



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 739 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 542 527	3 336 177
Annen driftsinntekt		144 100	92 035
Sum inntekter		8 686 627	3 428 212
Kostnader			
Varekostnad		3 867 302	1 060 495
Lønnskostnad	1	3 153 317	1 408 941
Avskrivning av driftsmidler	2	119 100	60 000
Annen driftskostnad		1 179 970	906 176
Sum kostnader		8 319 689	3 435 613
Driftsresultat		366 939	-7 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt			466
Sum finansinntekter			499
Annen rentekostnad		228 670	182 372
Annen finanskostnad		2 802	1 406
Sum finanskostnader		231 472	183 778
Netto finans		-231 471	-183 278
Ordinært resultat før skattekostnad		135 467	-190 679
Skattekostnad på resultat	3	5 779	-16 659
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	129 688	-174 020
Årsresultat		129 688	-174 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 688	-174 020
Totalresultat		129 688	-174 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 688	
Overført fra annen egenkapital			-174 020
Sum overføringer og disponeringer		129 688	-174 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 945 520	3 987 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 849	106 221
Sum varige driftsmidler	2	4 027 369	4 093 932
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		84 027	99 454
Sum finansielle anleggsmidler		84 027	99 454
Sum anleggsmidler		4 111 396	4 193 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		494 637	57 792
Fordringer			
Kundefordringer	5	585 970	477 636
Andre kortsiktige fordringer		70 627	24 353
Sum fordringer		656 598	501 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 125 549	716 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 549	716 752
Sum omløpsmidler		2 276 783	1 276 532
SUM EIENDELER		6 388 179	5 469 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 514	369 826
Sum opptjent egenkapital		499 514	369 826
Sum egenkapital	4	529 514	399 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 779	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 779	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 345 814	4 537 190
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 814	4 537 190
Sum langsiktig gjeld		4 351 593	4 537 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 245	34 258
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		356 003	73 631
Annen kortsiktig gjeld		617 824	425 014
Sum kortsiktig gjeld		1 507 072	532 902
Sum gjeld		5 858 665	5 070 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 179	5 469 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618039

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 739 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 739 492
HA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 542 527	3 336 177
Annen driftsinntekt		144 100	92 035
Sum inntekter		8 686 627	3 428 212
Kostnader			
Varekostnad		3 867 302	1 060 495
Lønnskostnad	1	3 153 317	1 408 941
Avskrivning av driftsmidler	2	119 100	60 000
Annen driftskostnad		1 179 970	906 176
Sum kostnader		8 319 689	3 435 613
Driftsresultat		366 939	-7 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt			466
Sum finansinntekter			499
Annen rentekostnad		228 670	182 372
Annen finanskostnad		2 802	1 406
Sum finanskostnader		231 472	183 778
Netto finans		-231 471	-183 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	135 467	-190 679
		5 779	-16 659
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	129 688	-174 020
Årsresultat		129 688	-174 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 688	-174 020
Totalresultat		129 688	-174 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 688	
Overført fra annen egenkapital			-174 020
Sum overføringer og disponeringer		129 688	-174 020



Organisasjonsnr: 812 739 492
HA 1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 945 520	3 987 710
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	81 849	106 221
Sum varige driftsmidler	2	4 027 369	4 093 932

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		84 027	99 454
Sum finansielle anleggsmidler		84 027	99 454

Sum anleggsmidler		4 111 396	4 193 386
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		494 637	57 792
------------------	--	----------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	5	585 970	477 636
Andre kortsiktige fordringer		70 627	24 353
Sum fordringer		656 598	501 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 125 549	716 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 549	716 752

Sum omløpsmidler		2 276 783	1 276 532
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 388 179	5 469 918
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 514	369 826
Sum opptjent egenkapital		499 514	369 826
Sum egenkapital	4	529 514	399 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 779	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 779	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 345 814	4 537 190
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 814	4 537 190
Sum langsiktig gjeld		4 351 593	4 537 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 245	34 258
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		356 003	73 631
Annen kortsiktig gjeld		617 824	425 014
Sum kortsiktig gjeld		1 507 072	532 902
Sum gjeld		5 858 665	5 070 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 179	5 469 918



