



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 17
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 581	38 506
Sum kostnader		53 581	38 506
Driftsresultat		-53 581	-38 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	293
Annen finansinntekt		17 533 287	11 150 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 092 156	9 435 781
Sum finansinntekter		32 625 446	20 587 056
Annen rentekostnad		358 593	598 632
Annen finanskostnad		3 315 026	2 705 729
Sum finanskostnader		3 673 619	3 304 361
Netto finans		28 951 827	17 282 695
Ordinært resultat før skattekostnad		28 898 247	17 244 189
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 898 247	17 244 189
Årsresultat	5	28 898 247	17 244 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 898 247	17 244 189
Totalresultat		28 898 247	17 244 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 898 247	17 244 189
Sum overføringer og disponeringer		28 898 247	17 244 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	105 147 943	85 790 959
Sum investeringer		105 147 943	85 790 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025	977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025	977
Sum omløpsmidler		105 148 968	85 791 936
SUM EIENDELER		105 148 968	85 791 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 556 803	28 658 556
Sum opptjent egenkapital		57 556 803	28 658 556
Sum egenkapital	5	57 581 137	28 682 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 199 683	42 322 826
Sum annen langsiktig gjeld		41 199 683	42 322 826
Sum langsiktig gjeld		41 199 683	42 322 826
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 368 147	14 786 220
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 368 147	14 786 220
Sum gjeld		47 567 830	57 109 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 148 968	85 791 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591956

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Eng
Ollevei 13B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 581	38 506
Sum kostnader		53 581	38 506
Driftsresultat		-53 581	-38 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	293
Annen finansinntekt		17 533 287	11 150 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 092 156	9 435 781
Sum finansinntekter		32 625 446	20 587 056
Annen rentekostnad		358 593	598 632
Annen finanskostnad		3 315 026	2 705 729
Sum finanskostnader		3 673 619	3 304 361
Netto finans		28 951 827	17 282 695
Ordinært resultat før skattekostnad		28 898 247	17 244 189
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 898 247	17 244 189
Årsresultat	5	28 898 247	17 244 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 898 247	17 244 189
Totalresultat		28 898 247	17 244 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 898 247	17 244 189
Sum overføringer og disponeringer		28 898 247	17 244 189



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	105 147 943	85 790 959
Sum investeringer		105 147 943	85 790 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 025	977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025	977
Sum omløpsmidler		105 148 968	85 791 936
SUM EIENDELER		105 148 968	85 791 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 556 803	28 658 556
Sum opptjent egenkapital		57 556 803	28 658 556
Sum egenkapital	5	57 581 137	28 682 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 199 683	42 322 826
Sum annen langsiktig gjeld		41 199 683	42 322 826
Sum langsiktig gjeld		41 199 683	42 322 826



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 368 147	14 786 220
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		6 368 147	14 786 220
Sum gjeld		47 567 830	57 109 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 148 968	85 791 936



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eng Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 412 075



Resultatregnskap

Eng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	53 581	38 506
Sum driftskostnader		53 581	38 506
Driftsresultat		-53 581	-38 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	293	
Annen finansinntekt		17 533 287	11 150 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 092 156	9 435 781
Annen rentekostnad		358 593	598 632
Annen finanskostnad		3 315 026	2 705 729
Resultat av finansposter		28 951 827	17 282 695
Ordinært resultat før skattekostnad		28 898 247	17 244 189
Ordinært resultat		28 898 247	17 244 189
Årsresultat	5	28 898 247	17 244 189
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 898 247	17 244 189
Sum overføringer		28 898 247	17 244 189



Balanse

Eng Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	105 147 943	85 790 959
Sum investeringer		105 147 943	85 790 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025	977
Sum omløpsmidler		105 148 968	85 791 936
Sum eiendeler		105 148 968	85 791 936



Balanse

Eng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 556 803	28 658 556
Sum opptjent egenkapital		57 556 803	28 658 556
Sum egenkapital	5	57 581 137	28 682 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 199 683	42 322 826
Sum annen langsiktig gjeld		41 199 683	42 322 826
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 368 147	14 786 220
Sum kortsiktig gjeld		6 368 147	14 786 220
Sum gjeld		47 567 830	57 109 046
Sum egenkapital og gjeld		105 148 968	85 791 936

Oslo, 14.06.2022
Styret i Eng Invest AS

Rune Eng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, Revisjonshonorar

Eng Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 898 247	17 244 189
Permanente forskjeller	-28 576 941	-18 432 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 305	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 188 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 773 327	-3 094 633	-321 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 773 327	3 094 633	321 305
Utsatt skattefordel (22 %)	-610 132	-680 819	-70 687

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	76 210 423	105 147 842

Børsnoterte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi 31.12.2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eng Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Eng	30 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Eng	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 666	28 658 556	28 682 890
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 666	28 658 556	28 682 890
Årets resultat				28 898 247	28 898 247
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 666	57 556 803	57 581 137

Note 6 Gjeld

	2021
Langsiktig gjeld til aksjonær	41 199 683
Kortsiktig gjeld med forfall innen 1 år	6 368 147

Den langsiktige gjelden er gjeld til aksjonæren, gjelden forrentes med normrente. Det er ikke avtale avdrag eller forfall på dette lånet.

Den kortsiktige gjelden er sikret ved pant i aksjer og utgjør kr. 6 368 147. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 105 147 815. Lånet fornyes årlig.



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Eng Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eng Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 28.898.247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021. og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.06.2022

Hilde Mathisen Sletteberg
statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no