



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 47  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 642 746	5 009 223
Annen driftsinntekt		5 547	26 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 648 293</b>	<b>5 035 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		795 061	560 169
Lønnskostnad	7,8,9	2 039 635	1 259 441
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 666	
Annen driftskostnad	8	1 022 629	1 128 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 873 991</b>	<b>2 947 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 302</b>	<b>2 087 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 228	27 056
Annen finansinntekt			226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 228</b>	<b>27 282</b>
Annen rentekostnad		53	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 175</b>	<b>26 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 801 476</b>	<b>2 114 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	395 970	468 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-94 494	1 646 315



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 405 506	1 646 315



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 330	27 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 330</b>	<b>27 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 330</b>	<b>27 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,14	22 725	36 186
Andre fordringer	10,11, 14	1 349 702	1 155 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 372 427</b>	<b>1 192 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 507 956	1 821 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 956</b>	<b>1 821 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 383</b>	<b>3 013 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 713</b>	<b>3 041 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 699 985	1 794 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 985</b>	<b>1 794 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 985</b>	<b>1 889 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	3	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 630	173 078
Betalbar skatt	12	395 967	468 379
Skyldig offentlige avgifter		283 662	426 179
Annen kortsiktig gjeld		335 466	84 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 725</b>	<b>1 152 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 728</b>	<b>1 152 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 934 713</b>	<b>3 041 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 47  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 667 406  
SANDNES EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 642 746	5 009 223
Annen driftsinntekt		5 547	26 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 648 293</b>	<b>5 035 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		795 061	560 169
Lønnskostnad	7, 8, 9	2 039 635	1 259 441
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 666	
Annen driftskostnad	8	1 022 629	1 128 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 873 991</b>	<b>2 947 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 302</b>	<b>2 087 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 228	27 056
Annen finansinntekt			226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 228</b>	<b>27 282</b>
Annen rentekostnad		53	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 175</b>	<b>26 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	395 970	468 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-94 494	1 646 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>



Organisasjonsnr: 915 667 406  
SANDNES EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 330	27 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 330</b>	<b>27 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 330</b>	<b>27 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,14	22 725	36 186
Andre fordringer	10,11,14	1 349 702	1 155 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 372 427</b>	<b>1 192 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 507 956	1 821 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507 956</b>	<b>1 821 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 383</b>	<b>3 013 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 713</b>	<b>3 041 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 699 985	1 794 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 985</b>	<b>1 794 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 985</b>	<b>1 889 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	3	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	124 630	173 078
Betalbar skatt	395 967	468 379
Skyldig offentlige avgifter	283 662	426 179
Annen kortsiktig gjeld	335 466	84 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 139 725</b>	<b>1 152 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 139 728</b>	<b>1 152 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 934 713</b>	<b>3 041 740</b>



Organisasjonsnr: 915 667 406  
SANDNES EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nesvik Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Sandnes Eiendomsmegling AS**

**Foretaksnr. 915667406**



## Sandnes Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 642 746	5 009 223
Annen driftsinntekt		5 547	26 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 648 293</b>	<b>5 035 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		795 061	560 169
Lønnskostnad	7,8,9	2 039 635	1 259 441
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 666	0
Annen driftskostnad	8	1 022 629	1 128 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 873 991</b>	<b>2 947 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 774 302</b>	<b>2 087 730</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 228	27 056
Annen finansinntekt		0	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 228</b>	<b>27 282</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>317</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 175</b>	<b>26 965</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 801 476</b>	<b>2 114 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12,13	395 970	468 379
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-94 494	1 646 315
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 405 506</b>	<b>1 646 315</b>



Sandnes Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	54 330	27 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 330</b>	<b>27 998</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 330</b>	<b>27 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,14	22 725	36 186
Andre fordringer	10,11,14	1 349 702	1 155 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 372 427</b>	<b>1 192 017</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 507 956	1 821 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 880 383</b>	<b>3 013 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 713</b>	<b>3 041 740</b>



Sandnes Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 699 985	1 794 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 985</b>	<b>1 794 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 794 985</b>	<b>1 889 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	13	3	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		124 630	173 078
Betalbar skatt	12	395 967	468 379
Skyldig offentlige avgifter		306 656	441 365
Annen kortsiktig gjeld		312 473	69 440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 139 725</b>	<b>1 152 262</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 139 728</b>	<b>1 152 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 934 713</b>	<b>3 041 740</b>

Sandnes, den 21/5-21

Rune Larsen  
styrets leder



Sandnes Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Sandnes Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

**Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 998
+ Tilgang	42 998
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	70 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	16 665
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 665
Balansført verdi pr 31/12	54 330
Prosentstatts for ord.avskr	33-33

**Note 3 - Fordringer:**

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

**Note 4 - Bankinnskudd:**

Bundne skattetreks midler utgjør pr 31.12. i år kr 79 792

**Note 5 - Egenkapital:**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 000	1 794 479	1 889 479
Årets resultat			1 405 506	1 405 506
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>1 699 985</b>	<b>1 794 985</b>



Sandnes Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeier m.v

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nesvik Holding AS	915 629 288	100	100,00 %

Styreleder eier Nesvik Holding AS.

### Note 7 - Pensjonsforpliktelser:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer pr 31.12.

### Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor:

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder lønn	843 259
Pensjonskostnad	17 521
Annen Godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>860 780</b>

Honorar til revisor består av:

Revisjon eksl MVA	42 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>42 000</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020



Sandnes Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

**Note 9 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 653 060	975 895
Arbeidsgiveravgift	223 131	165 175
Pensjonskostnader	33 890	16 511
Andre lønnsrelaterte ytelser	129 554	101 860
<b>Totalt</b>	<b>2 039 635</b>	<b>1 259 441</b>

**Note 10 - Klientmidler:**

	I år	I fjor
Netto klientansvar	-14 546 013	-388 480
Bundne klientmidler	14 546 013	388 480

Meglers tilgodehavende pr 31.12. = kr 1 125 719. Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er i regnskapet klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Avsetning til tap utgjør kr 2 000,-

**Note 11 - Andre langsiktige fordringer**

Andre langsiktige fordringer pr 31/12 kr 17 990 består av påkostning av leide lokaler. Dette avskrives over leietiden.



Sandnes Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 12 - Skatt:

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 801 476
+ Permanente og andre forskjeller	9 544
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 172
<b>= Inntekt</b>	<b>1 799 849</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	395 967
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>395 967</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>395 970</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	395 967
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>395 967</b>

### Note 13 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 014	5 600
+ Utestående fordringer	-2 000	-16 758
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14</b>	<b>-11 158</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	11 158
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>11 158</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 455</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	11 159
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 455</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sandnes Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 14 - Pantstillelser

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12. bokført gjeld kr 1 800 til factoringsselskapet.

Nordea Finance Equipment AS har registrert pantstillelse i selskapets fordringer med kr 2 000 000.



Til generalforsamlingen i Sandnes Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sandnes Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 405 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 21. mai 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.05.2021 17.06.35

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.