Organisasjonsnr: 812 739 492
HA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Ha 1 Bolig AS

Org.nr.:812 739 492



RESULTATREGNSKAP

HA 1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 542 527	3 336 177
Annen driftsinntekt		144 100	92 035
Sum driftsinntekter		8 686 627	3 428 212
Varekostnad		3 867 302	1 060 495
Lønnskostnad	1	3 153 317	1 408 941
Avskrivning av driftsmidler	2	119 100	60 000
Annen driftskostnad		1 179 970	906 176
Sum driftskostnader		8 319 689	3 435 613
Driftsresultat		366 939	-7 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		0	466
Annen rentekostnad		228 670	182 372
Annen finanskostnad		2 802	1 406
Resultat av finansposter		-231 471	-183 278
Resultat før skattekostnad		135 467	-190 679
Skattekostnad på resultat	3	5 779	-16 659
Resultat	4	129 688	-174 020
Årsresultat		129 688	-174 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 688	0
Overført fra annen egenkapital		0	174 020
Sum overføringer		129 688	-174 020



BALANSE

HA 1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 945 520	3 987 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 849	106 221
Sum varige driftsmidler	2	4 027 369	4 093 932
Andre langsiktige fordringer		84 027	99 454
Sum finansielle anleggsmidler		84 027	99 454
Sum anleggsmidler		4 111 396	4 193 386
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		494 637	57 792
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	585 970	477 636
Andre kortsiktige fordringer		70 627	24 353
Sum fordringer		656 598	501 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 125 549	716 752
Sum omløpsmidler		2 276 783	1 276 532
Sum eiendeler		6 388 179	5 469 918



BALANSE

HA 1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		499 514	369 826
Sum opptjent egenkapital		499 514	369 826
Sum egenkapital	4	529 514	399 826
GJELD			
Utsatt skatt		5 779	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 779	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 345 814	4 537 190
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 814	4 537 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		533 245	34 258
Skyldig offentlige avgifter		356 003	73 631
Annen kortsiktig gjeld		617 824	425 014
Sum kortsiktig gjeld		1 507 072	532 902
Sum gjeld		5 858 665	5 070 092
Sum egenkapital og gjeld		6 388 179	5 469 918

Hesseng, 30.06.2023
Styret i Ha 1 Bolig AS

Hans Christer Tran Hansen
Styreleder

Andreas Aune
Daglig leder



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 812 739 492

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 812 739 492

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 051 246	1 310 573
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	77 565	50 347
Andre ytelser	24 506	48 022
Sum	3 153 317	1 408 941

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Selskapet har mottatt kr 20 926 i lærlingtilskudd og andre lønnstilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i lønnskostnad. Tilsvarende beløp i fjor var kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 013 747	454 585	4 468 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 727	16 727
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	35 810		35 810
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 049 557	471 312	4 520 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	163 400	330 100	493 500
= Bokført verdi 31.12.22	3 886 157	141 212	4 027 369
Årets ordinære avskrivninger	71 100	48 000	119 100
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 812 739 492

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 779	-16 659
Skattekostnad ordinært resultat	5 779	-16 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 467	-190 679
Permanente forskjeller	467	5 290
Endring i midlertidige forskjeller	-66 236	-159 654
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 699	0
Skattepliktig inntekt	0	-345 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	301 613	235 377	-66 236
Sum	301 613	235 377	-66 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 345	-345 043	-69 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	109 666	109 666
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	26 268	0	-26 268
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 779	0	-5 779

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	369 826	399 826
Årets resultat	0	129 688	129 688
Egenkapital 31.12	30 000	499 514	529 514



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 812 739 492

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 464 894	3 554 990
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 345 814	4 537 190
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Biler	30 463	48 663
Bygninger/tomter	3 945 520	3 921 447
Driftsløsøre	51 386	57 558
Kundefordringer	585 970	477 636
Sum pantsatte eiendeler	4 613 339	4 505 304

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 104 263.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ha 1 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Aune	15 000	50,0	50,0
Hans Christer Tran Hansen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Aune	Daglig leder	15 000
Hans Christer Tran Hansen	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000



