



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅ FØRSTE RAD 2 BRL
Forretningsadresse: v/Trond Eide
Hjalmar Johansens gate 102B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 522 795	3 538 111
Sum inntekter		3 522 795	3 538 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 875	119 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 414	43 414
Annen driftskostnad		2 149 159	2 007 032
Sum kostnader		2 327 448	2 169 931
Driftsresultat		1 195 347	1 368 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 029	5 327
Annen finansinntekt		15 597	15 490
Sum finansinntekter		17 626	20 817
Annen rentekostnad		1 265 637	1 461 411
Annen finanskostnad		267	146
Sum finanskostnader		1 265 904	1 461 557
Netto finans		-1 248 278	-1 440 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 931	-72 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 931	-72 560
Årsresultat		-52 931	-72 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 931	-72 560
Sum overføringer og disponeringer		-52 931	-72 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 293 000	128 293 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	185 842	229 256
Sum varige driftsmidler		128 478 842	128 522 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		128 478 842	128 522 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 977	65
Krav på innbetaling av selskapskapital		182 815	180 458
Sum fordringer		267 792	180 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 280	2 073 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 280	2 073 175
Sum omløpsmidler		1 963 072	2 253 698
SUM EIENDELER		130 441 914	130 775 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 660 400	1 713 330
Sum opptjent egenkapital		1 660 400	1 713 330
Sum egenkapital		1 890 400	1 943 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		128 293 000	128 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 293 000	128 293 000
Sum langsiktig gjeld		128 293 000	128 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 704	245 664
Annen kortsiktig gjeld		10 810	293 961
Sum kortsiktig gjeld		258 514	539 625
Sum gjeld		128 551 514	128 832 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 441 914	130 775 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562444

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PÅ FØRSTE RAD 2 BRL
Forretningsadresse: v/Trond Eide
Hjalmar Johansens gate 102B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 796 878
PÅ FØRSTE RAD 2 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 522 795	3 538 111
Sum inntekter		3 522 795	3 538 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 875	119 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 414	43 414
Annen driftskostnad		2 149 159	2 007 032
Sum kostnader		2 327 448	2 169 931
Driftsresultat		1 195 347	1 368 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 029	5 327
Annen finansinntekt		15 597	15 490
Sum finansinntekter		17 626	20 817
Annen rentekostnad		1 265 637	1 461 411
Annen finanskostnad		267	146
Sum finanskostnader		1 265 904	1 461 557
Netto finans		-1 248 278	-1 440 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 931	-72 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 931	-72 560
Årsresultat		-52 931	-72 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 931	-72 560
Sum overføringer og disponeringer		-52 931	-72 560



Organisasjonsnr: 991 796 878
PÅ FØRSTE RAD 2 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 293 000	128 293 000
---	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	185 842	229 256
Sum varige driftsmidler		128 478 842	128 522 256

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		128 478 842	128 522 256
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		84 977	65
Krav på innbetaling av selskapskapital		182 815	180 458
Sum fordringer		267 792	180 523

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 280	2 073 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 280	2 073 175

Sum omløpsmidler		1 963 072	2 253 698
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		130 441 914	130 775 954
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 660 400	1 713 330
Sum opptjent egenkapital		1 660 400	1 713 330
Sum egenkapital		1 890 400	1 943 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		128 293 000	128 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 293 000	128 293 000
Sum langsiktig gjeld		128 293 000	128 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 704	245 664
Annen kortsiktig gjeld		10 810	293 961
Sum kortsiktig gjeld		258 514	539 625
Sum gjeld		128 551 514	128 832 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 441 914	130 775 955



Organisasjonsnr: 991 796 878
PÅ FØRSTE RAD 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PÅ FØRSTE RAD 2 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget PÅ FØRSTE RAD 2 BRL' årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

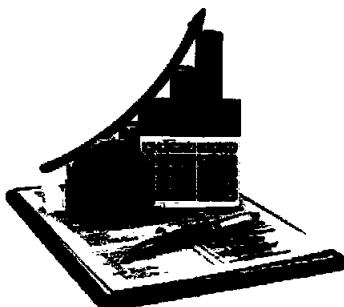
Tromsø, 28. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



