



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 429	121 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	102 633	75 850
Sum kostnader		224 062	197 279
Driftsresultat		135 938	162 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	26
Sum finansinntekter		116	26
Annen rentekostnad		48 057	76 459
Annen finanskostnad		980	647
Sum finanskostnader		49 037	77 106
Netto finans		-48 921	-77 080
Ordinært resultat før skattekostnad		87 018	85 641
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 162	37 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 856	48 538
Årsresultat	4	50 856	48 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 856	48 538
Totalresultat		50 856	48 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 856	48 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		50 856	48 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 712 749	1 616 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 712 749	1 616 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 114 633	2 345 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 114 633	2 345 000
Sum anleggsmidler		3 827 382	3 961 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	90 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 102 772	500 110
Sum fordringer		1 192 772	560 110
Sum omløpsmidler		1 192 772	560 110
SUM EIENDELER		5 020 153	4 521 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 947 968	3 897 112
Sum opptjent egenkapital		3 947 968	3 897 112
Sum egenkapital	4	4 147 968	4 097 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		824 258	387 403
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	6	36 162	37 103
Annen kortsiktig gjeld	7	5 516	312
Sum kortsiktig gjeld		872 186	424 818
Sum gjeld		872 186	424 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 153	4 521 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751651

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 998 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 989 998 897
KVINNHHERAD BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 429	121 429
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	102 633	75 850
Sum kostnader		224 062	197 279
Driftsresultat		135 938	162 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	26
Sum finansinntekter		116	26
Annen rentekostnad		48 057	76 459
Annen finanskostnad		980	647
Sum finanskostnader		49 037	77 106
Netto finans		-48 921	-77 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 162	37 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 856	48 538
Årsresultat	4	50 856	48 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 856	48 538
Totalresultat		50 856	48 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 856	48 538
Sum overføringer og disponeringer		50 856	48 538





Organisasjonsnr: 989 998 897
KVINNHERAD BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 712 749	1 616 820
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 712 749	1 616 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 114 633	2 345 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 114 633	2 345 000
Sum anleggsmidler		3 827 382	3 961 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	90 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 102 772	500 110
Sum fordringer		1 192 772	560 110
Sum omløpsmidler		1 192 772	560 110
SUM EIENDELER		5 020 153	4 521 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 947 968	3 897 112
Sum opptjent egenkapital		3 947 968	3 897 112
Sum egenkapital	4	4 147 968	4 097 112



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		824 258	387 403
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	6	36 162	37 103
Annen kortsiktig gjeld	7	5 516	312
Sum kortsiktig gjeld		872 186	424 818
Sum gjeld		872 186	424 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 020 153	4 521 930



Organisasjonsnr: 989 998 897
KVINNHØRAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 998 897



Resultatregnskap

Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sølgsmntekt	7	360 000	360 000
Sum driftsmntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 429	121 429
Annen driftskostnad	2	102 633	75 650
Sum driftskostnader		224 062	197 279
Driftsresultat		135 938	162 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	26
Annen rentekostnad		48 057	76 459
Annen finanskostnad		980	647
Resultat av finansposter		-48 921	-77 080
Ordinært resultat før skattekostnad		87 018	85 641
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 162	37 103
Ordinært resultat		50 856	48 538
Årsoverskudd	4	50 856	48 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 856	48 538
Sum overføringer		50 856	48 538

Side 2



Balanse

Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 712 749	1 616 820
Sum varige driftsmidler		1 712 749	1 616 820
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	7	2 114 633	2 345 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 114 633	2 345 000
Sum anleggsmidler		3 827 382	3 961 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	90 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		1 102 772	500 110
Sum fordringer		1 192 772	560 110
Sum omløpsmidler		1 192 772	560 110
Sum eiendeler		5 020 153	4 521 930

