



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsøyveien 51
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Go Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 958	19 395
Sum kostnader		18 958	19 395
Driftsresultat		-18 958	-19 395
Annen rentekostnad		18 639	
Sum finanskostnader		18 639	
Netto finans		-18 639	
Resultat før skattekostnad		-37 597	-19 395
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-37 597	-19 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 597	-19 395
Totalresultat		-37 597	-19 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-37 597	-19 395
Sum overføringer og disponeringer		-37 597	-19 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		331 361	350 000
Sum fordringer		331 361	350 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 204	6 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 204	6 204
Sum omløpsmidler		337 565	356 204
SUM EIENDELER		617 565	636 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		82 954	45 357
Sum opptjent egenkapital		-82 954	-45 357
Sum egenkapital	3	117 046	154 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	496 769	477 811
Sum kortsiktig gjeld		500 519	481 561
Sum gjeld		500 519	481 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 565	636 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352938

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 111 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsøyveien 51
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Go Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 111 244
TORHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 958	19 395
Sum kostnader		18 958	19 395
Driftsresultat		-18 958	-19 395
Annen rentekostnad		18 639	
Sum finanskostnader		18 639	
Netto finans		-18 639	
Resultat før skattekostnad		-37 597	-19 395
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-37 597	-19 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 597	-19 395
Totalresultat		-37 597	-19 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-37 597	-19 395
Sum overføringer og disponeringer		-37 597	-19 395



Organisasjonsnr: 930 111 244
TORHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		331 361	350 000
Sum fordringer		331 361	350 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 204	6 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 204	6 204
Sum omløpsmidler		337 565	356 204
SUM EIENDELER		617 565	636 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		82 954	45 357
Sum opptjent egenkapital		-82 954	-45 357
Sum egenkapital	3	117 046	154 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	496 769	477 811
Sum kortsiktig gjeld		500 519	481 561
Sum gjeld		500 519	481 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		617 565	636 204



Organisasjonsnr: 930 111 244
TORHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Torheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 111 244



Resultatregnskap

Torheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 958	19 395
Sum driftskostnader		18 958	19 395
Driftsresultat		-18 958	-19 395
Annen rentekostnad		18 639	0
Resultat av finansposter		-18 639	0
Resultat før skattekostnad		-37 597	-19 395
Årsresultat	3	-37 597	-19 395
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	37 597	19 395
Sum overføringer		-37 597	-19 395



Balanse
Torheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		331 361	350 000
Sum fordringer		331 361	350 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 204	6 204
Sum omløpsmidler		337 565	356 204
Sum eiendeler		617 565	636 204



Balanse
Torheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-82 954	-45 357
Sum opptjent egenkapital		-82 954	-45 357
Sum egenkapital	3	117 046	154 643
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Annen kortsiktig gjeld	5	496 769	477 811
Sum kortsiktig gjeld		500 519	481 561
Sum gjeld		500 519	481 561
Sum egenkapital og gjeld		617 565	636 204

Leknes , 17.03.2026
Styret i Torheim Eiendom AS

Hans Kjetil Torheim
styreleder

Katrine Torheim
styremedlem/daglig leder



Torheim Eiendom AS

930 111 244

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Virksomheten driver med eie og forvalte aksjer i Vestvågøy Kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Torheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.



Torheim Eiendom AS

930 111 244

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 597	-19 395
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-37 597	-19 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 954	-45 357	37 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 954	45 357	-37 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	0	-45 357	154 643
Årets resultat				-37 597	-37 597
Pr 31.12.2025	200 000	0	0	-82 954	117 046



Torheim Eiendom AS

930 111 244

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Autoreg AS	VESTVÅGØY	49,0%	49,0%	280 000	304 882	-281 628
Sum				280 000	304 882	- 281 628

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	10 000,0	200 000
Sum	20		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Kjetil Torheim	10	50,0	50,0
Katrine Torheim	10	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Torheim	styremedlem/daglig leder	10
Hans Kjetil Torheim	styreleder	10
Totalt antall aksjer		20

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr. 496 769. Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når selskapet har likviditet.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har investert i et aksjeselskap som begynner å gå med overskudd. Det forventes å få utbytte på sikt. Selskapet planlegger å investere i tomt eller masseutak for å få inn inntekter.

All gjeld i selskapet er til aksjonærer.

Driften av Torheim Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.