053 - På Første Rad Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2021

053 - På Første Rad 2 Brl



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 053 - På Første Rad 2 Borettslag

Organisasjonsnr. 991796878



053 – På Første Rad Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 522 795	3 538 111	3 407 531	4 049 000
Sum driftsinntekter		3 522 795	3 538 111	3 407 531	4 049 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	125 000	115 000	120 000	120 000
Personalkostnader		9 875	4 485	9 480	9 000
Avskrivninger	3	43 414	43 414	43 414	43 000
Vedlikehold	4	328 890	367 933	188 938	208 000
Kabel-TV/Internett		259 836	256 102	0	154 000
Renhold		80 263	72 538	81 710	85 000
Energi og brensel		414 439	298 742	371 961	391 000
Andre driftskostnader	5	241 933	210 306	671 827	244 000
Revisjonshonorar		10 323	9 019	0	11 000
Forretningsførerhonorar		58 512	57 080	0	61 000
Konsulenthonorar		3 000	0	58 425	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	10 250	0
Forsikring		143 533	127 247	0	140 000
Kommunale avgifter	6	608 430	608 066	624 267	637 000
Sum driftskostnader		2 327 448	2 169 931	2 180 272	2 103 000
DRIFTSRESULTAT		1 195 347	1 368 179	1 227 259	1 946 000
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	17 626	20 817	15 000	31 000
Finanskostnader	8	1 265 904	1 461 557	1 226 280	1 881 000
Netto finansposter		-1 248 278	-1 440 740	-1 211 280	-1 850 000
ÅRSRESULTAT		-52 931	-72 560	15 979	96 000
Overføringer					
Til annen egenkapital		-52 931	-72 560	0	0
SUM OVERFØRINGER		-52 931	-72 560	0	0



053 – På Første Rad Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	128 293 000	128 293 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		185 842	229 256
Sum varige driftsmidler		128 478 842	128 522 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		128 478 842	128 522 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 977	0
Andre kortsiktige fordringer	10	182 815	180 458
Sum fordringer		267 792	180 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 695 280	2 073 175
Sum omløpsmidler		1 963 072	2 253 633
SUM EIENDELER		130 441 914	130 775 890
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		230 000	230 000
Annen egenkapital	12,13	1 660 400	1 713 265
Sum egenkapital		1 890 400	1 943 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	75 900 800	75 900 800
Borettsinnskudd	15	52 392 200	52 392 200
Sum langsiktig gjeld		128 293 000	128 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 704	245 664
Annen kortsiktig gjeld	16	10 810	293 961
Sum kortsiktig gjeld		258 514	539 625
Sum gjeld		128 551 514	128 832 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 441 914	130 775 890

Årsregnskap for 053 – På Første Rad 2 Borettslag

Organisasjonsnr: 991796878



053 - På Første Rad Borettslag

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
053 - På Første Rad 2 Brl

Trond Eide
Styrets leder

Laila Pedersen
Styremedlem

Roar Bårdlund
Styremedlem

Gry Irene Severinsen
Styremedlem



053 – På Første Rad Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



053 – På Første Rad Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 433 580
Andre inntekter	10 385
Erstatning forsikringssaker	42 450
Fjernvarme og tappevann	323 912
Internett	88 020
Kabel-TV	186 300
Kapitalinntekter renter	1 263 814
Kontingent velforening	78 300
Leie garasje	96 034
Sum Innkrevde felleskostnader	3 522 795

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	125 000
Styrehonorar	125 000
Arbeidsgiveravgift	9 875
Personalkostnader	9 875
Sum Personalkostnader	134 875

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Veggpanel	Styringsystem	Sum
Anskaffelsesår:	2015	2015	
Antatt levetid:	10år	20år	
Kostpris	63 826	370 315	434 141
Samlede avskrivninger pr 01.01	36 652	168 184	204 836
+ Avskrivninger i år	6 383	37 032	43 414
Samlede avskrivninger pr 31.12	43 035	205 215	248 250
Bokført verdi pr 31.12	20 744	165 099	185 843



053 – På Første Rad Borettslag

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annen fremmed tjeneste	28 013
Driftsmaterialer	1 661
Elektro	46 579
Heiskostnader	34 396
Reparasjon og vedlikehold	8 880
Vedlikehold uteareal	11 839
VVS	197 523
Sum Vedlikehold	328 890

