



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vepsveien 2  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 535 200	20 384 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 535 200</b>	<b>20 384 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 699 104	18 845 742
Lønnskostnad	1	769 708	8 160
Annen driftskostnad		483 911	864 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 952 723</b>	<b>19 718 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 582 477</b>	<b>666 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 677	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 677</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		741 362	455 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-741 362</b>	<b>-455 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 685</b>	<b>-455 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 845 792</b>	<b>210 780</b>
Skattekostnad	2	1 506 075	46 370
<b>Årsresultat</b>		<b>5 339 717</b>	<b>164 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	137 754
Annen egenkapital		5 339 717	26 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 339 717</b>	<b>164 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	100 000
Sum varige driftsmidler		0	100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 257 581	4 044 090
Sum varer		4 257 581	4 044 090
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 125	276 000
Konsernfordringer		3 459	0
Sum fordringer		73 584	276 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 972	274 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 972	274 157
Sum omløpsmidler		7 891 137	4 594 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 891 137</b>	<b>4 694 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 366 371	26 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 366 371</b>	<b>26 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 396 371</b>	<b>56 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	7 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 857 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	210 075
Leverandørgjeld		211 464	531 663
Betalbar skatt	2	1 513 592	0
Skyldige offentlige avgifter		64 680	0
Annen kortsiktig gjeld		705 028	38 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494 764</b>	<b>780 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 494 764</b>	<b>4 637 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 891 135</b>	<b>4 694 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vepsveien 2  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 924 447 923  
TMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 535 200	20 384 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 535 200</b>	<b>20 384 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 699 104	18 845 742
Lønnskostnad	1	769 708	8 160
Annen driftskostnad		483 911	864 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 952 723</b>	<b>19 718 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 582 477</b>	<b>666 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 677	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 677</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		741 362	455 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-741 362</b>	<b>-455 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 685</b>	<b>-455 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 845 792</b>	<b>210 780</b>
Skattekostnad	2	1 506 075	46 370
<b>Årsresultat</b>		<b>5 339 717</b>	<b>164 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	137 754
Annen egenkapital		5 339 717	26 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 339 717</b>	<b>164 408</b>



Organisasjonsnr: 924 447 923  
TMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	100 000
Sum varige driftsmidler		0	100 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 257 581	4 044 090
Sum varer		4 257 581	4 044 090
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 125	276 000
Konsernfordringer		3 459	0
Sum fordringer		73 584	276 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 972	274 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 972	274 157
Sum omløpsmidler		7 891 137	4 594 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 891 137</b>	<b>4 694 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 366 371	26 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 366 371</b>	<b>26 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 396 371</b>	<b>56 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	7 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>7 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 857 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	210 075
Leverandørgjeld		211 464	531 663
Betalbar skatt	2	1 513 592	0
Skyldige offentlige avgifter		64 680	0
Annen kortsiktig gjeld		705 028	38 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494 764</b>	<b>780 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 494 764</b>	<b>4 637 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 891 135</b>	<b>4 694 247</b>



Organisasjonsnr: 924 447 923  
TMO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



769708.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8160.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769708.00	8160.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TMO EIENDOM AS  
924 447 923

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 535 200	20 384 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 535 200</b>	<b>20 384 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 699 104	-18 845 742
Lønnskostnad	1	-769 708	-8 160
Annen driftskostnad		-483 911	-864 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 952 723</b>	<b>-19 718 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 582 477</b>	<b>666 013</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 677	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 677</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-741 362	-455 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-741 362</b>	<b>-455 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 685</b>	<b>-455 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 845 792</b>	<b>210 780</b>
Skattekostnad	2	-1 506 075	-46 370
<b>Årsresultat</b>		<b>5 339 717</b>	<b>164 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 339 717	26 654
Udekket tap		0	137 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 339 717</b>	<b>164 408</b>



TMO EIENDOM AS  
924 447 923

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 257 581	4 044 090
<b>Sum varer</b>		<b>4 257 581</b>	<b>4 044 090</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 459	0
Andre kortsiktige fordringer		70 125	276 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 584</b>	<b>276 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 559 972	274 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 559 972</b>	<b>274 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 891 137</b>	<b>4 594 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 891 137</b>	<b>4 694 247</b>



TMO EIENDOM AS  
924 447 923

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 366 371	26 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 366 371</b>	<b>26 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 396 371</b>	<b>56 654</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	7 517
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	210 075
Leverandørgjeld		211 464	531 663
Betalbar skatt	2	1 513 592	0
Skyldige offentlige avgifter		64 680	0
Annen kortsiktig gjeld		705 028	38 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 494 764</b>	<b>780 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 494 764</b>	<b>4 637 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 891 135</b>	<b>4 694 247</b>

Alta, 11.04.2024

Teddy Vidar Bjerring  
styrets leder

Martin Bjerring Hansen  
styremedlem

Ove Jonny Hansen  
styremedlem / daglig leder



TMO EIENDOM AS  
924 447 923

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TMO EIENDOM AS  
924 447 923

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	769 708	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	8 160
<b>Sum</b>	<b>769 708</b>	<b>8 160</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelse til ledende personer.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 513 592	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 517	46 370
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 506 075</b>	<b>46 370</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	6 845 792	210 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 334 472	-1 048 213
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 300 302	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 879 962</b>	<b>-837 435</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 513 592	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 513 592	0

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-100 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har hatt deltids ansatt i regnskapsåret

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i TMO Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TMO Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 339 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 15. april 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor