



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI TJENSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 844	32 047
Annen driftsinntekt	5	3 352 945	4 254 140
Sum inntekter		3 726 789	4 286 187
Kostnader			
Varekostnad		214 216	
Lønnskostnad	7	134 396	
Avskrivning på driftsmidler	4	1 187 941	978 522
Annen driftskostnad	5,7	2 949 495	2 825 775
Sum kostnader		4 486 047	3 804 296
Driftsresultat		-759 259	481 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 565	20 937
Annen finansinntekt		13 507	12 448
Sum finansinntekter		16 072	33 385
Annen rentekostnad	5	696 175	890 660
Sum finanskostnader		696 175	890 660
Netto finans		-680 103	-857 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 439 361	-375 384
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-313 360	-82 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 126 001	-292 940
Årsresultat		-1 126 001	-292 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 126 001	-292 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 126 001	-292 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 128 421	37 299 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	293 437	570 892
Sum varige driftsmidler	4,9	38 421 858	37 870 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	1 030 972	1 085 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 972	1 085 234
Sum anleggsmidler		39 452 830	38 955 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,5	470 232	1 016 137
Sum fordringer		470 232	1 016 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107	1 484 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107	1 484 520
Sum omløpsmidler		474 339	2 500 657
SUM EIENDELER		39 927 169	41 456 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 000 aksjer à kr 10,00)	6,8	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	8	21 077 880	21 077 880
Sum innskutt egenkapital	8	27 077 880	27 077 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	15 692 138	14 566 136
Sum opptjent egenkapital		-15 692 138	-14 566 136
Sum egenkapital	8	11 385 742	12 511 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 476 766	1 790 126
Sum avsetninger for forpliktelser		1 476 766	1 790 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 218 750	26 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		24 218 750	26 156 250
Sum langsiktig gjeld		25 695 516	27 946 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 871 119	
Leverandørgjeld	5	954 305	970 562
Skyldige offentlige avgifter		8 011	
Annen kortsiktig gjeld		12 475	27 345
Sum kortsiktig gjeld		2 845 911	997 906
Sum gjeld		28 541 427	28 944 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 927 169	41 456 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228110

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI TJENSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 980 838 749
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 844	32 047
Annen driftsinntekt	5	3 352 945	4 254 140
Sum inntekter		3 726 789	4 286 187
Kostnader			
Varekostnad		214 216	
Lønnskostnad	7	134 396	
Avskrivning på driftsmidler	4	1 187 941	978 522
Annen driftskostnad	5,7	2 949 495	2 825 775
Sum kostnader		4 486 047	3 804 296
Driftsresultat		-759 259	481 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 565	20 937
Annen finansinntekt		13 507	12 448
Sum finansinntekter		16 072	33 385
Annen rentekostnad	5	696 175	890 660
Sum finanskostnader		696 175	890 660
Netto finans		-680 103	-857 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-313 360	-82 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 126 001	-292 940
Årsresultat		-1 126 001	-292 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 126 001	-292 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 126 001	-292 940



Organisasjonsnr: 980 838 749
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 128 421	37 299 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	293 437	570 892
Sum varige driftsmidler	4,9	38 421 858	37 870 135

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	1 030 972	1 085 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 972	1 085 234
Sum anleggsmidler		39 452 830	38 955 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3,5	470 232	1 016 137
Sum fordringer		470 232	1 016 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107	1 484 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107	1 484 520

Sum omløpsmidler		474 339	2 500 657
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		39 927 169	41 456 026
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 000 aksjer à kr 10,00)	6,8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 077 880	21 077 880
Sum innskutt egenkapital	8	27 077 880	27 077 880

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	15 692 138	14 566 136
Sum opptjent egenkapital		-15 692 138	-14 566 136
Sum egenkapital	8	11 385 742	12 511 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 476 766	1 790 126
Sum avsetninger for forpliktelser		1 476 766	1 790 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 218 750	26 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		24 218 750	26 156 250
Sum langsiktig gjeld		25 695 516	27 946 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	954 305	970 562
Skyldige offentlige avgifter		8 011	
Annen kortsiktig gjeld		12 475	27 345
Sum kortsiktig gjeld		2 845 911	997 906
Sum gjeld		28 541 427	28 944 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 927 169	41 456 026



