



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 216 743
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASBJØRN HANSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	v/Asbjørn G.Hansen Leilighet 101 Iver Walnums veg 2 9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	109 653	1 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		299 564	395 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 217</b>	<b>397 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 217</b>	<b>-397 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550	2 174
Annen renteinntekt	4, 5	887 583	486 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 388 133</b>	<b>1 988 640</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 525 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 652	72 258
Annen rentekostnad	6	250 078	203 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 976 730</b>	<b>276 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>411 403</b>	<b>1 712 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186</b>	<b>1 315 415</b>
Skattekostnad på resultat	7	995 430	289 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	8		25 927
Overført fra annen egenkapital	8	-1 993 244	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 155	1 541 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 039 205	21 039 205
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		150 701
Investeringer i tilknyttet selskap	4	736 500	5 261 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 471 350	4 049 237
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	15 396 752	15 689 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 643 807</b>	<b>46 189 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 184 962</b>	<b>47 730 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	3	4 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 530 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 252	32 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 252</b>	<b>32 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 716 252</b>	<b>1 532 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 901 214</b>	<b>49 263 479</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-7 013	
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 987</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	35 154 278	37 741 192
Udisponert resultat	8		1
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 154 278</b>	<b>37 741 193</b>

##### Sum egenkapital

**36 147 265**      **38 741 193**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**4 500 000**      **5 000 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 143	5 853
Betalbar skatt	7	995 430	289 487
Skyldig offentlige avgifter		9 652	1 684
Utbytte		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	5 134 015	4 182 363
Annen kortsiktig gjeld		81 709	42 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 253 949</b>	<b>5 522 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 753 949</b>	<b>10 522 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 901 214</b>	<b>49 263 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN HANSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Asbjørn G.Hansen  
Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 743  
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	109 653	1 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		299 564	395 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 217</b>	<b>397 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 217</b>	<b>-397 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550	2 174
Annen renteinntekt	4, 5	887 583	486 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 388 133</b>	<b>1 988 640</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 525 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 652	72 258
Annen rentekostnad	6	250 078	203 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 976 730</b>	<b>276 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>411 403</b>	<b>1 712 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186</b>	<b>1 315 415</b>
Skattekostnad på resultat	7	995 430	289 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	8		



Avsatt til annen egenkapital	8		25 927
Overført fra annen egenkapital	8	-1 993 244	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 927</b>



Organisasjonsnr: 987 216 743  
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 155	1 541 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	21 039 205	21 039 205
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		150 701
Investeringer i tilknyttet selskap	4	736 500	5 261 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 471 350	4 049 237
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	15 396 752	15 689 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 643 807</b>	<b>46 189 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 184 962</b>	<b>47 730 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	3	4 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 530 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 252	32 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 252</b>	<b>32 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 716 252</b>	<b>1 532 584</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 901 214</b>	<b>49 263 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-7 013	
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 987</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 154 278	37 741 192
Udisponert resultat	8		1
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 154 278</b>	<b>37 741 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 147 265</b>	<b>38 741 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 143	5 853
Betalbar skatt	7	995 430	289 487
Skyldig offentlige avgifter		9 652	1 684
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 134 015	4 182 363
Annen kortsiktig gjeld		81 709	42 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 253 949</b>	<b>5 522 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 753 949</b>	<b>10 522 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 901 214</b>	<b>49 263 479</b>



Organisasjonsnr: 987 216 743  
ASBJØRN HANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Asbjørn Hansen Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørn Hansen Invest AS som viser et underskudd på kr 993 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 14. mai 2024

**Revisorkompaniet Tromsø AS**



Hans-Martin Vaeng  
Statsautorisert revisor



REGNSKAPSLØSLED	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSUTT EGENKAPITAL</b>		
Egen skatt	110 100	110 100
Sum innskutt egenkapital	110 100	110 100
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	30 164 276	37 759 125
Disponert resultat	0	0
Sum opptjent egenkapital	30 164 276	37 759 125
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 274 376</b>	<b>37 869 225</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	5 000 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	23 143	23 143
Betalbar skatt	665 430	269 757
Styldig offentlige avgifter	9 652	6 675
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	5 134 015	4 163 563
Annen kortsiktig gjeld	1 617 000	1 430 000
Sum kortsiktig gjeld	8 449 240	6 692 138
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 949 240</b>	<b>11 692 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>43 223 616</b>	<b>49 561 363</b>

Trondheim 04.10.2024  
Børge R. Hestmark



# Årsregnskap

2023

## ASBJØRN HANSEN INVEST AS

Org.nr.:987 216 743

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### ASBJØRN HANSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	109 653	1 685
Annen driftskostnad		299 564	395 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 217</b>	<b>397 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 217</b>	<b>-397 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	550	2 174
Annen renteinntekt	4, 5	887 583	486 466
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	4 525 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 652	72 258
Annen rentekostnad	6	250 078	203 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>411 403</b>	<b>1 712 631</b>
Resultat før skattekostnad		2 186	1 315 415
Skattekostnad på resultat	7	995 430	289 487
<b>Årsresultat</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 928</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	0	25 927
Overført fra annen egenkapital	8	1 993 244	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-993 244</b>	<b>1 025 927</b>



