



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøstadveien 105  
9311 BRØSTADBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 194	
Annen driftsinntekt		232 964	288 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 158</b>	<b>288 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 938	86 080
Avskrivning	5	2 666	4 000
Annen driftskostnad	2	223 508	278 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 112</b>	<b>368 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 046</b>	<b>-79 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 088	8 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	<b>8 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 088</b>	<b>8 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 134</b>	<b>-71 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 134</b>	<b>-71 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 134</b>	<b>-71 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	13 134	-71 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 134</b>	<b>-71 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 666	11 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 666</b>	<b>11 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 666</b>	<b>11 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 100	4 186
Andre fordringer		309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 409</b>	<b>4 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>580 514</b>	<b>524 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 923</b>	<b>528 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 589</b>	<b>539 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	398 134	384 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 134</b>	<b>384 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 134</b>	<b>526 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 220	13 469
Skyldige offentlige avgifter	3	9 938	
Annen kortsiktig gjeld		17 297	-309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 455</b>	<b>13 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 455</b>	<b>13 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 589</b>	<b>539 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøstadveien 105  
9311 BRØSTADBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 797 912  
FAYE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 194	
Annen driftsinntekt		232 964	288 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 158</b>	<b>288 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 938	86 080
Avskrivning	5	2 666	4 000
Annen driftskostnad	2	223 508	278 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 112</b>	<b>368 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 046</b>	<b>-79 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 088	8 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	<b>8 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 088</b>	<b>8 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 134</b>	<b>-71 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 134</b>	<b>-71 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 134</b>	<b>-71 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	13 134	-71 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 134</b>	<b>-71 740</b>



Organisasjonsnr: 991 797 912  
FAYE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 666	11 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 666</b>	<b>11 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 666</b>	<b>11 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 100	4 186
Andre fordringer		309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 409</b>	<b>4 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	580 514	524 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 923</b>	<b>528 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 589</b>	<b>539 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	398 134	384 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 134</b>	<b>384 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 134</b>	<b>526 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 220	13 469
Skyldige offentlige avgifter	3	9 938	



Annen kortsiktig gjeld	17 297	-309
Sum kortsiktig gjeld	53 455	13 160
Sum gjeld	53 455	13 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>593 589</b>	<b>539 838</b>



Organisasjonsnr: 991 797 912  
FAYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1420.00	142000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTOFFERSEN ODD H F	36.00	36.00%	Ordinære aksjer
SØRGÅRD INGER	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
HAGENSEN ERNA OLIVIA	34.00	34.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## FAYE EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
----------------	------	------

---



## FAYE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	38 000	82 000
Arbeidsgiveravgift	1 938	4 080
Sum	39 938	86 080

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 0,00

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 000	50 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-41 334	-41 334
Balanseført pr. 31.12.2022	8 666	8 666
Årets avskrivninger	2 666	2 666

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 420	142 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KRISTOFFERSEN ODD H F	36	36 %	36 %
SØRGÅRD INGER	30	30 %	30 %
HAGENSEN ERNA OLIVIA	34	34 %	34 %



## FAYE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

Sum	100	100 %	100 %
-----	-----	-------	-------

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	142 000	385 000	527 000
Årsresultat	0	13 134	13 134
Egenkapital 31.12.2022	142 000	398 134	540 134

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 134	-71 740
Endring i midlertidige forskjeller	2 176	-13 797
Alminnelig inntekt	15 310	-85 537
Anvendt fremførbart underskudd	-15 310	0
Årets skattegrunnlag	0	-85 537
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-15 357	-13 181
Sum	-15 357	-13 181
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-117 815	-133 125
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-133 172	-146 306
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-29 298	-32 187
Utsatt skattefordel balanseføres ikke		