Organisasjonsnr: 980 838 749
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	10.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IMI Holding AS	600000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116436.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16418.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1542.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134396.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i IMI Tjensvoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert IMI Tjensvoll Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 126 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til IMI Tjensvoll Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16. mars 2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2021 10.02.24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020

IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

IMI Tjensvoll Eiendom AS er et selskap hvis formål er å realisere IMI-kirkens eiendomsvirksomhet på Tjensvoll området, samt hva hermed står i forbindelse.

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPER

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NOTE 2 - SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12.	Endring
Anleggsmidler	10 731 318	10 898 548	-167 230
Omløpsmidler	-12 700	-12 700	-
Skattem. fremførbart underskudd	-2 581 684	-4 173 275	1 591 591
Netto forskjeller	8 136 934	6 712 573	1 424 361
Sum midlertidige forskjeller	8 136 934	6 712 573	1 424 361
Utsatt skatt basert på 22 %	1 790 126	1 476 767	313 359

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 439 361
Mottatt konsernbidrag	
+/- Permanente forskjeller	15 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-167 230
- fremførbart underskudd	
Sum årets skattegrunnlag	-1 591 591
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	0
+ Endring utsatt skatt	-313 359
Årets skattekostnad	-313 359
Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:	
Årets skattekostnad	-313 359
22 % av årets resultat	-316 659
Differanse pga permanente forskjeller	-3 300

NOTE 3 - KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap, kr 12 700, det samme som i 2019.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Nybygg	Tomte- kostnader	Inventar	Lyd- og lysutstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	48 210 112	6 784 567	5 715 495	6 020 099	66 730 273
Tilgang	1 739 664	-	-	-	1 739 664
Avgang	-	-	-	-	-
Akk avskrivninger	-11 821 355	-6 784 567	-5 634 957	-5 807 200	-24 240 879
Bokført verdi 31.12.	38 128 421	-	80 538	212 898	38 421 858
Årets ord. avskr.	910 486		96 912	180 543	1 187 941
Avskrivningsprosent	10/40/80 år	10 år	5/20 år	5/15 år	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær	lineær	



NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Langsiktig - lån til foretak i samme konsern	2 020	2 019
Kundefordringer - interne mellomværende	480 483	972 749
Leverandørgjeld - interne mellomværende	940 424	915 489
Renteinntekt fra nærstående selskap	2 565	20 937
Rentekostnad til nærstående selskap	47 363	40 000
<u>Annen driftsinntekt:</u>	2020	2019
Leie lokaler og lydanlegg IMI Kirken	1 727 061	1 706 026
<u>Annen driftskostnad:</u>		
Leie kontorlokaler fra IMI Kirken	70 000	70 000
Andel felleskostnader fra IMI Holding AS	52 250	89 785
Administrasjonsrefusjon fra IMI Holding AS	944 504	724 680
	1 066 754	884 465

Det er i 2020 kjøpt driftstjenester for kr 2 448 000 fra nærstående parter.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i IMI Tjensvoll Eiendom AS består av 600 000 aksjer a kr 10, totalt kr 6 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
IMI Holding AS	600 000	100 %

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN M.M

	2020	2019
Lønninger og feriepenger	116 436	-
Arbeidsgiveravgift	16 417	-
Andre ytelser	1 542	-
Sum	134 395	-
Antall årsverk	0,2	-

Obligatorisk tjenestepensjon er ivaretatt i IMI Holding AS

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Revisor:	2 020	2 019
Revisjon	17 000	17 000
Bistand årsoppgjør, ligningspapirer og aksjonærregisteroppgaven	8 000	7 000
Annen bistand	3 000	2 500
	<hr/>	<hr/>
Totalt honorar ex. merverdiavgift	28 000	26 500

Selskapet har kun forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Selskaps kapital	Innskutt annen EK	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital ved årets begynnelse	6 000 000	21 077 880	-14 566 136	12 511 744
Årets resultat	-	-	-1 126 001	-1 126 001
Egenkapital 31.12.	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	6 000 000	21 077 880	-15 692 137	11 385 742

NOTE 9 - LANGSIKTIG GJELD / PANSTILLELSER / GARANTIER

Selskapets gjeld er kr 24,2 millioner er sikret med pant i bygg.

