



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEEGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	234 345
Annen driftsinntekt		1 402 143	462 792
Sum inntekter		1 402 143	697 137
Kostnader			
Varekostnad		0	216 987
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 429	51 146
Annen driftskostnad		466 360	261 952
Sum kostnader		521 789	530 085
Driftsresultat		880 354	167 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	0
Sum finansinntekter		3 400	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 045	0
Annen rentekostnad		136 579	84 957
Annen finanskostnad		0	11 162
Sum finanskostnader		150 624	96 119
Netto finans		-147 224	-96 119
Resultat før skattekostnad		733 130	70 933
Skattekostnad		159 851	15 606
Årsresultat		573 279	55 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		573 279	55 327
Sum overføringer og disponeringer		573 279	55 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 139 000	2 184 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 571	146 000
Sum varige driftsmidler		2 174 571	2 330 000
Sum anleggsmidler		2 174 571	2 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 512	326 852
Andre fordringer		38 382	37 366
Sum fordringer		194 894	364 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 206	1 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 206	1 380
Sum omløpsmidler		1 230 100	365 598
SUM EIENDELER		3 404 671	2 695 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 683	109 404
Sum opptjent egenkapital		682 683	109 404
Sum egenkapital		713 113	139 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 348	29 286
Sum avsetninger for forpliktelser		52 348	29 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	480 949	466 904
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 949	2 466 904
Sum langsiktig gjeld		2 533 297	2 496 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 637	10 843
Betalbar skatt		136 789	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4 340
Annen kortsiktig gjeld		12 836	44 392
Sum kortsiktig gjeld		158 262	59 575
Sum gjeld		2 691 559	2 555 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 404 671	2 695 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423229

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 826 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	234 345
Annen driftsinntekt		1 402 143	462 792
Sum inntekter		1 402 143	697 137
Kostnader			
Varekostnad		0	216 987
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 429	51 146
Annen driftskostnad		466 360	261 952
Sum kostnader		521 789	530 085
Driftsresultat		880 354	167 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	0
Sum finansinntekter		3 400	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 045	0
Annen rentekostnad		136 579	84 957
Annen finanskostnad		0	11 162
Sum finanskostnader		150 624	96 119
Netto finans		-147 224	-96 119
Resultat før skattekostnad		733 130	70 933
Skattekostnad		159 851	15 606
Årsresultat		573 279	55 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		573 279	55 327
Sum overføringer og disponeringer		573 279	55 327



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 348	29 286
Sum avsetninger for forpliktelses	52 348	29 286
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld 3	480 949	466 904
Sum annen langsiktig gjeld	2 480 949	2 466 904
Sum langsiktig gjeld	2 533 297	2 496 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 637	10 843
Betalbar skatt	136 789	0
Skyldige offentlige avgifter	0	4 340
Annen kortsiktig gjeld	12 836	44 392
Sum kortsiktig gjeld	158 262	59 575
Sum gjeld	2 691 559	2 555 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 404 671	2 695 598



Organisasjonsnr: 924 826 649
TEEGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480949.00	466904.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Saldo består av gjeld til Ziko Gruppen AS (morselskapet, org. nr. 922082820).

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------