### BALANSE

#### ASBJØRN HANSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 541 155	1 541 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	21 039 205	21 039 205
Lån til foretak i samme konsern	3	0	150 701
Investeringer i tilknyttet selskap	4	736 500	5 261 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 471 350	4 049 237
Andre langsiktige fordringer	5	15 396 752	15 689 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 643 807</b>	<b>46 189 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 184 962</b>	<b>47 730 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Konsernfordringer	3	4 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 530 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 252	32 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 716 252</b>	<b>1 532 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 901 214</b>	<b>49 263 479</b>



### BALANSE

#### ASBJØRN HANSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	8	-7 013	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 987</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	35 154 278	37 741 192
Udisponert resultat	8	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 154 278</b>	<b>37 741 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 147 265</b>	<b>38 741 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 143	5 853
Betalbar skatt	7	995 430	289 487
Skyldig offentlige avgifter		9 652	1 684
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	3	5 134 015	4 182 363
Annen kortsiktig gjeld		81 709	42 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 253 949</b>	<b>5 522 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 753 949</b>	<b>10 522 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 901 214</b>	<b>49 263 479</b>

Tromsø, 08.05.2024  
Styret i Asbjørn Hansen Invest AS

Asbjørn Giæver Hansen  
styreleder/daglig leder

Eirin Renate Skandfer  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	104 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	9 653	1 685
Andre ytelser	-4 392	-4 392
<b>Sum</b>	<b>109 653</b>	<b>1 685</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 541 155	1 541 155
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 541 155</b>	<b>1 541 155</b>

## Note 3 Konsern, mellomværende m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Bokført Verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Partner Eiendom Nord AS	Tromsø	2 008 100	100,00%	23 726 347	3 793 497
Rypefjord Brygger AS	Tromsø	19 031 105	100,00%	28 552 852	1 405 924
<b>Sum</b>		<b>21 039 205</b>			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapene som har medført noe interngevinst.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	150 701
Fordringer på foretak i samme konsern	4 500 000	1 500 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	- 5 134 015	- 4 182 363
<b>Netto mellomværende konsernselskap</b>	<b>- 634 015</b>	<b>- 2 531 662</b>

Det er kostnadsført rentekostnad på kr 201 652, vedr lån mellom konsernselskap og inntektsført kr 550 i renteinntekt vedr lån mellom konsernselskap.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av datterselskapene.



## Note 4 Tilknyttet selskap, mellomværende m.v.

### Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vangberg Boligutvikling AS	Tromsø	240 000	37,12 %	645 100	- 1 843 201
Helgeland Kyst AS	Tromsø	475 000	49,00 %	- 451 396	- 87 442
Åslia Boligselskap AS	Tromsø	21 500	50,00 %	- 1 277 746	- 238 280
<b>Sum</b>		<b>736 500</b>			

Det er brukt tall fra årsregnskap for 2022 da tall for 2023 ikke er klart for Åslia Boligselskap ved avleggelse av årsregnskap for Asbjørn Hansen Invest AS.

Selskapet mener det ikke er grunnlag for nedskrivning av aksjeverdi i Helgeland Kyst AS og Åslia Boligselskap AS selv om resultatet er negativt og aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2023. Aksjeverdi vedr Vangberg Boligutvikling AS er nedskrevet med kr 4 525 000.

### Mellomværende med tilknyttet selskap:

	2023	2022
Fordringer på tilknyttet selskap1)	4 471 350	4 049 237
Gjeld til tilknyttet selskap	0	0
<b>Netto mellomværende tilknyttede selskap</b>	<b>4 471 350</b>	<b>4 049 237</b>

1) Lån til tilknyttede selskaper er renteberegnet ihht låneavtaler. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Bokført renteinntekt i 2023 er på kr 291 901. Innfrielse gjøres etter nærmere avtale mellom selskapene.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av de tilknyttede selskapene.



## Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I andre langsiktig fordringer inngår et lån på kr 3 222 251 ytt til Troms Boligselskap AS. Renteinntekt er bokført med kr 146 203 for år 2023. Lånet renteberegnes iht låneavtale.

Lån til aksjonær inngår i langsiktige fordringer med kr 11 570 721 og kr 622 040. Renteinntekt bokført med kr 416 531 og kr 30 443 for år 2023. Renteberegnes iht låneavtale.

Leilighet V4E-202/118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lån iht låneavtale.

Lånet skal tilbakebetales når långiver anmoder om det.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Pantesikret gjeld :

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>	<b>5 000 000</b>

Avdragsfritt lån som skal innfris innen 5 år iht låneavtale. Rentekostnad på kr 250 078 for 2023.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	995 430	289 487
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>995 430</b>	<b>289 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 186	1 315 415
Permanente forskjeller	4 522 495	437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 524 681</b>	<b>1 315 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 430	-40 513
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	990 000	330 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>995 430</b>	<b>289 487</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	37 741 192	38 741 192
Årets resultat				-993 244	-993 244
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Kjøp egne aksjer	-7 013		0	-593 669	-600 682
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>992 987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35 154 278</b>	<b>36 147 265</b>