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	17 635
Annen felleskostnad sameie	9 540
Bankgebyrer	4 270
Internett	19 726
Kontingent Velforening e.a.	78 300
Leie container/søppelkjøring	6 251
Leie lokale	6 875
Leiekostnad garasje/parkering	81 000
Porto	705
Vakthold- og alarmtjenester	15 525
Verktøy, utstyr m.m.	900
Webside - drift	1 078
Øreavrundning	128
Sum Andre driftskostnader	241 933

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	187 177
Renovasjon, vann, avløp o.l.	421 253
Sum Kommunale avgifter	608 430

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	2 029
Purregebyr/renter beboere	-65
Utbytte Gjensidige Forsikring	15 662
Sum Finansinntekter	17 626



053 PA Første Rad Børretslag

Note 8 Finanskostnader

	2021
Purregebyr/renter leverandører	267
Renter Lån 8601.20.95815	1 265 637
Sum Finanskostnader	1 265 904

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021
Bygninger	108 293 000
Tomter og andre grunnarealer	20 000 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	128 293 000

Tomten ble kjøpt i 2007. Gnr. 200/bnr 2460. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 1 eierskifte i 2021.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	182 815
Sum Andre kortsiktige fordringer	182 815

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.53.92391	468 611
Plasseringskonto 1503.61.34205	1 226 668
Skattetrekkskonto	1
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 695 280

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	230 000	1 713 265	1 943 265
Årets resultat	0	-52 931	-52 931
Egenkapital 31.12.	230 000	1 660 400	1 890 400



053 - På Første Rad Borettslag

Note 13 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 714 009	1 743 155
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-52 931	-72 560
Tilbakeføring av avskrivning	43 414	43 414
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	0
Årets endring i disponible midler	-9 517	-29 146
Disponible midler 31.12	1 704 492	1 714 009
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 963 007	2 253 633
Kortsiktig gjeld	258 514	539 625
Disponible midler	1 704 492	1 714 009

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor:	Danske Bank
Lånetype	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats	1,99 %
Avdragsfrihet til:	31.03.2038
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp	75 900 800
Lånesaldo 01.01.:	75 900 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	75 900 800

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.



053 - På Første Rad Borettslag

Fordeling av fellesgjeld pr 31.12:

Andel	Andel fellesgjeld
1	1 090 000
2	1 830 000
3	1 698 000
4	1 776 000
5	1 590 000
6	1 590 000
7	1 090 000
8	1 590 000
9	990 000
10	1 590 000
11	1 590 000
12	1 590 000
13	1 590 000
14	1 590 000
15	1 090 000
16	1 590 000
17	990 000
18	2 790 000
19	1 590 000
20	1 590 000
21	1 590 000
22	1 590 000
23	1 090 000
24	1 590 000
25	990 000
26	1 800 000
27	1 590 000
28	1 590 000
29	1 590 000
30	1 590 000
31	1 090 000
32	1 590 000
33	990 000
34	1 800 000
35	1 590 000
36	1 590 000
37	1 590 000
38	1 590 000
39	4 200 000
40	1 590 000
41	1 590 000
42	1 590 000
43	1 590 000
44	3 743 400
45	3 923 400
Totalt	75 900 800

Borettslaget har avdragsfrihet på lånet frem til 2038.



053 – På Første Rad, Borettslag

I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke pr måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe: estimatet forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr 31.12 beholder uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om, felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt.

Leilighetsnr.	Første avdrag 31.03.2038 Endring i felleskostnad er fra 01.01.2038
9,17,25,33	330 050
1,7,15,23,31	363 050
5,6,8,10,11,12	530 000
13,14,16,19,20,21	530 000
22,24,27,28,29,30	530 000
32,35,36,37,38,40	530 000
41,42,43	530 000
3	566 000
4	592 050
26,34	600 100
2	610 000
18	930 000
44	1 247 850
45	1 307 850

Note 15 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	52 392 200
Pantelån	75 900 800
Sum	128 293 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Annen påløpt kostnad	1 724
Påløpt rente	9 086
Sum Annen kortsiktig gjeld	10 810