Årsregnskap

2022

Ha 1 Bolig AS

Org.nr.:812 739 492



RESULTATREGNSKAP

HA 1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 542 527	3 336 177
Annen driftsinntekt		144 100	92 035
Sum driftsinntekter		8 686 627	3 428 212
Varekostnad		3 867 302	1 060 495
Lønnskostnad	1	3 153 317	1 408 941
Avskrivning av driftsmidler	2	119 100	60 000
Annen driftskostnad		1 179 787	906 176
Sum driftskostnader		8 319 506	3 435 613
Driftsresultat		367 122	-7 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		0	466
Annen rentekostnad		228 670	182 372
Annen finanskostnad		2 802	1 406
Resultat av finansposter		-231 471	-183 278
Resultat før skattekostnad		135 650	-190 679
Skattekostnad på resultat	3	5 819	-16 659
Resultat	4	129 831	-174 020
Årsresultat		129 831	-174 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 831	0
Overført fra annen egenkapital		0	174 020
Sum overføringer		129 831	-174 020



BALANSE

HA 1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 945 520	3 987 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	81 849	106 221
Sum varige driftsmidler	2	4 027 369	4 093 932
Andre langsiktige fordringer		84 027	99 454
Sum finansielle anleggsmidler		84 027	99 454
Sum anleggsmidler		4 111 396	4 193 386
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		494 637	57 792
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	585 970	477 636
Andre kortsiktige fordringer		70 627	24 353
Sum fordringer		656 598	501 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 125 549	716 752
Sum omløpsmidler		2 276 783	1 276 532
Sum eiendeler		6 388 179	5 469 918



BALANSE

HA 1 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		499 657	369 826
Sum opptjent egenkapital		499 657	369 826
Sum egenkapital	4	529 657	399 826
GJELD			
Utsatt skatt		5 819	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 819	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 345 814	4 537 190
Sum annen langsiktig gjeld		4 345 814	4 537 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		533 245	34 258
Skyldig offentlige avgifter		356 003	73 631
Annen kortsiktig gjeld		617 824	425 014
Sum kortsiktig gjeld		1 507 072	532 902
Sum gjeld		5 858 705	5 070 092
Sum egenkapital og gjeld		6 388 362	5 469 918

Hesseng, 30.06.2023
Styret i Ha 1 Bolig AS

Hans Christer Tran Hansen
Styreleder

Andreas Aune
Daglig leder



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 812 739 492

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 812 739 492

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 051 246	1 310 573
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	77 565	50 347
Andre ytelser	24 506	48 022
Sum	3 153 317	1 408 941

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Selskapet har mottatt kr 20 926 i lærlingtilskudd og andre lønnstilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i lønnskostnad. Tilsvarende beløp i fjor var kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 013 747	454 585	4 468 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 727	16 727
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	35 810		35 810
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 049 557	471 312	4 520 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	163 400	330 100	493 500
= Bokført verdi 31.12.22	3 886 157	141 212	4 027 369
Årets ordinære avskrivninger	71 100	48 000	119 100
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 812 739 492

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 819	-16 659
Skattekostnad ordinært resultat	5 819	-16 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 650	-190 679
Permanente forskjeller	467	5 290
Endring i midlertidige forskjeller	-66 236	-159 654
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 882	0
Skattepliktig inntekt	0	-345 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	301 613	235 377	-66 236
Sum	301 613	235 377	-66 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 162	-345 043	-69 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	109 666	109 666
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	26 451	0	-26 451
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 819	0	-5 819

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	369 826	399 826
Årets resultat	0	129 831	129 831
Egenkapital 31.12	30 000	499 657	529 657



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 812 739 492

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 464 894	3 554 990
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 345 814	4 537 190
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Biler	30 463	48 663
Bygninger/tomter	3 945 520	3 921 447
Driftsløsøre	51 386	57 558
Kundefordringer	585 970	477 636
Sum pantsatte eiendeler	4 613 339	4 505 304

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 104 263.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ha 1 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Aune	15 000	50,0	50,0
Hans Christer Tran Hansen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Aune	Daglig leder	15 000
Hans Christer Tran Hansen	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000