



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 554 051
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SØRBØBAKKEN 2-4 ABC PARKERING
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 720	256 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 720</b>	<b>256 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 187	21 187
Annen driftskostnad	2,3	344 767	223 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 953</b>	<b>244 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 233</b>	<b>11 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>-458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 234</b>	<b>11 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 234</b>	<b>11 842</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-116 163</b>	<b>12 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	134 188	155 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 188</b>	<b>155 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 188</b>	<b>155 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120	0
Andre fordringer		21 274	25 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 394</b>	<b>25 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 458	168 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 458</b>	<b>168 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 852</b>	<b>194 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 040</b>	<b>349 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 948	339 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 948</b>	<b>339 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>222 948</b>	<b>339 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 077	8 245
Annen kortsiktig gjeld		11 015	2 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 092</b>	<b>10 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 092</b>	<b>10 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 040</b>	<b>349 575</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 554 051  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 2-4 ABC  
PARKERING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 997 554 051  
SAMEIET SØRBØBAKKEN 2-4 ABC  
PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 720	256 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 720</b>	<b>256 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 187	21 187
Annen driftskostnad	2,3	344 767	223 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 953</b>	<b>244 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 233</b>	<b>11 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>-458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 234</b>	<b>11 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 234</b>	<b>11 842</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-116 163</b>	<b>12 300</b>



Organisasjonsnr: 997 554 051  
SAMEIET SØRBØBAKKEN 2-4 ABC  
PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	134 188	155 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 188</b>	<b>155 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 188</b>	<b>155 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120	0
Andre fordringer		21 274	25 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 394</b>	<b>25 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 458	168 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 458</b>	<b>168 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 852</b>	<b>194 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 040</b>	<b>349 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 948	339 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 948</b>	<b>339 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>222 948</b>	<b>339 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 077	8 245



Annen kortsiktig gjeld	11 015	2 219
Sum kortsiktig gjeld	25 092	10 463
Sum gjeld	25 092	10 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>248 040</b>	<b>349 575</b>



Organisasjonsnr: 997 554 051  
SAMEIET SØRBØBAKKEN 2-4 ABC  
PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		226 200	226 200	226 180
Tillegg felleskostnader		11 000	12 000	12 000
Lading el-bil		12 520	17 920	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 720</b>	<b>256 120</b>	<b>253 180</b>
<b>Kostnader</b>				
Avskrivninger	1	21 187	21 187	0
Forretningsførerhonorar		30 336	29 592	31 200
Tilleggstjenester forretningsfører		354	344	500
Revisjonshonorar	2	5 577	4 530	5 000
Vaktmestertjenester		107 584	105 311	110 400
Drift og vedlikehold	3	150 136	47 255	51 500
TV og/eller internett		3 588	2 977	3 400
Forsikringer		12 201	11 368	11 500
Energi/strøm		34 544	20 912	29 000
Administrasjonskostnader		447	802	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 953</b>	<b>244 278</b>	<b>243 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 233</b>	<b>11 842</b>	<b>9 680</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		70	458	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-70</b>	<b>-458</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-116 163</b>	<b>12 300</b>	<b>9 680</b>

## Årsregnskap



## 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	134 188	155 375
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 188</b>	<b>155 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		120	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 754	7 653
Andre fordringer		12 520	17 920
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		92 458	168 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 852</b>	<b>194 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 040</b>	<b>349 575</b>

## Balanse 2021



## 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		222 948	339 111
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>222 948</b>	<b>339 111</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 077	8 245
Annen kortsiktig gjeld		11 015	2 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 092</b>	<b>10 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 092</b>	<b>10 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 040</b>	<b>349 575</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Jacobsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Harald Inge Bye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Grønnevik  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	211 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	211 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 188
Årets avskrivninger :	21 187
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering



## Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	587	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 460	14 797
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	74 511	20 868
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 997	2 625
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 581	8 964
<b>Sum</b>	<b>150 136</b>	<b>47 255</b>

Konto 6600 Kr 52.242,- Gjelder rep. av vann lekkasje i taket .  
Utgiftene var i 2020 og ble urettmessig belastet regnskapet til  
K1337 - Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-116 163	12 300
Tilbakeføring av avskrivning	21 187	21 187
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-94 976</b>	<b>33 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>113 852</b>	<b>194 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>25 092</b>	<b>10 463</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>88 760</b>	<b>183 736</b>

## Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering



**Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering**

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.21</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.20</b>
Sameiekapital, næring	222 948	-116 163	339 111
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>222 948</b>	<b>-116 163</b>	<b>339 111</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Noter 1515 Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering**

Styreleder	Petter Jacobsen (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Harald Inge Bye (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Grønnevik (sign.)	22.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkerings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YGXTL-P3LSX-YNQP4-J1CCZ-XHEP4-6YMG6



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sørbøbakken 2-4 ABC parkering

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. mars 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YGXTL-P3LSX-YNQP4-J1CCZ-XHEP4-6YMG6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-27 17:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGXTL-P3LSX-YNQP4-J1CCZ-XHEP4-6YM6i

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>