



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 750 971  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 25  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                       | 2022              | 2021              |
|--|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                            |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |                            |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                        | 3 685 602         | 3 028 501         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                            | <b>3 685 602</b>  | <b>3 028 501</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |                            |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 | 3                          | 245 315           | 217 503           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12 | 5 623 806         | 6 202 691         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                            | <b>5 869 120</b>  | <b>6 420 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                            | <b>-2 183 518</b> | <b>-3 391 695</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                            |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |                            | 9 160             | 3 738             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                            | <b>9 160</b>      | <b>3 738</b>      |
| Annen rentekostnad                           |                            | 104 261           | 52 453            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                            | <b>104 261</b>    | <b>52 453</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |                            | <b>95 101</b>     | <b>48 715</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                            | <b>-2 278 620</b> | <b>-3 440 408</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                            | <b>-2 278 620</b> | <b>-3 440 408</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |                            | <b>-2 278 619</b> | <b>-3 440 409</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                            |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                            | -2 278 619        | -3 440 409        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                            | <b>-2 278 619</b> | <b>-3 440 409</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 5 847 604        | 5 847 604        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 847 604</b> | <b>5 847 604</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 847 604</b> | <b>5 847 604</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 53 197           | 39 380           |
| Andre fordringer                               | 13   | 199 287          | 187 282          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>252 484</b>   | <b>226 662</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 780 192          | 2 053 695        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>780 192</b>   | <b>2 053 695</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 032 677</b> | <b>2 280 356</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 880 281</b> | <b>8 127 960</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 900</b>     | <b>5 900</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 297 159        | 4 575 778        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 291 259</b> | <b>4 569 878</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 14   | <b>2 297 159</b> | <b>4 575 778</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15   | 3 726 673        | 3 345 683        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 726 673</b> | <b>3 345 683</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 726 673</b> | <b>3 345 683</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 839 859          | 171 975          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 4 611            | 3 854            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16   | 11 979           | 30 671           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>856 449</b>   | <b>206 500</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 583 122</b> | <b>3 552 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 880 281</b> | <b>8 127 960</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 17   | 3 726 673        | 3 345 683        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 750 971  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 25  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 964 750 971  
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 3 685 602         | 3 028 501         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>3 685 602</b>  | <b>3 028 501</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 245 315           | 217 503           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 5 623 806         | 6 202 691         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>5 869 120</b>  | <b>6 420 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-2 183 518</b> | <b>-3 391 695</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |             | 9 160             | 3 738             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>9 160</b>      | <b>3 738</b>      |
| Annen rentekostnad                           |             | 104 261           | 52 453            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>104 261</b>    | <b>52 453</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>95 101</b>     | <b>48 715</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-2 278 620</b> | <b>-3 440 408</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-2 278 620</b> | <b>-3 440 408</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-2 278 619</b> | <b>-3 440 409</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -2 278 619        | -3 440 409        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-2 278 619</b> | <b>-3 440 409</b> |



Organisasjonsnr: 964 750 971  
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note      | 2022             | 2021             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |           |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4         | 5 847 604        | 5 847 604        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |           | <b>5 847 604</b> | <b>5 847 604</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>5 847 604</b> | <b>5 847 604</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |           |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |           |                  |                  |
| Kundefordringer                                |           | 53 197           | 39 380           |
| Andre fordringer                               | 13        | 199 287          | 187 282          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |           | <b>252 484</b>   | <b>226 662</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |           | 780 192          | 2 053 695        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>780 192</b>   | <b>2 053 695</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |           | <b>1 032 677</b> | <b>2 280 356</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>6 880 281</b> | <b>8 127 960</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |           | <b>5 900</b>     | <b>5 900</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |           |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |           | 2 297 159        | 4 575 778        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |           | <b>2 291 259</b> | <b>4 569 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>14</b> | <b>2 297 159</b> | <b>4 575 778</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 15        | 3 726 673        | 3 345 683        |



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>3 726 673</b> | <b>3 345 683</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>3 726 673</b> | <b>3 345 683</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 839 859          | 171 975          |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 4 611            | 3 854            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16 | 11 979           | 30 671           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>856 449</b>   | <b>206 500</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>4 583 122</b> | <b>3 552 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>6 880 281</b> | <b>8 127 960</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 17 | 3 726 673        | 3 345 683        |



