



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOLIG AS
Forretningsadresse: Devlesvingen 33
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 040	
Sum kostnader		4 040	
Driftsresultat		-4 040	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	4
Annen finansinntekt		172	
Sum finansinntekter		250	4
Netto finans		250	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 790	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 790	4
Årsresultat		-3 790	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 790	4
Totalresultat		-3 790	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 786	
Avsatt til annen egenkapital		-4	4
Sum overføringer og disponeringer		-3 790	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 644	30 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 644	30 004
Sum omløpsmidler		1 220 644	630 004
SUM EIENDELER		1 220 644	630 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		4
Udekket tap		3 786	
Sum opptjent egenkapital		-3 786	4
Sum egenkapital		20 644	24 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	605 570
Sum gjeld		1 200 000	605 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 644	630 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540076

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOLIG AS
Forretningsadresse: Devlesvingen 33
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 521 354
NEWCO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 040	
Sum kostnader		4 040	
Driftsresultat		-4 040	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	4
Annen finansinntekt		172	
Sum finansinntekter		250	4
Netto finans		250	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 790	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 790	4
Årsresultat		-3 790	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 790	4
Totalresultat		-3 790	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 786	
Avsatt til annen egenkapital		-4	4
Sum overføringer og disponeringer		-3 790	4



Organisasjonsnr: 928 521 354
NEWCO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 600 000 600 000
Sum fordringer 600 000 600 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 620 644 30 004
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 620 644 30 004

Sum omløpsmidler 1 220 644 630 004

SUM EIENDELER 1 220 644 630 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 4
Udekket tap 3 786
Sum opptjent egenkapital -3 786 4

Sum egenkapital 20 644 24 434

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 570
Kortsiktig konserngjeld 1 200 000 600 000
Sum kortsiktig gjeld 1 200 000 605 570

Sum gjeld 1 200 000 605 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 220 644

630 004



Organisasjonsnr: 928 521 354
NEWCO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Newco Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 521 354



RESULTATREGNSKAP

NEWCO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 040	0
Sum driftskostnader		4 040	0
Driftsresultat		-4 040	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		78	4
Annen finansinntekt		172	0
Resultat av finansposter		250	4
Resultat før skattekostnad		-3 790	4
Årsresultat		-3 790	4
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4	4
Overført til udekket tap		3 786	0
Sum overføringer		-3 790	4



BALANSE

NEWCO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	600 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 644	30 004
Sum omløpsmidler		1 220 644	630 004
Sum eiendeler		1 220 644	630 004



BALANSE

NEWCO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	4
Udekket tap		-3 786	0
Sum opptjent egenkapital		-3 786	4
Sum egenkapital		20 644	24 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Konserngjeld		1 200 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 000	605 570
Sum gjeld		1 200 000	605 570
Sum egenkapital og gjeld		1 220 644	630 004

Trondheim
Styret i Newco Bolig AS

Kasper Børseth Fostad
styreleder

Kyrre Selvig Bratland
styremedlem

Ole Kristian Skjelbred
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Newco Bolig AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Selskapets gjeld er til aksjonærene. Selskapet forventer å kunne komme i drift i løpet av 2023, og at inntekter da vil genereres.

Driften av Newco Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.