumentnøkkel: IAL-YE-SYTL0-BT8TZ-JKZ38-D2330-7PQKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Ivar Myrseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1238200

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-13 06:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IALYE-SYTL0-BT8TZ-JXZ38-D2330-7PQKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>