Side 2



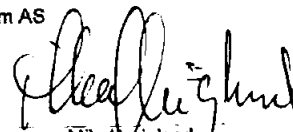
Balanse

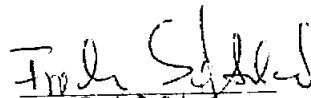
Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 947 968	3 897 112
Sum opptjent egenkapital		<u>3 947 968</u>	<u>3 897 112</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 147 968</u>	<u>4 097 112</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		824 258	387 403
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	6	36 182	37 103
Annen kortsiktig gjeld	7	5 516	312
Sum kortsiktig gjeld		<u>872 186</u>	<u>424 818</u>
Sum gjeld		<u>872 186</u>	<u>424 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 020 153</u>	<u>4 521 930</u>

Seimsfoss, 2/6 -2021
Styret i Kvinnherad Bygg Eiendom AS


Svein Bjarte Veastad
Styrets leder


Mikal Leigland
styremedlem


Frode Sjøteland
styremedlem

Side 4



Kvinnherad Bygg Eiendom AS
Org.nr.:989 998 897

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

==

==



Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Org.nr.:989 998 897

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Revisør

Godtgjørelse til KPMG AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 38 125 inkl.mva. Herav godtgjørelse for andre tjenester på kr 13 125 inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 149 189	221 503	3 370 692
Tilgang kjøpte driftsmidler	217 357		217 357
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.20	3 366 546	221 503	3 588 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 653 797	221 503	1 875 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 653 797	221 503	1 875 300
Bokført verdi 31.12.20	1 712 749	0	1 712 749
Årets ordinære avskrivninger	121 429		121 429
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Pr. 31.12.2020 var aksjene eid av:

SBV Holding AS	50,00%
Treinvest AS	50,00%
Sum	100,00%

Svein Bjarte Veastad er selskapets daglige leder og styreleder. Han eier 100 % av aksjene i SBV Holding AS. Frode Søfteland er styremedlem og eier 1% av aksjene i Treinvest AS.

Mikal Leigland er styremedlem og har eierandel indirekte i Treinvest AS gjennom holdingselskap.

Årets endring i egenkapital består av:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	0	3 897 112	4 097 112
Pr 01.01.2020	200 000	0	0	3 897 112	4 097 112
Årets resultat				50 856	50 856
Pr 31.12.2020	200 000	0	0	3 947 968	4 147 968

=

=

-



Kvinnherad Bygg Eiendom AS
Org.nr.:989 998 897

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer

Kundefordring er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 0 til dekning av usikre fordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	90 000	60 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	90 000	60 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 162	37 103
<u>Endring i utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	36 162	37 103
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 018	85 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 356	83 010
Skattepliktig inntekt	164 374	168 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 162	37 103
Sum betalbar skatt i balansen	36 162	37 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Værite driftsmidler	-528 937	-477 748	51 189
<u>Gevinst – og tapskonto</u>	<u>104 664</u>	<u>130 831</u>	<u>26 167</u>
Sum	-424 273	-346 917	77 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	424 273	346 917	-77 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kvinnherad Bygg Eiendom AS
Org.nr.:989 998 897

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap, foretak i samme konsern mv.

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Kvinnherad Bygg AS	1 719 663	1 950 000
SBV Holding	195 000	195 000
SF Elgedom AS	200 000	200 000
Sum	2 114 663	2 345 000
Kortsiktige fordringer		
Kvinnherad Bygg AS	90 000	554 796
Sum	90 000	554 796
Kortsiktig gjeld		
	5 204	
Kvinnherad Bygg AS		
Sum	5 204	

Lån er ikke rentebærende. Langsiktige fordringer nedbetales etter nærmere avtale.
Transaksjoner med selskap i samme konsern består av salgsinntekter på kr 360 000.

Note 8 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av en tomt for videresalg.
Tomt er anskaffet i 2020 og er bokført til kostpris.



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvinnherad Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5QU8V-4XBME-F4LN6-JBGUZ-WHZL-VTEMV



Revisors beretning - 2020
Kvinnherad Bygg Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 30. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQU8V-4XBME-F4LN6-JBGUZ-WHZL-VTEMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-30 10:21:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQ8V-4XBME-F4LN6-JBGUZ-VVHZL-VTEMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>