



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fellesutgifter		352 800	288 133
Annen driftsinntekt			2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 800</b>	<b>290 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 499	41 076
Annen driftskostnad	4	265 140	278 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 639</b>	<b>319 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 161</b>	<b>-29 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad			661
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>-585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 188</b>	<b>-29 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 188</b>	<b>-29 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 188</b>	<b>-29 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		43 188	-29 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 188</b>	<b>-29 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode husleie	5	1 300	
Sum fordringer		1 300	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	196 688	154 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 688	154 800
Sum omløpsmidler		197 988	154 800
SUM EIENDELER		197 988	154 800
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 988	154 800
Sum opptjent egenkapital	2	197 988	154 800
Sum egenkapital		197 988	154 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 988</b>	<b>154 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 993 426 113  
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fellesutgifter		352 800	288 133
Annen driftsinntekt			2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 800</b>	<b>290 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 499	41 076
Annen driftskostnad	4	265 140	278 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 639</b>	<b>319 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 161</b>	<b>-29 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad			661
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>-585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 188</b>	<b>-29 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 188</b>	<b>-29 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 188</b>	<b>-29 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		43 188	-29 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 188</b>	<b>-29 910</b>



Organisasjonsnr: 993 426 113  
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode husleie	5	1 300	
Sum fordringer		1 300	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	196 688	154 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 688	154 800
Sum omløpsmidler		197 988	154 800
SUM EIENDELER		197 988	154 800
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 988	154 800
Sum opptjent egenkapital	2	197 988	154 800
Sum egenkapital		197 988	154 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 988	154 800



Organisasjonsnr: 993 426 113  
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	36000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5499.00	5076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44499.00	41076.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	12000.00		
Styremedlem	1000.00		
Styremedlem	1000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14000.00		

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14750.00 14625.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SAMEIE ROGALANDSGT 122-126  
5522 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 SAMEIE ROGALANDSGT 122-126 993 426 113

	Note	2020	2019
Inntekt fellesutgifter		352 800	288 133
Annen driftsinntekt		0	2 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 800</b>	<b>290 533</b>
Lønnskostnad	3	(44 490)	(41 076)
Annen driftskostnad	4	(265 140)	(278 783)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(309 639)</b>	<b>(319 859)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 161</b>	<b>(29 325)</b>
Annen renteinntekt		27	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		0	(661)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(661)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>(585)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 188</b>	<b>(29 910)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>43 188</b>	<b>(29 910)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 188</b>	<b>(29 910)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		43 188	(29 910)
<b>Sum</b>		<b>43 188</b>	<b>(29 910)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126 993 426 113

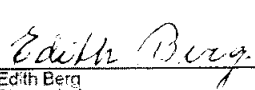
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode husleie	5	1 300	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	196 688	154 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 688</b>	<b>154 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 988</b>	<b>154 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 988</b>	<b>154 800</b>

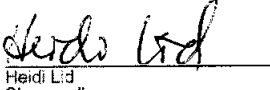


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SAMEIE ROGALANDSGT 122-126 993 426 113**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 958	154 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>197 988</b>	<b>154 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 988</b>	<b>154 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 988</b>	<b>154 800</b>

HAUGESUND, 14.01.2021  
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

  
Edith Berg  
Styrets leder

  
Heidi Lid  
Styremedlem

  
Jan Terje Våga  
Styremedlem



## SAMEIE ROGALANDSGT. 122-126

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 2 : Egenkapitalnote

Egenkapitalavstemming:	
Annen egenkapital pr. 01.01.2020	154 300
Årets resultat	43 188
Egenkapital pr. 31.12.2020	197 988

#### Note 3 : Antall ansatte, utvelser til ledende personer, lån, sikkerhetsstillelse mv.

Sameiet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 14 000,- i honorar til styrets tre medlemmer. Av dette beløpet har styrets leder mottatt kr 12 000,-. Det er utbetalt kr 25 000,- i honorar til forretningsfører. Arbeidsgeberavgift er kostnadsført med kr 5 499,-.

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.  
Sameiet har ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eier eller ledende personer i sameiet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 750,- inkl. mva herav konsulenttjenester kr 5 625,-.

#### Note 4 : Andre driftskostnader

Posten andre driftskostnader består av:	
Strøm	11 027,-
Husgeråd	11 610,-
Reparasjon/vedlikehold bygn.	71 288,-
Reparasjon/vedlikehold heis	93 520,-
Revisjonshonorar	14 750,- (gjelder revisjon av regnskap for 2019)
Forsikring	62 860,-
Gebyrer mv.	84,-
Sum	265 140,-

#### Note 5 : Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 6 : Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skatetrekkmidler med kr 0. Forskuddstrekk for 2020 er betalt i 2020.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Sameie Rogalandsgt 122-126

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameie Rogalandsgt 122-126' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-  
selskap



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 22. januar 2021  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigve Strand  
Statsautorisert revisor