Bokført verdi av bygg pr 31.12. var kr 38,4 millioner.

I tillegg til gjeld som vist over, er selskapets eiendommer stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca kr 14,5 millioner senere enn 5 år fra balansedagen.

Selskapets kausjonsansvar er på kr 100 mill.

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALT FESTEAVGIFT

Forskuddsbetalt festeavgift utgjør kr 1 030 972 pr 31.12.



Årsregnskap for 2020

**IMI TJENSVOLL EIENDOM AS
4021 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		373 844	32 047
Annen driftsinntekt	5	3 352 945	4 254 140
Sum driftsinntekter		3 726 789	4 286 187
Varekostnad		(214 216)	0
Lønnskostnad	7	(134 396)	0
Avskrivning på driftsmidler	4	(1 187 941)	(978 522)
Annen driftskostnad	5,7	(2 949 495)	(2 825 775)
Sum driftskostnader		(4 486 047)	(3 804 296)
Driftsresultat		(759 259)	481 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 565	20 937
Annen finansinntekt		13 507	12 448
Sum finansinntekter		16 072	33 385
Annen rentekostnad	5	(696 175)	(890 660)
Sum finanskostnader		(696 175)	(890 660)
Netto finans		(680 103)	(857 275)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 439 361)	(375 384)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	313 360	82 444
Ordinært resultat		(1 126 001)	(292 940)
Årsresultat		(1 126 001)	(292 940)
Overføringer			
Udekket tap	8	(1 126 001)	(292 940)
Sum		(1 126 001)	(292 940)



Balanse pr. 31. desember 2020 IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

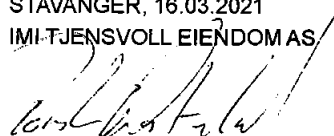
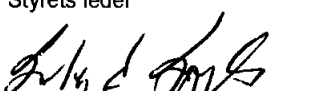

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 128 421	37 299 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	293 437	570 892
Sum varige driftsmidler	4,9	38 421 858	37 870 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	1 030 972	1 085 234
Sum finansielle anleggsmidler		1 030 972	1 085 234
Sum anleggsmidler		39 452 830	38 955 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3,5	470 232	1 016 137
Sum fordringer		470 232	1 016 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107	1 484 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107	1 484 520
Sum omløpsmidler		474 339	2 500 657
Sum eiendeler		39 927 169	41 456 026

**Balanse pr. 31. desember 2020**
IMI TJENSVOLL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 000 aksjer à kr 10,00)	6,8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 077 880	21 077 880
Sum innskutt egenkapital	8	27 077 880	27 077 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(15 692 138)	(14 566 136)
Sum opptjent egenkapital		(15 692 138)	(14 566 136)
Sum egenkapital	8	11 385 742	12 511 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 476 766	1 790 126
Sum avsetning for forpliktelser		1 476 766	1 790 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 218 750	26 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		24 218 750	26 156 250
Sum langsiktig gjeld		25 695 516	27 946 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 871 119	0
Leverandørgjeld	5	954 305	970 562
Skyldige offentlige avgifter		8 011	0
Annen kortsiktig gjeld		12 475	27 345
Sum kortsiktig gjeld		2 845 911	997 906
Sum gjeld		28 541 427	28 944 282
Sum egenkapital og gjeld		39 927 169	41 456 026

STAVANGER, 16.03.2021

IMI-TJENSVOLL EIENDOM AS


Torstein Gjesteland
Styrets leder
Gunnar Midtgardeh
Styremedlem
Erlend Eggebø
Styremedlem
Trond Ivar Vestre
Styremedlem
Margrete Urdal Stople
Daglig leder