



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 867 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKODJE SENIORBOLIGER BRL
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 199	1 712 646
Sum inntekter		1 763 199	1 712 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 663	3 193
Annen driftskostnad	3,4,5	567 161	667 823
Sum kostnader		610 194	714 372
Driftsresultat		1 153 005	998 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 571	20 269
Sum finansinntekter		49 571	20 269
Annen rentekostnad	9	116 533	84 174
Sum finanskostnader		116 533	84 174
Netto finans		-66 962	-63 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 042	934 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 042	934 367
Årsresultat	1	1 086 044	934 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 086 044	934 369
Sum overføringer og disponeringer		1 086 044	934 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	31 269 542	31 269 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 134	19 797
Sum varige driftsmidler		31 281 676	31 289 339
Sum anleggsmidler		31 281 675	31 289 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 580	14 081
Andre fordringer		4 425	4 286
Sum fordringer		16 005	18 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 850	1 211 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 850	1 211 046
Sum omløpsmidler		1 410 855	1 229 412
SUM EIENDELER		32 692 531	32 518 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 168 138	8 082 094
Sum opptjent egenkapital		9 168 138	8 082 094
Sum egenkapital	8	9 273 138	8 187 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 200 169	2 354 149
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 205 403	21 956 546
Sum annen langsiktig gjeld		23 405 572	24 310 695
Sum langsiktig gjeld		23 405 572	24 310 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 820	20 962
Sum kortsiktig gjeld		13 820	20 962
Sum gjeld		23 419 393	24 331 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 692 531	32 518 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346622

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 867 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKODJE SENIORBOLIGER BRL
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 992 867 531
SKODJE SENIORBOLIGER BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 199	1 712 646
Sum inntekter		1 763 199	1 712 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	43 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 663	3 193
Annen driftskostnad	3, 4, 5	567 161	667 823
Sum kostnader		610 194	714 372
Driftsresultat		1 153 005	998 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 571	20 269
Sum finansinntekter		49 571	20 269
Annen rentekostnad	9	116 533	84 174
Sum finanskostnader		116 533	84 174
Netto finans		-66 962	-63 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 042	934 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 042	934 367
Årsresultat	1	1 086 044	934 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 086 044	934 369
Sum overføringer og disponeringer		1 086 044	934 369



Organisasjonsnr: 992 867 531
SKODJE SENIORBOLIGER BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	31 269 542	31 269 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	12 134	19 797
Sum varige driftsmidler		31 281 676	31 289 339

Sum anleggsmidler		31 281 675	31 289 338
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 580	14 081
Andre fordringer		4 425	4 286
Sum fordringer		16 005	18 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 850	1 211 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 850	1 211 046

Sum omløpsmidler		1 410 855	1 229 412
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 692 531	32 518 751
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 168 138	8 082 094
Sum opptjent egenkapital		9 168 138	8 082 094

Sum egenkapital	8	9 273 138	8 187 094
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 200 169	2 354 149
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 205 403	21 956 546
Sum annen langsiktig gjeld		23 405 572	24 310 695
Sum langsiktig gjeld		23 405 572	24 310 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 820	20 962
Sum kortsiktig gjeld		13 820	20 962
Sum gjeld		23 419 393	24 331 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 692 531	32 518 751



Organisasjonsnr: 992 867 531
SKODJE SENIORBOLIGER BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skodje Seniorboliger Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skodje Seniorboliger Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 28. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Skodje Seniorboliger Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 012 056	963 765	1 050 800	1 032 900
Andre driftsinntekter		751 143	748 881	722 200	751 100
Sum inntekter		1 763 199	1 712 646	1 773 000	1 784 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 371	5 358	5 600	4 900
Styrehonorar		31 000	38 000	40 000	35 000
Energi og strøm		12 734	13 882	14 000	15 000
Vedlikehold	3	40 465	130 787	142 500	142 500
Avskrivninger	7	7 663	3 193	0	7 700
Revisjonshonorar		7 358	6 923	6 900	7 400
Forretningsførerhonorar		78 257	75 494	78 200	81 100
Andre konsulenttjenester		0	1 238	0	0
Forsikringer		62 066	59 650	63 200	69 300
Kommunale avgifter	4	201 513	213 073	221 000	220 600
Snøbrøyting		120 675	127 256	135 000	135 000
Andre driftskostnader	5	44 093	39 520	46 700	47 900
Sum kostnader		610 194	714 372	753 100	766 400
Driftsresultat		1 153 005	998 274	1 019 900	1 017 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		49 571	20 269	10 000	35 000
Rentekostnad	9	116 533	84 174	124 700	139 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-66 962	-63 905	-114 700	-104 300
Årsresultat	1	1 086 044	934 369	905 200	913 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	1 086 044	934 369	905 200	913 300
Sum overføringer og disponeringer		1 086 044	934 369	905 200	913 300