Organisasjonsnr: 964 750 971  
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2022  | Regnskap<br>2021 |
|--|-------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>2 073 857</b>  | <b>2 168 583</b> |
| B. Endring i disponible midler                         |                   |                  |
| Resultat hittil  | -2 278 619        | -3 440 409       |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | 380 991           | 3 345 683        |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>-1 897 628</b> | <b>-94 727</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>176 229</b>    | <b>2 073 857</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                   |                  |
| Fakturakrav boligselskaper                             | 12 276            | 0                |
| Restansekonto  | 40 921            | 39 380           |
| Tilgode, viderefaktureres                              | 0                 | 7 880            |
| Mellomregning finansieringsforetak                     | 10 302            | 10 028           |
| Andre kortsiktige fordringer                           | 1 595             | 1 145            |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                        | 94 443            | 88 432           |
| Andre forskuddsbet. kostnader                          | 92 947            | 79 797           |
| Driftskonto  | 775 370           | 2 049 177        |
| Andre bankinnskudd                                     | 1 848             | 1 832            |
| Bankinnskudd skattetrekk                               | 2 974             | 2 686            |
| Leverandører   | -838 422          | -166 999         |
| Kunderemittering                                       | 0                 | -4 976           |
| Utlegg   | -1 437            | 0                |
| Skattetrekk ansatte                                    | -2 974            | -2 686           |
| Skyldig arbeidsgiveravgift                             | -1 637            | -1 168           |
| Påløpne renter langsiktig gjeld                        | -774              | -328             |
| Måleravregning   | -1 399            | -1 691           |
| Forskudd / overdekning                                 | -9 806            | -28 652          |
| <b>Disponible midler</b>                               | <b>176 229</b>    | <b>2 073 857</b> |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

|                                      | Note | Regnskap<br>2022  | Regnskap<br>2021  | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>INNEKT</b>                        |      |                   |                   |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                   |                   |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 2 255 386         | 2 154 414         | 2 214 000        | 2 500 000        |
| Leie forretningslokaler              | 1    | 1 196 372         | 861 448           | 1 095 000        | 1 445 000        |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>3 451 758</b>  | <b>3 015 862</b>  | <b>3 309 000</b> | <b>3 945 000</b> |
| <b>Annen inntekt</b>                 |      |                   |                   |                  |                  |
| Diverse inntekt                      | 2    | 233 844           | 12 639            | 13 000           | 7 000            |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>233 844</b>    | <b>12 639</b>     | <b>13 000</b>    | <b>7 000</b>     |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>3 685 602</b>  | <b>3 028 501</b>  | <b>3 322 000</b> | <b>3 952 000</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                   |                   |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                   |                   |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 3    | 30 315            | 26 878            | 28 000           | 28 000           |
| Styrehonorar                         | 3    | 215 000           | 190 625           | 200 000          | 200 000          |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                   |                   |                  |                  |
| Energikostnad                        | 5    | 142 669           | 140 037           | 105 000          | 177 000          |
| Kostnad eiendom/lokale               | 6    | 458 553           | 293 899           | 322 000          | 686 000          |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 7    | 598 142           | 577 767           | 515 000          | 875 000          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 8    | 5 625             | 5 625             | 6 000            | 6 000            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 9    | 12 506            | 4 291             | 16 000           | 8 000            |
| Reparasjon og vedlikehold            | 10   | 3 529 037         | 4 160 283         | 740 000          | 372 000          |
| Revisjonshonorar                     |      | 6 123             | 5 934             | 6 000            | 6 000            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 97 166            | 98 199            | 97 000           | 103 000          |
| Andre honorar                        | 11   | 60 986            | 245 437           | 70 000           | 75 000           |
| Kontorkostnad                        |      | 216               | 923               | 5 000            | -3 000           |
| TV/bredbånd                          |      | 315 433           | 291 466           | 301 000          | 399 000          |
| Salg og reklamekostnad               |      | 0                 | 4 500             | 0                | 0                |
| Kontingent og gaver                  |      | 2 650             | 0                 | 2 000            | 4 000            |
| Forsikring                           |      | 353 707           | 340 219           | 354 000          | 402 000          |
| Eiendomsskatt                        |      | 23 264            | 23 550            | 25 000           | 25 000           |
| Andre kostnader                      | 12   | 17 729            | 10 561            | 17 000           | 17 000           |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>5 869 120</b>  | <b>6 420 196</b>  | <b>2 809 000</b> | <b>3 380 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>-2 183 518</b> | <b>-3 391 695</b> | <b>513 000</b>   | <b>572 000</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                   |                   |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 9 160             | 3 738             | 2 000            | -2 000           |
| Rentekostnad                         |      | 104 261           | 52 453            | 55 000           | 111 000          |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>95 101</b>     | <b>48 715</b>     | <b>53 000</b>    | <b>113 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>-2 278 619</b> | <b>-3 440 409</b> | <b>460 000</b>   | <b>459 000</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital   |      | -2 278 619        | -3 440 409        | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>-2 278 619</b> | <b>-3 440 409</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



