



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUSSERVEIEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Russerveien 6-8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		208 800	204 720
Sum inntekter		210 800	204 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 512	8 512
Annen driftskostnad		188 536	171 884
Sum kostnader		197 048	180 396
Driftsresultat		13 752	24 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		4 236	4 230
Sum finansinntekter		4 236	4 274
Netto finans		4 236	4 274
Ordinært resultat før skattekostnad		17 988	28 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 988	28 597
Årsresultat		17 988	28 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 988	28 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	17 988	28 597
Sum overføringer og disponeringer		17 988	28 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	284
Andre kortsiktige fordringer		58 691	34 812
Sum fordringer		60 991	35 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	130 476	127 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 476	127 982
Sum omløpsmidler		191 467	163 078
SUM EIENDELER		191 467	163 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	149 862	131 875
Sum opptjent egenkapital		149 862	131 875
Sum egenkapital		149 862	131 875
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 313	27 491
Skyldig offentlige avgifter		3 592	3 712
Annen kortsiktig gjeld		1 700	
Sum kortsiktig gjeld		41 605	31 203
Sum gjeld		41 605	31 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 467	163 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510959

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUSSEVEIEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Russerveien 6-8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 999 118 127
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		208 800	204 720
Sum inntekter		210 800	204 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 512	8 512
Annen driftskostnad		188 536	171 884
Sum kostnader		197 048	180 396
Driftsresultat		13 752	24 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		4 236	4 230
Sum finansinntekter		4 236	4 274
Netto finans		4 236	4 274
Ordinært resultat før skattekostnad		17 988	28 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 988	28 597
Årsresultat		17 988	28 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 988	28 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	17 988	28 597
Sum overføringer og disponeringer		17 988	28 597



Organisasjonsnr: 999 118 127
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	284
Andre kortsiktige fordringer		58 691	34 812
Sum fordringer		60 991	35 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	130 476	127 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 476	127 982
Sum omløpsmidler		191 467	163 078
SUM EIENDELER		191 467	163 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	149 862	131 875
Sum opptjent egenkapital		149 862	131 875
Sum egenkapital		149 862	131 875
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 313	27 491
Skyldig offentlige avgifter		3 592	3 712
Annen kortsiktig gjeld		1 700	
Sum kortsiktig gjeld		41 605	31 203
Sum gjeld		41 605	31 203



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

191 467

163 078



Organisasjonsnr: 999 118 127
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Russerveien Boligpark**

Organisasjonsnr. 999118127

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Russerveien Boligpark

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		208 800	204 720
Sum driftsinntekter		210 800	204 720
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8 512	8 512
Annen driftskostnad		188 536	171 884
Sum driftskostnader		197 048	180 396
DRIFTSRESULTAT		13 752	24 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		4 236	4 230
Sum finansinntekter		4 236	4 274
NETTO FINANSPOSTER		4 236	4 274
##ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 988	28 597
##Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		17 988	28 597
ÅRSRESULTAT		17 988	28 597
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	17 988	28 597
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		17 988	28 597



Russerveien Boligpark

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	284
Andre kortsiktige fordringer		58 691	34 812
Sum fordringer		60 991	35 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	130 476	127 982
SUM OMLØPSMIDLER		191 467	163 078
SUM EIENDELER		191 467	163 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	149 862	131 875
Sum opptjent egenkapital		149 862	131 875
SUM EGENKAPITAL		149 862	131 875
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 313	27 491
Skyldig offentlige avgifter		3 592	3 712
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 605	31 203
SUM GJELD		41 605	31 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 467	163 078

Oppdal, 25. april 2022

Per Kjetil Holthe-Berg
styrets leder

Guro Stensheim
styremedlem

Else Marie Engelsjord
styremedlem



Russerveien Boligpark

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntekter blir bokført iht. opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Russerveien Boligpark

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke krav om å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	512	512
Totalt	8 512	8 512

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	131 875
Tilført fra årsresultat	17 988
Pr 31.12.	149 862

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 080 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 200.