Balanse pr. 31.12.23 Skodje Seniorboliger Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	31 269 542	31 269 542
Andre driftsmidler	7	12 134	19 797
Sum anleggsmidler		31 281 675	31 289 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 580	14 081
Andre fordringer		4 425	4 286
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 394 850	1 211 046
Sum omløpsmidler		1 410 855	1 229 412
SUM EIENDELER		32 692 531	32 518 751



Balanse pr. 31.12.23 Skodje Seniorboliger Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital		9 168 138	8 082 094
Sum egenkapital	8	9 273 138	8 187 094
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 200 169	2 354 149
Borettsinnskudd	10	9 375 000	9 375 000
Annen langsiktig gjeld	9	11 830 403	12 581 546
Sum langsiktig gjeld		23 405 572	24 310 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 820	20 962
Sum kortsiktig gjeld		13 820	20 962
Sum gjeld		23 419 393	24 331 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 692 531	32 518 751

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Hans-Peter Kaaresen
Styreleder

Dagfinn Erstad
Styremedlem

Harald Hansen
Styremedlem



Noter Skodje Seniorboliger Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 208 451	1 199 032
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 086 044	934 369
Avskrivninger	7 663	3 193
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 990
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-153 980	-874 732
Endringer i andre langsiktige poster	-751 143	-30 421
B. Årets endring disponible midler	188 584	9 419
C. Disponible midler 31.12	1 397 035	1 208 451

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	5 358
Sum	4 371	5 358

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Skodje Seniorboliger Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	9 144	0
6603 Vedlikehold elektro	2 064	31 334
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 398	3 330
6605 Vedlikehold heis	24 859	33 623
6610 Leie vaktmester	0	62 500
Sum	40 465	130 787

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	126 643	142 281
7761 Eiendomsskatt	74 870	70 792
Sum	201 513	213 073

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	10 500	10 000
6500 Verktøy og redskaper	6 743	0
6552 HMS-system	1 087	1 024
6825 Kopiering	0	76
6940 Porto	1 029	1 032
6990 Andre kostnader tele/post	22 281	24 728
7720 Generalforsamling	368	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 085	2 036
Sum	44 093	39 520

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 251 935	17 607
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 251 935	17 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 251 935	17 607
Anskaffelsesår :	2009	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Skodje Seniorboliger Borettslag 2023



Noter Skodje Seniorboliger Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 900	22 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 900	22 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 900	10 856
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	12 134
Årets avskrivninger :	0	7 663
Anskaffelsesår :	2016	2022
Antatt levetid i år :	5	3

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslag	21	5 000	105 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			8 082 094
+/- Årets resultat			1 086 044
Opptjent egenkapital pr. 31.12			9 168 138
Sum egenkapital pr. 31.12			9 273 138



Noter Skodje Seniorboliger Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Malingslån	finansierere bygninger
Lånenummer:	28318	14965
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2009
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	21 875 000
Lånesaldo 01.01:	277 500	2 076 649
Avdrag i perioden:	30 000	123 980
Lånesaldo 31.12:	247 500	1 952 669
Saldo 5 år frem i tid:	97 500	1 332 774
Andelssaldo 01.01:	0	12 581 546
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	751 143
Andelssaldo 31.12:	0	11 830 403
Sum pantegjeld for lån:	247 500	13 783 072

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 23 405 572,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 31 269 542,-

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	9 375 000
Sum	9 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Skodje Seniorboliger Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skodje Seniorboliger Borettslag

Styreleder	Hans-Peter Kaaresen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Harald Hansen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Dagfinn Erstad (sign.)	24.02.2024