**Balanse 2022 Borettslaget Toftesgate 25**

|                                  | Note | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Bygninger                        | 4    | 5 647 604        | 5 647 604        |
| Næringseiendom                   | 4    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>5 847 604</b> | <b>5 847 604</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanse felleskostnader         |      | 40 921           | 39 380           |
| Kundefordringer                  |      | 12 276           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer     | 13   | 11 897           | 19 053           |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 187 390          | 168 229          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående bank                 |      | 780 192          | 2 053 695        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 032 677</b> | <b>2 280 356</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>6 880 281</b> | <b>8 127 960</b> |

1225 Borettslaget Toftesgate 25 Org. nr 964750971



## Balanse 2022 Borettslaget Toftesgate 25

|                                 | Note      | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                  |                  |
| Andelskapital                   |           | 5 900            | 5 900            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>5 900</b>     | <b>5 900</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                  |                  |
| Annen egenkapital               |           | 2 291 259        | 4 569 878        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>2 291 259</b> | <b>4 569 878</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>14</b> | <b>2 297 159</b> | <b>4 575 778</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Pantegjeld                      | 15        | 3 726 673        | 3 345 683        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>3 726 673</b> | <b>3 345 683</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 9 806            | 28 652           |
| Leverandørgjeld                 |           | 839 859          | 171 975          |
| Skyldig off. myndigheter        |           | 4 611            | 3 854            |
| Påløpne renter                  |           | 774              | 328              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16        | 1 399            | 1 691            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>856 449</b>   | <b>206 500</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>4 583 122</b> | <b>3 552 182</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>6 880 281</b> | <b>8 127 960</b> |
| Pantstillelser                  | 17        | 3 726 673        | 3 345 683        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunn Heggelund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Rosseland Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Therese Tuft Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jacob Albert Young  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Raaen  
Styremedlem

1225 Borettslaget Toftesgate 25 Org. nr 964750971



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 1 908 084        | 1 980 570        |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 87 199           | 29 262           |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 219 507          | 103 986          |
| 3690 Leieinntekter utleieleilighet | 40 596           | 40 596           |
| 3605 Leie forretningslokaler       | 1 196 372        | 861 448          |
| <b>Sum</b>                         | <b>3 451 758</b> | <b>3 015 862</b> |

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                            | 2022           | 2021          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 3955 Fellesvaskeri         | 0              | 2 294         |
| 3990 Andre driftsinntekter | 233 844        | 10 345        |
| <b>Sum</b>                 | <b>233 844</b> | <b>12 639</b> |

Andre driftsinntekter gjelder utleie fellesrom samt vaskeri. Innbetalinger kommer inn via Vipps.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 30 315         | 26 878         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 215 000        | 190 625        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>245 315</b> | <b>217 503</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                      | Boligeiendom | Kiosk   |
|--------------------------------------|--------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 5 647 604    | 200 000 |
| Årets tilgang :                      | 0            | 0       |
| Årets avgang :                       | 0            | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 5 647 604    | 200 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0            | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0            | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 5 647 604    | 200 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 1904         | 2020    |
| Antatt levetid i år :                |              |         |



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

### Note 5 - Energikostnader

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 142 669        | 140 037        |
| <b>Sum</b>                     | <b>142 669</b> | <b>140 037</b> |

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 62 114         | 79 479         |
| 6360 Annet renhold                              | 93             | 4 375          |
| 6361 Fast renhold                               | 153 255        | 145 545        |
| 6362 Skadedyrtryddelse                          | 13 768         | 10 948         |
| 6390 Andre driftskostnader                      | 0              | 7 473          |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing                   | 25 640         | 19 197         |
| 6392 Avfallshåndtering                          | 9 232          | 14 366         |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk      | 194 451        | 12 516         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>458 553</b> | <b>293 899</b> |

### Note 7 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 598 142        | 577 767        |
| <b>Sum</b>              | <b>598 142</b> | <b>577 767</b> |

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                         | 2022         | 2021         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625        | 5 625        |
| <b>Sum</b>              | <b>5 625</b> | <b>5 625</b> |

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2022          | 2021         |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 0             | 159          |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 9 912         | 1 615        |
| 6552 Driftsmateriell                           | 2 594         | 2 517        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>12 506</b> | <b>4 291</b> |

