



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 480 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 155B  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 938 271	3 584 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 938 271</b>	<b>3 584 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	406 906	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	984 868	1 000 718
Annen driftskostnad		1 369 440	1 481 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 761 214</b>	<b>2 481 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 057</b>	<b>1 102 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		209	75
Annen finanskostnad		1 749 298	1 401 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 507</b>	<b>1 401 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 748 785</b>	<b>-1 401 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 727</b>	<b>-298 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 727</b>	<b>-298 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 727</b>	<b>-298 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-571 727	-298 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 727</b>	<b>-298 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 875 922	30 892 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 495	18 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>29 886 417</b>	<b>30 911 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 886 417</b>	<b>30 911 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 549	271 968
Andre fordringer		82 315	17 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 864</b>	<b>289 541</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 556	200 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 556</b>	<b>200 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 420</b>	<b>490 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 151 837</b>	<b>31 401 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 589 000</b>	<b>3 589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 509 328	-937 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 509 328</b>	<b>-937 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 079 672</b>	<b>2 651 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 309 792	28 210 906
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>27 369 792</b>	<b>28 270 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 533	67 723
Skyldige offentlige avgifter		94 190	136 703
Annen kortsiktig gjeld	8	483 650	274 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 373</b>	<b>479 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 072 165</b>	<b>28 750 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 151 837</b>	<b>31 401 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 480 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 155B  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 480 832  
GEILO NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 938 271	3 584 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 938 271</b>	<b>3 584 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	406 906	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	984 868	1 000 718
Annen driftskostnad		1 369 440	1 481 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 761 214</b>	<b>2 481 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 057</b>	<b>1 102 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		209	75
Annen finanskostnad		1 749 298	1 401 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749 507</b>	<b>1 401 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 748 785</b>	<b>-1 401 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 727</b>	<b>-298 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 727</b>	<b>-298 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 727</b>	<b>-298 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-571 727	-298 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 727</b>	<b>-298 688</b>



Organisasjonsnr: 897 480 832  
GEILO NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 875 922	30 892 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 495	18 545
Sum varige driftsmidler	4	29 886 417	30 911 437
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 886 417	30 911 437
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 549	271 968
Andre fordringer		82 315	17 573
Sum fordringer		102 864	289 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 556	200 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 556	200 697
Sum omløpsmidler		265 420	490 238
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 151 837</b>	<b>31 401 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000



Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 589 000</b>	<b>3 589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 509 328	-937 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 509 328</b>	<b>-937 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 079 672</b>	<b>2 651 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 309 792	28 210 906
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>27 369 792</b>	<b>28 270 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 533	67 723
Skyldige offentlige avgifter		94 190	136 703
Annen kortsiktig gjeld	<b>8</b>	483 650	274 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 373</b>	<b>479 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 072 165</b>	<b>28 750 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 151 837</b>	<b>31 401 675</b>



Organisasjonsnr: 897 480 832  
GEILO NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367914.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38992.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406906.00	

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38430977.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40152.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38471129.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7559692.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30911437.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000718.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap





22750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
28210906.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
30728140.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1950000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Geilo Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Næringspark AS som viser et underskudd på kr 571 727,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

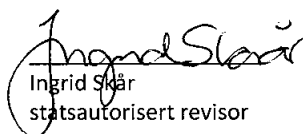
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 11.mars 2024

  
Ingrid Skar  
statsautorisert revisor