



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bankegate 6  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 003	0
Annen driftsinntekt		879 265	798 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 268</b>	<b>798 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 005	233 676
Annen driftskostnad		1 008 539	505 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 544</b>	<b>741 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 275</b>	<b>57 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		134 874	175 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 874</b>	<b>175 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 874</b>	<b>-175 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 149</b>	<b>-118 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 149</b>	<b>-118 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-493 149	-118 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 149</b>	<b>-118 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 718 151	3 948 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 127
Sum varige driftsmidler		3 718 151	3 950 156
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 718 151	3 950 156
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531	32 295
Sum fordringer		531	32 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 298	93 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 298	93 642
Sum omløpsmidler		110 829	125 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 980</b>	<b>4 076 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	211 328	211 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>911 328</b>	<b>911 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4, 5	2 259 437	1 766 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 259 437</b>	<b>-1 766 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 348 109</b>	<b>-854 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 654 267
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 130 000	2 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 000</b>	<b>4 894 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 000</b>	<b>4 894 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 100	11 610
Skyldige offentlige avgifter		18 041	20 937
Annen kortsiktig gjeld		16 947	4 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 088</b>	<b>36 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 177 088</b>	<b>4 931 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 980</b>	<b>4 076 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bankegate 6  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 921 270 283  
MOTZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 003	0
Annen driftsinntekt		879 265	798 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 268</b>	<b>798 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 005	233 676
Annen driftskostnad		1 008 539	505 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 544</b>	<b>741 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 275</b>	<b>57 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		134 874	175 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 874</b>	<b>175 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 874</b>	<b>-175 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 149</b>	<b>-118 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 149</b>	<b>-118 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-493 149	-118 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 149</b>	<b>-118 259</b>



Organisasjonsnr: 921 270 283  
MOTZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 718 151	3 948 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 127
Sum varige driftsmidler		3 718 151	3 950 156

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 718 151	3 950 156
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531	32 295
Sum fordringer		531	32 295

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 298	93 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 298	93 642

Sum omløpsmidler		110 829	125 937
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 980</b>	<b>4 076 093</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	211 328	211 328
Sum innskutt egenkapital		911 328	911 328



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4, 5	2 259 437	1 766 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 259 437</b>	<b>-1 766 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 348 109</b>	<b>-854 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 654 267
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 130 000	2 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 000</b>	<b>4 894 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 000</b>	<b>4 894 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 100	11 610
Skyldige offentlige avgifter		18 041	20 937
Annen kortsiktig gjeld		16 947	4 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 088</b>	<b>36 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 177 088</b>	<b>4 931 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 980</b>	<b>4 076 093</b>



Organisasjonsnr: 921 270 283  
MOTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, men det foreligger merverdier i selskapets eiendom samt at selskapet er finansiert fra morselskap og søsterselskap. Basert på dette mener styret det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8067839.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8067839.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4349688.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3718151.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5130000.00	2240000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3718151.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Eiendommene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MOTZ EIENDOM AS**  
921270283  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MOTZ EIENDOM AS  
921 270 283

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 003	0
Annen driftsinntekt		879 265	798 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 268</b>	<b>798 512</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 005	-233 676
Annen driftskostnad		-1 008 539	-505 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 240 544</b>	<b>-741 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 275</b>	<b>57 028</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 874	-175 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 874</b>	<b>-175 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 874</b>	<b>-175 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 149</b>	<b>-118 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-493 149	-118 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>-493 149</b>	<b>-118 259</b>



MOTZ EIENDOM AS  
921 270 283

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 718 151	3 948 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 718 151</b>	<b>3 950 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 718 151</b>	<b>3 950 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531	32 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>531</b>	<b>32 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 298	93 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 298</b>	<b>93 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 829</b>	<b>125 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 828 980</b>	<b>4 076 093</b>



MOTZ EIENDOM AS  
921 270 283

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	211 328	211 328
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>911 328</b>	<b>911 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4, 5	-2 259 437	-1 766 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 259 437</b>	<b>-1 766 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 348 109</b>	<b>-854 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 654 267
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 130 000	2 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 130 000</b>	<b>4 894 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 100	11 610
Skyldige offentlige avgifter		18 041	20 937
Annen kortsiktig gjeld		16 947	4 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 088</b>	<b>36 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 177 088</b>	<b>4 931 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 828 980</b>	<b>4 076 093</b>

HALDEN, 15.02.2025

Victor Gjeset  
styrets leder



MOTZ EIENDOM AS  
921 270 283

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 067 839
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 067 839</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 349 688
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 718 151</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 005



MOTZ EIENDOM AS  
921 270 283

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 000	700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEAM EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	211 328	-1 766 287	-854 959
Årsresultat	0	0	-493 149	-493 149
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>211 328</b>	<b>-2 259 437</b>	<b>-1 348 109</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-63 063	-120 027	56 964
Gevinst- og tapskonto	720 000	576 000	144 000
Fremførbart underskudd	-2 423 224	-2 715 409	292 186
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 766 287</b>	<b>-2 259 437</b>	<b>493 149</b>

  

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 766 287	2 259 437	-493 149
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, men det foreligger merverdier i selskapets eiendom samt at selskapet er finansiert fra morselskap og søsterselskap. Basert på dette mener styret det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 718 151
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



MOTZ EIENDOM AS  
921 270 283

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 130 000	2 240 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.