Konto 6552 gjelder oppbevaringsbokser, rengjøringsmidler til grill samt skjøtekontakter



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                              | 2 571 586        | 3 224 274        |
| 6602 Vedlikehold VVS                               | 689 073          | 29 699           |
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 17 255           | 68 668           |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg                      | 16 239           | 0                |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 5 625            | 203 243          |
| 6616 Vedlikehold vaskeri                           | 0                | 4 615            |
| 6617 Vedlikehold brannvernutstyr                   | 52 099           | 194 725          |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg                   | 25 811           | 24 875           |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 0                | 1 531            |
| 6641 Malerarbeider                                 | 906              | 5 655            |
| 6643 Glassarbeid/Vindu                             | 0                | 17 996           |
| 6644 Fasade/balkonger                              | 24 900           | 34 813           |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid                       | 0                | 217 249          |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 125 542          | 132 941          |
| <b>Sum</b>   | <b>3 529 037</b> | <b>4 160 283</b> |

Konto 6601 gjelder generelt vedlikehold og utbedring brannsikkerhet.

Konto 6602 gjelder skifte av utvendig kran

Konto 6605 gjelder montering av stoppere port

Konto 6613 gjelder vedlikehold utomhus.

Konto 6621 gjelder porttelefon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

|   | 2022          | 2021           |
|---|---------------|----------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 27 913        | 38 818         |
| 6716 Honorarkostnader øvrige            | 12 500        | 17 188         |
| 6720 Juridisk honorar                   | 7 813         | 11 578         |
| 6730 Teknisk honorar                    | 12 760        | 172 292        |
| 6750 Vakt hold                          | 0             | 5 563          |
| <b>Sum</b>                              | <b>60 986</b> | <b>245 437</b> |

Konto 6714 gjelder viderefakt. av eiendomsskatt samt Styrehjelp AS

Konto 6716 gjelder årslisens Styrehjelp.

Konto 6720 gjelder sammenslåing

Konto 6730 gjelder bistand brannoppgradering.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

**Note 12 - Andre kostnader**

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement         | 1 250         | 5 281         |
| 7719 Møter, div. styret        | 4 800         | 0             |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 0             | 2 849         |
| 7770 Betalingskostnader        | 2 128         | 1 189         |
| 7771 Andre gebyrer             | 0             | 540           |
| 7773 Omkostninger innkreving   | 8 028         | 703           |
| 7790 Andre kostnader           | 1 524         | 0             |
| 7795 Husleietap                | 0             | -1            |
| <b>Sum</b>                     | <b>17 729</b> | <b>10 561</b> |

Konto 7790 gjelder miljøgebyr til Oslo kommune samt tinglysningsgebyr til Statens kartverk

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 1532 Tilgode, viderefaktureres          | 0             | 7 880         |
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 10 302        | 10 028        |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer       | 1 595         | 1 145         |
| <b>Sum</b>                              | <b>11 897</b> | <b>19 053</b> |

Konto 1532 gjelder viderefakturering av eiendomsskatt.

Konto 1570 gjelder renteinntekter 2021 fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

Note 14 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer         | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                   |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                   |                          |
| Innskuddskapital                | 0                        | 300               | 300                      |
| Andelskapital                   | 5 900                    | -300              | 5 600                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>5 900</b>             | <b>0</b>          | <b>5 900</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                   |                          |
| Årets resultat                  | 4 569 878                | -2 278 619        | 2 291 259                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>4 569 878</b>         | <b>-2 278 619</b> | <b>2 291 259</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4 575 778</b>         | <b>-2 278 619</b> | <b>2 297 159</b>         |



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

## Note 15 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:              | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA   | DNB Bank ASA   |
|------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Formål:                |              | Brannutbedring | Brannutbedring |
| Lånenummer:            | 16365489363  | 16363948492    | 16363719248    |
| Lånetype:              | Annuitet     | Annuitet       | Annuitet       |
| Opptaksår:             | 2022         | 2021           | 2021           |
| Rentesats:             | 3.79 %       | 3.79 %         | 1.69 %         |
| Beregnet innfridd:     | 30.03.2037   | 30.03.2036     | 08.06.2021     |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000      | 3 500 000      | 2 000 000      |
| Lånesaldo 01.01:       | 0            | 3 345 683      | 0              |
| Avdrag i perioden:     | 24 002       | 195 007        | 0              |
| Opptak i perioden:     | 600 000      | 0              | 0              |
| Lånesaldo 31.12:       | 575 998      | 3 150 676      | 0              |
| Saldo 5 år frem i tid: | 410 175      | 2 153 538      | 0              |

## Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363948492 | 1            | 122 549           | 122 549         |
|   | 1            | 92 760            | 92 760          |
|   | 4            | 90 498            | 361 992         |
|   | 1            | 86 727            | 86 727          |
|   | 1            | 81 448            | 81 448          |
|   | 1            | 81 071            | 81 071          |
|   | 1            | 80 694            | 80 694          |
|   | 1            | 80 317            | 80 317          |
|   | 1            | 79 261            | 79 261          |
|   | 1            | 78 431            | 78 431          |
|   | 2            | 78 054            | 156 108         |
|   | 2            | 75 792            | 151 584         |
|   | 1            | 75 415            | 75 415          |
|   | 1            | 61 991            | 61 991          |
|   | 1            | 58 371            | 58 371          |
|   | 1            | 57 768            | 57 768          |
|   | 1            | 56 561            | 56 561          |
|   | 1            | 55 053            | 55 053          |
|   | 1            | 51 282            | 51 282          |
|   | 3            | 49 020            | 147 060         |
|   | 2            | 47 511            | 95 022          |
|   | 6            | 46 757            | 280 542         |
|   | 5            | 45 249            | 226 245         |
|   | 1            | 44 495            | 44 495          |
|   | 1            | 43 741            | 43 741          |
|   | 3            | 41 478            | 124 434         |
|   | 3            | 39 216            | 117 648         |
|   | 1            | 36 199            | 36 199          |
|   | 1            | 32 428            | 32 428          |
|   | 2            | 26 395            | 52 790          |
|   | 1            | 21 870            | 21 870          |
|   | 3            | 19 608            | 58 824          |

1225 Borettslaget Toftesgate 25 Org. nr. 964750971



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

Langsiktig gjeld

|   |   |        |        |
|---|---|--------|--------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365489363 | 1 | 22 404 | 22 404 |
|   | 1 | 16 958 | 16 958 |
|   | 4 | 16 545 | 66 180 |
|   | 1 | 15 855 | 15 855 |
|   | 1 | 14 890 | 14 890 |
|   | 1 | 14 821 | 14 821 |
|   | 1 | 14 752 | 14 752 |
|   | 1 | 14 683 | 14 683 |
|   | 1 | 14 490 | 14 490 |
|   | 1 | 14 339 | 14 339 |
|   | 2 | 14 270 | 28 540 |
|   | 2 | 13 856 | 27 712 |
|   | 1 | 13 787 | 13 787 |
|   | 1 | 11 333 | 11 333 |
|   | 1 | 10 671 | 10 671 |
|   | 1 | 10 561 | 10 561 |
|   | 1 | 10 340 | 10 340 |
|   | 1 | 10 065 | 10 065 |
|   | 1 | 9 375  | 9 375  |
|   | 3 | 8 962  | 26 886 |
|   | 2 | 8 686  | 17 372 |
|   | 6 | 8 548  | 51 288 |
|   | 5 | 8 272  | 41 360 |
|   | 1 | 8 134  | 8 134  |
|   | 1 | 7 997  | 7 997  |
|   | 3 | 7 583  | 22 749 |
|   | 3 | 7 169  | 21 507 |
|   | 1 | 6 618  | 6 618  |
|   | 1 | 5 928  | 5 928  |
|   | 2 | 4 825  | 9 650  |
|   | 1 | 3 998  | 3 998  |
|   | 3 | 3 585  | 10 755 |



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Toftesgate 25

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

|                     | 2022         | 2021         |
|---------------------|--------------|--------------|
| 2979 Andre forskudd | 1 399        | 1 691        |
| <b>Sum</b>          | <b>1 399</b> | <b>1 691</b> |

**Note 17 - Pantstillelser**

Bokført verdi pr. 31.12.2022

|  |                  |
|--|------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 3 726 673        |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>3 726 673</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>5 847 604</b> |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Toftesgate 25**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Gunn Heggelund (sign.)            | 26.02.2023 |
| Styremedlem | Anne Therese Tuft Lie (sign.)     | 26.02.2023 |
| Styremedlem | Eirik Rosseland Pettersen (sign.) | 26.02.2023 |
| Styremedlem | Jacob Albert Young (sign.)        | 26.02.2023 |
| Styremedlem | Line Raaen (sign.)                | 26.02.2023 |



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 25

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Toftesgate 25s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. februar 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor