



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Farstad
Kapellveien 128B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Henrik Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		94 786	80 026
Sum kostnader		94 786	80 026
Driftsresultat		-94 786	-80 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 647	31 936
Annen finansinntekt		24 544	14 076
Sum finansinntekter		42 191	46 012
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-12 040	2 423
Annen rentekostnad			2 610
Annen finanskostnad		6 335	
Sum finanskostnader		-5 705	5 033
Netto finans		47 896	40 979
Resultat før skattekostnad		-46 890	-39 048
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-46 890	-39 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 890	-39 048
Totalresultat		-46 890	-39 048
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 890	-39 048
Sum overføringer og disponeringer		-46 890	-39 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		401 669	307 662
Sum investeringer		401 669	307 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 211	571 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 211	571 563
Sum omløpsmidler		833 880	879 225
SUM EIENDELER		833 880	879 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 210	806 100
Sum opptjent egenkapital		759 210	806 100
Sum egenkapital	4	789 460	836 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 670	39 125
Sum kortsiktig gjeld		44 420	42 875
Sum gjeld		44 420	42 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 880	879 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356279

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 327 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Are Farstad
Kapellveien 128B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are Henrik Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		94 786	80 026
Sum kostnader		94 786	80 026
Driftsresultat		-94 786	-80 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 647	31 936
Annen finansinntekt		24 544	14 076
Sum finansinntekter		42 191	46 012
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-12 040	2 423
Annen rentekostnad			2 610
Annen finanskostnad		6 335	
Sum finanskostnader		-5 705	5 033
Netto finans		47 896	40 979
Resultat før skattekostnad		-46 890	-39 048
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-46 890	-39 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 890	-39 048
Totalresultat		-46 890	-39 048
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 890	-39 048
Sum overføringer og disponeringer		-46 890	-39 048



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		401 669	307 662
Sum investeringer		401 669	307 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 211	571 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 211	571 563
Sum omløpsmidler		833 880	879 225
SUM EIENDELER		833 880	879 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		250	250
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 210	806 100
Sum opptjent egenkapital		759 210	806 100
Sum egenkapital	4	789 460	836 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	40 670	39 125
Sum kortsiktig gjeld	44 420	42 875
Sum gjeld	44 420	42 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	833 880	879 225



Organisasjonsnr: 925 327 433
AKSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Farstad, Are Henrik
2026-03-16
 BankID Signing
Molandsveen, Karine
2026-03-17



Årsregnskap 2025

Aksa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 327 433



RESULTATREGNSKAP

AKSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		94 786	80 026
Sum driftskostnader		94 786	80 026
Driftsresultat		-94 786	-80 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 647	31 936
Annen finansinntekt		24 544	14 076
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-12 040	2 423
Annen rentekostnad		0	2 610
Annen finanskostnad		6 335	0
Resultat av finansposter		47 896	40 979
Resultat før skattekostnad		-46 890	-39 048
Resultat		-46 890	-39 048
Årsresultat	4	-46 890	-39 048
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		46 890	39 048
Sum overføringer		-46 890	-39 048



BALANSE				
AKSA EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2025	2024	
OMLØPSMIDLER				
INVESTERINGER				
Markedsbaserte aksjer		401 669	307 662	
Sum investeringer		401 669	307 662	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 211	571 563	
Sum omløpsmidler		833 880	879 225	
Sum eiendeler		833 880	879 225	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		250	250	
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 250	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		759 210	806 100	
Sum opptjent egenkapital		759 210	806 100	
Sum egenkapital	4	789 460	836 350	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		3 750	3 750	
Annen kortsiktig gjeld		40 670	39 125	
Sum kortsiktig gjeld		44 420	42 875	
Sum gjeld		44 420	42 875	
Sum egenkapital og gjeld		833 880	879 225	

Styret i Aksa Eiendom AS

Are Henrik Farstad
styreleder

Karine Molandsveen
nestleder

AKSA EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Aksa Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Aksa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 890	-39 048
Permanente forskjeller	-15 349	-1 177
Skattepliktig inntekt	-62 238	-40 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 463	-40 225	62 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 463	40 225	-62 238



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	250	806 100	836 350
Årets resultat				-46 890	-46 890
Pr 31.12.2025	30 000	0	250	759 210	789 460



Årsregnskap 2025

Aksa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 327 433



RESULTATREGNSKAP

AKSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		94 786	80 026
Sum driftskostnader		94 786	80 026
Driftsresultat		-94 786	-80 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 647	31 936
Annen finansinntekt		24 544	14 076
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-12 040	2 423
Annen rentekostnad		0	2 610
Annen finanskostnad		6 335	0
Resultat av finansposter		47 896	40 979
Resultat før skattekostnad		-46 890	-39 048
Resultat		-46 890	-39 048
Årsresultat	4	-46 890	-39 048
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		46 890	39 048
Sum overføringer		-46 890	-39 048



BALANSE				
AKSA EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2025	2024	
OMLØPSMIDLER				
INVESTERINGER				
Markedsbaserte aksjer		401 669	307 662	
Sum investeringer		401 669	307 662	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 211	571 563	
Sum omløpsmidler		833 880	879 225	
Sum eiendeler		833 880	879 225	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		250	250	
Sum innskutt egenkapital		30 250	30 250	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		759 210	806 100	
Sum opptjent egenkapital		759 210	806 100	
Sum egenkapital	4	789 460	836 350	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		3 750	3 750	
Annen kortsiktig gjeld		40 670	39 125	
Sum kortsiktig gjeld		44 420	42 875	
Sum gjeld		44 420	42 875	
Sum egenkapital og gjeld		833 880	879 225	

Styret i Aksa Eiendom AS

Are Henrik Farstad
styreleder

Karine Molandsveen
nestleder

AKSA EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Aksa Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Aksa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 890	-39 048
Permanente forskjeller	-15 349	-1 177
Skattepliktig inntekt	-62 238	-40 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 463	-40 225	62 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 463	40 225	-62 238



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	250	806 100	836 350
Årets resultat				-46 890	-46 890
Pr 31.12.2025	30 000	0	250	759 210	789 460